

**STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA D.O.O. U STEČAJU**  
**ZAGREBAČKA 8A**  
**PIŠKOREVCI**  
**OIB: 00651876451**

Trgovački sud Osijek  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
St-130/2011

**Predmet: Prodaja zemljišta**

Angažiran je sudski vještak dr. sc. DRAŽEN DŽOIĆ, dipl. ing., stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta. Zemljište je procijenjeno na 14.700,00 eura.

Dana 17. svibnja 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je prvo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura.

Dana 2. kolovoza 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je drugo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 13.230,00 eura.

Dana 20. rujna 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je treće ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 11.900,00 eura.

Dana 28. listopada 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je četvrto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 10.710,00 eura.

Dana 29. studenog 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je peto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 9.639,00 eura.

Dana 17. siječnja 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je šesto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 8.675,10 eura.

Dana 27. veljače 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je sedmo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 7.807,59 eura.

**Dana 28. ožujka 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je osmo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena bila je 7.026,83 eura.**

**U međuvremenu sam zaprimio dvije neobvezujuće ponude za kupovinu navedenog poljoprivrednog zemljišta i to od:**

- **Slavka Kadića u iznosu 2.000,00 eura**
- **Marka Šimića u iznosu od 3.000,00 eura**

**Kako bi se izbjegli dodatni troškovi, predlažem Sudu da se prihvati ponuda potencijalnog kupca Marka Šimića u iznosu 3.000,00 eura.**

Sa štovanjem,

Zdravko Grubeša  
Stečajni upravitelj