



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-6463/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorzin Željka Shenka, OIB: 04728634180, Portland Road 195d, London, Velika Britanija protiv protustranke Zorzin Jasna, OIB: 20984664214, Prilaz Gjure Deželića 51, Zagreb radi uknjižbe brisanja plodouživanja dana 27. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog Zorzin Željke Shenka, za uknjižbu brisanja prava služnosti plodouživanja na nekretnini k.o. Pula, ZK uložak 119561, k.č.br. 1197/1, 13. Suvlasnički dio: 578/10000 ETAŽA (E-13), temeljem Smrtnog lista, izdanog od strane RH, Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu, Matični ured Črnomerec, KLASA: 223-04 /21-005/1, URBROJ: 251-07-21/21-21-968, u Zagrebu, 26.04.2021. godine.

II. Nalaže se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 119561 E-13 katastarske općine Pula

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 27.04.2026. godine, podnio prijedlog za uknjižbu brisanja prava služnosti plodouživanja na nekretnini k.o. Pula, ZK uložak 119561, k.č.br. 1197/1, 13. Suvlasnički dio: 578/10000 ETAŽA (E-13), temeljem Smrtnog lista, izdanog od strane RH, Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu, Matični ured Črnomerec, KLASA: 223-04 /21-005/1, URBROJ: 251-07-21/21-21-968, u Zagrebu, 26.04.2021. godine.

2. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja Zorzin Željke Shenka, utvrđeno je da isti prijedlog ne udovoljava uvjetu određenom čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama kojim je propisano da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti.

3. Također, potrebno je napomenuti da na nekretnini upisanoj u zk.ul. 119561 E- k.o. Pula, ne dolazi upisano pravo plodouživanja u korist: Zorzin Jasne.

4. Slijedom navedenog, ovaj zemljišnoknjižni sud nije udovoljio prijedlogu predlagatelja te je riješio kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli - Pola, 27. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zorzin Željka Shenka, putem oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 14:
48

**Serijski broj
certifikata**

359469548220739451632458513717969338171633753444

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185581091428b413

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-