

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223, dana 9. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Ariana Božičković, Voćin, Prebenda 2A, broj OIB: 83387544764, predaje se u posjed:

Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Našice zemljišnoknjižni odjel Našice upisane u zk. ul. 22 kč. br. 1555 kuća broj 5 u ulici Strossmayerova površine 277 m² i to poduložak 1 1. etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m² prodana za iznos od 277.541,00 kn kao vlasništvo kupca

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba Našice zemljišnoknjižni odjel Našice, uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-1201/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 10. listopada 2013. godine, broj: 5 St-289/12-65, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku na javnoj dražbi na nekretninama Konikom d.o.o. upisanim u A.

3.1

Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-2268/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 31. listopada 2014. godine, broj: 6 St-289/12-117 zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama Konikom d.o.o. upisanim u A.

C Teretovnica

1.1 Primljeno: 24.02.2010., broj Z- 440/10.

Na temelju ugovora o kreditu broj 714-4/2010., sa Sporazumom o osiguranju novčane

2 6-St-289/12-285

tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Osijeka od 23.02.2010. broj OV-3913/10., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 10.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Iznos tereta: 10.000.000,00 kn

Primjedba: sporedna hipoteka

2.1 zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

2.1 Primljeno: 12.04.2010., broj Z-890/10

Na temelju ugovora o kreditu broj: 714-51006851 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2010., solemniziranog po javnom bilježniku Borić Mirjani iz Osijeka od 07.04.2010., br. OV-7868/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 2.581.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Iznos tereta: 2.581.000,00 EUR-a

Primjedba: sporedna hipoteka

2.2 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17927, etaža 23 k.o. Osijek.

2.3 Zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

3.1 Primljeno: 28. siječnja 2011., broj Z- 239/11.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 90001084/03. od 7.01.2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Osijeka od 24.01.2011., broj OV- 1089/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 475.000,00 CHF , uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Iznos tereta: 475.000,00 CHF

Primjedba: sporedna hipoteka

3.2 zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod brojem Z-440/10 u iznosu od 10.000.000,00 kn , Z- 890/10. u iznosu od 2.581.000,00 EUR , kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3.3 Primljeno: 8.02.2011., broj Z- 336/11.

Na temelju rješenja općinskog suda u Osijeku od 26. siječnja 2011., broj Z- 648/11., zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 17927 k.o. Osijek, Etaža 23 .

4.3 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima: Z-440/10 u iznosu od 10.000.000,00 kn, Z-890/10 u iznosu od 2.581.000,00 EUR, Z-239/11 u iznosu od 475.000,00 CHF, kao i hipoteke koja je upisana temeljem ovog ugovora, kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

4.4 Zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-289/12 od 22. siječnja 2016. g. nekretnine stečajnog dužnika KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223 dosuđene su ponuditelju Ariana Božičković, Voćin, Prebenda 2A, broj OIB: 83387544764.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Ariana Božičković, Voćin, Prebenda 2A, broj OIB: 83387544764 od 22. siječnja 2016. g. postalo je pravomoćno 11. veljače 2016. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 22. ožujka 2016. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. svibnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Nada Gagro

2. Ariana Božičković, Voćin, Prebenda 2A,

3. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a

4. ŽDO Osijek

5. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku SS Našice uz rj. o dosudi od 22.1.2016. g. s potvrdom pravomoćnosti

6. e-oglasna ploča, ovdje

7. VS