

ALESSI d.o.o. u stečaju

Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin

OIB: 20016790772

St 954/16

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2, Varaždin

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Stečajni dužnik ALESSI d.o.o. u stečaju na početku stečajnog postupka raspolagao je imovinom, nekretninama, ukupne procijenjene vrijednosti 3.923.000,00 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

| opis nekretnine | procijenjena vrijednost |
|--|-------------------------|
| z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5 | 549.000,00 |
| z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4 | 549.000,00 |
| z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7 | 542.000,00 |
| z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1 | 147.000,00 |
| z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3 | 542.000,00 |
| z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6 | 542.000,00 |
| z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2 | 557.000,00 |
| z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1 | 292.000,00 |
| z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593 | 203.000,00 |
| UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST | 3.923.000,00 |

Tabela 1. Imovina stečajnog dužnika

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći opći troškovi:

| | 2017 | 2018 | Sveukupno |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varkom | 751,54 | 1.298,46 | 2.050,00 |
| HP pošta | 244,50 | 100,00 | 344,50 |
| FINA | 9.220,00 | 4.680,00 | 13.900,00 |
| Izrada pečata | 97,60 | 0,00 | 97,60 |
| Biljezi | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| Javni bilježnik | 47,50 | 0,00 | 47,50 |
| Bravar | 1.975,00 | 0,00 | 1.975,00 |
| Računovodstvo | 12.025,00 | 4.625,00 | 16.650,00 |
| Njuškalo, oglasi | | 750,00 | 750,00 |
| SVEUKUPNO | 24.461,14 | 11.453,46 | 35.914,60 |

Tabela 2. Opći troškovi u stečajnom postupku

Troškove nastale u dosadašnjem odvijanju stečajnog postupka treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine stavke imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 3.

| opis nekretnine | udio u imovini | udio u općim troškovima | trošak procjene | Ukupni troškovi |
|--|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
| z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5 | 13,99% | 5.026,03 | 2.925,00 | 7.951,03 |
| z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4 | 13,99% | 5.026,03 | 2.925,00 | 7.951,03 |
| z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7 | 13,82% | 4.961,95 | 2.925,00 | 7.886,95 |
| z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1 | 3,75% | 1.345,77 | 1.650,00 | 2.995,77 |
| z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3 | 13,82% | 4.961,95 | 2.925,00 | 7.886,95 |
| z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6 | 13,82% | 4.961,95 | 2.925,00 | 7.886,95 |
| z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2 | 14,20% | 5.099,27 | 2.925,00 | 8.024,27 |
| z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1 | 7,44% | 2.673,23 | 1.650,00 | 4.323,23 |
| z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593 | 5,17% | 1.858,44 | 1.650,00 | 3.508,44 |
| UKUPNA VRIJEDNOST | 100% | 35.914,60 | 22.500,00 | 58.414,60 |

Tabela 3. Dioba troškova

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u elektronskim javnim dražbama putem Financijske agencije za slijedeće iznose:

| opis nekretnine | prodane vrijednost |
|---|--------------------|
| z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593 | 50.750,00 |
| z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1 | 31.001,00 |
| UKUPNA VRIJEDNOST | 81.751,00 |

Tabela 4. Iznos unovčenja

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za svaku od prodanih nekretnina, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593

| | |
|--|------------------|
| Iznos unovčenja | 50.750,00 |
| | |
| Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava | 2.537,50 |
| Nagrada stečajnom upravitelju | 8.120,00 |
| PDV na nagradu | 2.030,00 |
| trošak procjene vrijednosti nekretnine | 1.650,00 |
| ostali troškovi | 1.858,44 |
| Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava | 13.658,44 |
| UKUPNI TROŠKOVI | 16.195,94 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d. | 34.554,06 |

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1

| | |
|--|------------------|
| Iznos unovčenja | 31.001,00 |
| | |
| Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava | 1.550,05 |
| Nagrada stečajnom upravitelju | 4.960,16 |
| PDV na nagradu | 1.240,04 |
| trošak procjene vrijednosti nekretnine | 1.650,00 |
| ostali troškovi | 2.673,23 |
| Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava | 10.523,43 |
| UKUPNI TROŠKOVI | 12.073,48 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d. | 18.927,52 |

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7923860021119016068, otvoren u Podravska banka d.d., ima za uplatiti iznos od 28.269,42 kn, te se predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d. iznosom od 53.481,58 kn.

U Varaždinu, 02.siječnja 2019

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj