



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-549/2024-68

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju Višnjevac, Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587, 3. studenoga 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Bapska ulica 8, Osijek OIB 41161002340 predaju se u posjed nekretnine i to:

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 5028 k.o. Osijek, k.č.br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m² i k.č.br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m².
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 17187 k.o. Osijek, k.č.br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m²
- c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to 6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ ZK TIJELO I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41 sveukupno 536 m².
- d) Nekretnine upisane u ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B" - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m², kupaonice sa 3,57 m², kuhinje sa 11,69 m², dnevnog boravka sa 19,25 m², sobe sa 11,34 m², sobe sa 11,34 m², ukupne pov. 65,89 m², te spremišta sa 20,52 m², drvarnice sa 6,55 m², ukupne pov. stana 92,96 m² (u diobnom planu označen žutom bojom)
- e) $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m².

II. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovoga zaključka, na temelju

pravomoćnog rješenja o dosudi, te potvrde da je kupac položio kupovninu na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- zk. ul. br. 17187

Vlastovnica

9.3 Zaprimljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku broj 104. P-15/2023-3 16.1.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

Teretovnica

2.1. Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/2024

ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.1.2024., do pravomoćnog okončanja postupka.

3.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem Z-9245/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4 od 6.6.2024, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku br. P-440/2024-5 od 6.6.2024, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 od 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka

5.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024

Uknjižba založno pravo, rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. Ovr-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist:

DUVNJAK IVANA, OIB 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 Osijek

5.2. Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024

ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE

Zk. ul. br.3487

Vlastovnica

ZK tijelo - 6. Suvlasnički dio: 3/4

DE PROMO DIZAJN d.o.o., OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, 31220 Višnjevac

6.4 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20506/2023

Zabilježba, rješenje 15. P-1300/2023-4 8.12.2023., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31 220

6.5 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20507/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ

15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.

6.6 Zaprimljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.

6.7 Zaprimljeno 16.05.2024. pod brojem Z-8035/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),

6.8 Zaprimljeno 13.06.2024. pod brojem Z-9672/2024
ZABILJEŽBA, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaže nekretninama, u A.

6.9 Zaprimljeno 14.06.2024. pod brojem Z-9778/2024
ZABILJEŽBA, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. GŽ-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina

Teretovnica

Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/12024
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.

2.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem Z-9245/2024
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4 06.06.2024. rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-5 06.06.2024, rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo I) u A do pravomoćnog okončanja postupka.

4.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE Općinskog sud au Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. Ovr-3441/2024 od 25.7.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 OSIJEK

4.2 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zk. ul. br. 5028

Vlastovnica

23. Vlasnički dio:1/1

DE PROMO DIZAJN d.o.o., OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, 31 220 Višnjevac

23.4 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20506/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587 Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31 220

23.5. Zaprimljeno 8.12.2023. pod brojem Z-20507/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU Općinskog suda u Osijeku br. 15. P-1301/2023 od 8.12.2023. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.6 Zaprimljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku br. 104. P-15/2024-3 16.01.2024., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.7 Zaprimljeno 30.01.2024. pod brojem Z-1537/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-354/2023-5 29.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.8 Zaprimljeno 16.05.2024.. pod brojem Z-8035/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.1.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.

3.1 Zaprimljeno 27.03.2024. pod brojem Z-5174/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku broj 3 P-362/2023-22 25.03.2024, na nekretninama u A.

4.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem Z-9245/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-5 06.06.2024. rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka

6.1 Zaprimljeno 09.07.2024. pod brojem Z-11270/2024
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I
OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Đakovu br. P-523/2023-10
8.7.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.

7.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba
u Valpovu br. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja
novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u
iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu
sa rješenjem, za korist:
DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 Osijek

7.2 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Obrazloženje

1. Rješenje ovoga suda broj St-549/2024 od 12. rujna 2025., kojim se kupcu
ALU POL d.o.o. dosuđuje nekretnina iz točke I. izreke ovoga zaključka, postalo
pravomoćno 30. rujna 2025.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti u iznosu od 180.050,00 EUR
10. listopada 2025. temeljem članaka 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine broj
112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.,
dalje OZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Osijek, 3. studenoga 2025.

Zapisničar:
Darija Miličević

Sudac:
Dubravka Kuveždić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten
pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ)

Broj zapisa: **9-3087e-d0ba6**

Kontrolni broj: **09f9e-3ecbc-2e1d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.