



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8639/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marenčić Josipa, OIB: 15880361923, Bregi 10, Zaistovec, Orehovec, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 401 katastarske općine Zaistovec na kčbr. 996/1 oranica u bregih 60 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MARENČIĆ FRANJO, ZAISTOVEC 41, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC 2

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marenčić Josipa, OIB: 15880361923, Bregi 10, Zaistovec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestice iz točke I. ovog rješenja.

Marenčić Josip predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 18.05.2026. g. pa do 17.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima,

Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8639/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 996/1 k. o. Zaistovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Marenčić Josip navodi da je po njegovom prijedlogu pokrenut sudski postupak u predmetu posl. br. Z-1398/2026 radi sređivanja vlasničko-pravnih odnosa na nekretninama i upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Prilikom provođenja identifikacije na licu mjesta i kasnijim očitovanjem mjerničkog vještaka Đurđice Kušec utvrđeno je i identificirane su nekretnine koje su u posjedu predlagatelja i to kčbr. 996/1 oranica u Bregih sa 60 čhv koje je predlaagtelj naslijedio od oca Marenčić Stjepana i ista je sastavni dio dvora predlagatelja, pa predlagatelj predlaže da se i na toj čestici provede zemljišnoknjižni ispravni postupak te nakon postupka da se isti upiše kao vlasnik navedene čestice.

2.Prijedlogu je priložio prijepis posjedovnog lista br. 54 k.o. Zaistovec.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. svibnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Marenčić Josip, Bregi 10, Zaistovec, 48267 Orehovec
2. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z1862247801e33556