



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12438/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Mile Bilić, OIB: 05441327103, Trogir, Rimski put 7A, zastupana po punomoćnici Sonji Hajek, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2098/1, Rimski put, maslinik, površine 3161 m² i kat.čest. 2098/30, Rimski put, površine 586 m² i to oranica, površine 533 m² i uređeno zemljište, površine 53 m², obe upisane u Z.U. 2969, K.O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 2098/1, Rimski put, maslinik, površine 3161 m² i kat.čest. 2098/30, Rimski put, površine 586 m² i to oranica, površine 533 m² i uređeno zemljište, površine 53 m², obe upisane u Z.U. 2969, K.O. Trogir, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4386/9907

BILIĆ ANTE POK. LOVRE

2. Suvlasnički dio: 623/9907

IVELJA FILIP IVANOV

3. Suvlasnički dio: 551/9907

TOMAŠ NIKOLA IVANOV

4. Suvlasnički dio: 530/9907

ŽUPANOVIĆ ŽELIMIR JOZIN

5. Suvlasnički dio: 3817/9907

BILIĆ MILA, OIB: 05441327103, RIMSKI PUT 7A, 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. svibnja 2026. do 18. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2098/1, Rimski put, maslinik, površine 3161 m² i kat. čest. 2098/30, Rimski put, površine 586 m² i to oranica, površine 533 m² i uređeno zemljište, površine 53 m², obe upisane u Z.U. 2969, K.O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2098/1, Rimski put, maslinik, površine 3161 m² i kat.čest. 2098/30, Rimski put, površine 586 m² i to oranica, površine 533 m² i uređeno zemljište, površine 53 m², obe upisane u Z.U. 2969, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Bilić Pave, te diobom sa svojom djecom sinom Josipom i kćeri Vesnom, a Bilić Pave je iste nekretnine nasljedio od svoga oca Joze, a on od svoga oca Lovre. Navodi se kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obiteljsku kuću predlagateljice s okućnicom.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 2098/1, Rimski put, maslinik, površine 3161 m² i kat.čest. 2098/30,

Rimski put, površine 586 m² i to oranica, površine 533 m² i uređeno zemljište, površine 53 m², obe upisane u Z.U. 2969, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pave Bilića pok. Joze, doneseno po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Daniri Margeti-Nuber u Trogiru, pod posl.br. O-1728/2021, UPP OS Split-70/21, od 8. travnja 2021., Kopija katastarskog plana za predmetne nekretnine, Z.U.: 5462, K.O. Trogir.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 14. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Sonja Hajek, Gradska ulica 16, 21220 Trogir
2. Bilić Ante Pok. Lovre, e-oglasna ploča
3. Ivelja Filip Ivanov, e-oglasna ploča
4. Tomaš Nikola Ivanov, e-oglasna ploča
5. Županović Želimir Jozin, e-oglasna ploča
6. Bilić Josip, Kardinala A. Stepinca 4, 21220 Trogir
7. Bilić Page Vesna, Kardinala A. Stepinca 7, 21220 Trogir

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186195263c9f15f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-