



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, 30. listopada 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je prestalo razlučno (založno) pravo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na nekretninama označenim kao:

a) kat. čest. 3508/1, kat. čest. 3508/2, kat. čest. 3508/3, kat. čest. 3508/4, kat. čest. 3508/5, kat. čest. 3508/6, kat. čest. 3508/7, kat. čest. 3508/8, kat. čest. 3508/9, kat. čest. 3508/10, kat. čest. 3508/11, kat. čest. 3508/12, kat. čest. 3508/13, kat. čest. 3509, kat. čest. 3510, kat. čest. 3511, kat. čest. 3512, kat. čest. 3513, kat. čest. 3525/1 i kat. čest. 3525/2, sve čest. Z.U. 174 K.O. Gornje Vrapče, uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split, za cijelo,

b) kat. čest. 7215/4 i kat. čest. 7215/5 Z.U. 24299 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, za cijelo

c) kat. čest. 7226/2, kat. čest. 7226/3 i kat. čest. 7226/6 Z.U. 24300 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, za cijelo

d) 41/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, dvosobni stan na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 14 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 čm (stvarne površine 43,35 čm), uknjiženog prava vlasništva MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, za cijelo

e) 41/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, dvosobni stan na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 30 i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m² (stvarne površine 43,11 m²), uknjiženog prava vlasništva MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, za cijelo

f) 364/10000 kat. čest. 7215/1 Z.U. 30750 K.O. Grad Zagreb, trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaonice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagovaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m² (stvarne

površine 126,80 m²), uknjiženog prava vlasništva MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, za cijelo

g) kat. čest. 6865/7 Z.U. 19767 K.O. Grad Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Constans DK d.o.o Zagreb za cijelo

upisano na teret tih nekretnina 9. studenog 2018., a na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-6736/18 i isprave uložene u zbirci isprava pod brojem Z-34252/18 od 5. studenog 2018., u prvenstvenom redu zabilješke pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23. svibnja 2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena (upis pod Z-59997/2018).

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti brisanje uknjižbe razlučnog (založnog) prava upisanog u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na teret nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja (upis pod Z-59997/2018).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja. Iz izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine (broj stranica 689-703) proizlazi da su te nekretnine opterećene razlučnim (založnim) pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama (upis pod Z-59997/2018).

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 22. listopada 2019. stečajni upravitelj Mateo Puljić predložio je da sud, temeljem odredbe članka 168. Stečajnog zakona, donese rješenje kojim se utvrđuje da je prestalo predmetno založno pravo, a budući je ono stečeno u roku od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (broj stranica 685-702).

Odredbom članka 168. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda (stavak 1.) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog

osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku (stavak 2.).

U konkretnom slučaju, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 31. prosinca 2018., a Republika Hrvatska zasnova je prisilno založno pravo na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja 9. studenog 2018., kako to proizlazi iz izvadaka iz zemljišne knjige za te nekretninu od 22. listopada 2019 - upis pod Z-59997/2018 (s tim što se ističe kako mjerodavni trenutak od kojeg bi nastupali učinci upisa založnog prava nije vrijeme provedbe upisa već trenutak kada je podnesen prijedlog za upis).

Slijedom navedenog, ovaj sud utvrđuje da su se ispunile pretpostavke iz članka 168. SZ-a za nastupanje pravnih učinaka prestanka osiguranja Republike Hrvatske, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. listopada 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Republika Hrvatska po ŽDO Split
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-63f07**

Kontrolni broj: **08170-67caa-7b949**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.