

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK**

PREDLAGATELJICA: ZORKA RADOVIĆ iz Masješa, Masješe 24, Čilipi,  
OIB 42288107573, koju zastupa punomoćnica Marijana Temali,  
odvjetnica u Dubrovniku

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

elektronskim putem, punomoć

Sad pokojni Ivo Gandić, OIB 96109288557 bio je isključivi vlasnik i posjednik k.č 3563/1 z.ul. k.o. Čilipi u cijelosti, premda su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovnik pored njega bile upisane i druge osobe.

Navedeno je razvidno iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda u Dubrovniku, jer je u istoj naveden kao posjednik navedene nekretnine u cijelosti i to još od 1968. godine.

Dokaz:

- Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda u Dubrovniku klasa: 930-04/22-05/281, urbroj: 541-30-02/9-22-2 od 09.09.2022. godine
- Izjave Rade Gandić, Vladimira Kusalić i Đura Arbulić

Predmetnu nekretninu je prodao i darovao predlagateljici u cijelosti, no kako je umro prije nego što je stigao uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, dio nekretnine je njegova supruga Rade Gandić darovala predlagateljici uz ovlaštenje da preostalu ¼ predmetne nekretnine „sredi“ i upiše na svoje ime.

Dokaz:

- Pregled spisa Z-13092/2025, Z-14433/2022, izjava Rade Gandić

- Pregled rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Gandić O-317/2023, provedenog rješenjem broj Z-12146/2024
- Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, saslušanje svjedoka

Kako je očito da je predlagateljica stekla kupnjom i darovanjem od stvarnog vlasnika i pposjednika isključivo pravo vlasništva k.č. 3563/1, zgrada 421 m2, voćnjak 300 m2, vinograd 121 m2, ukupno 421 m2, z.ul. 3565 k.o. Čilipi tako se

predlaže sudu

pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku izvršiti upis  $\frac{1}{4}$  suvlasničkog dijela k.č. 3563/1 zgrada 421 m2, voćnjak 300 m2, vinograd 121 m2, ukupno 421 m2, z.ul. 3565 k.o. Čilipi na ime predlagateljice uz istodobno brisanje tog prava sa imena Gandić Nika pok. Iva.

U Dubrovniku, 10. ožujka 2026. g

Predlagateljica pp