



ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

POSLOVNI BROJ SPISA **3/St-896/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **26.09.2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB: 02535697732**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) **Srđan Roković, Radnička cesta 44, Zagreb**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **KULIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mali dol 7, OIB: 91143129064**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **VINKA IVANKOVIĆ, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB: 75174619693**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) **VINKA IVANKOVIĆ, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB: 75174619693**

PODACI O NEKRETNINI I POKRETNINAMA TE UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	4878 – za nekretninu
Katastarska čestica	493 – za nekretninu
Katastarska općina	k.o. Brodski Varoš – za nekretninu
Površina	1299 čhv, odnosno 4668 m ² – za nekretninu

Adresa nekretnine	Požeška ulica 80A, Slavonski Brod – za nekretninu
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	U zakupu do prodaje, a pravomoćnost rješenja o prodaji prestaje zakupom.
Utvrđena vrijednost nekretnine i pokretnina	1.747.300,00 kn – za nekretninu 207.680,00 kn – za pokretnine, ukupno za nekretninu i pokretnine koje se podaju zajedno – 1.954.980,00 kn.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	4.DRAŽBA: jedna kn
Početna cijena za nadmetanje	4.DRAŽBA: jedna kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od: - 195.498,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Vinkom Ivanković, Vinkovci, Sv.Antuna Padovanskog 5A, 098/270-141, e-mail: vinka.ivankovic@gmail.com
Napomena	Sukladno odluci Odbora vjerovnika nekretnine koje su pod razlučnim pravom i pokretnine koje s nekretninama predstavljaju gospodarsku cjelinu, a nisu pod razlučnim pravom prodaju se zajedno u postupku prodaje putem Fine.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Broj zapisa: **1788e-66a04**

Kontrolni broj: **0b261-240f6-b3686**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.