



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-4153/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Šuk iz Zagreba, Starotrjanska ulica 2 A, OIB: 97305161822, koju zastupa punomoćnica Gordana Lazović, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordana Lazović i Mario Sukno iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 8369 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6978/12 dvorište, Kanalski put, površine 452 m² i dr. kao suvlasništvo Jage Genzić i Dragice Genzić svake u 277/1295 dijela, Krune Genzića u 307/1295 dijela, Zlate Bogdan u 111/1295 dijela i Dragice Žanić u 323/1295 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Marije Šuk radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 6978/12 kuća broj 58, Kanalski put, površine 120 m² i dvorište površine 332 m², ukupne površine 452 m², koja se formira na temelju prijavnog lista RN 189/18 k.o. Žitnjak.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 11. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 11. lipnja 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Marije Šuk, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 8369 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6978/12 dvorište, Kanalski put, površine 452 m² i dr. kao suvlasništvo Jage Genzić i Dragice Genzić svake u 277/1295 dijela, Krune Genzića u 307/1295 dijela, Zlate Bogdan u 111/1295 dijela i Dragice Žanić u 323/1295 dijela.

Predlagateljica navodi kako je u katastarskom operatu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u posjedovnom listu 3259 k.o. Žitnjak,

temeljem geodetskog elaborata RN broj 189/2018 izvršena promjena za katastarsku česticu broj 1534/113 na način da ista sada u naravi predstavlja Kanalski put ukupne površine 452 m², od čega kuća broj 58 površine 120 m², a dvorište površine 332 m², te je evidentiran upis Melke Muratović iz Zagreba, Kanalski put 58, kao posjednice. Nadalje, predlagateljica je sa Melkom Muratović sklopila 1.10.2025. ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim je kupila nekretninu Kanalski put, ukupne površine 452 m², od čega kuća, Zagreb, Kanalski put 58, površine 120 m², te dvorište površine 332, koja je nekretnina upisana kao kat.čest. 1534/113 u posjedovni list broj 3259 k.o. Žitnjak. Navedena nekretnina identična je nekretnini upisanoj kao kč. br. 6978/12 u naravi Kanalski put, dvorište ukupne površine 452 m², sve upisano u zk. ul. 8369 k.o. Grad Zagreb. Nadalje ističe kako su njezina pravna prednica Melka Muratović i njen sada pokojni suprug Avdo Muratović, predmetnu nekretninu stekli kupnjom od prodavateljice Zlate Ilečić rođ. Kordić temeljem ugovora o prodaji nekretnina sklopljenog dana 23.12.1997. Prodavateljica Zlata Ilečić rođ. Kordić predmetnu je nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svoje tete pok. Ane Marmus, što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 23.4.1993. pod brojem O-2238/1993. Uz prijedlog prilaže i pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju slobodnostojeće stambene građevine na kč. br. 1534/113 k.o. Žitnjak izdanu Avdi i Melki Muratović dana 6.12.2002. Uz navedenu ispravu predlagateljica prilaže i uvjerenje za uporabu od 24.6.2013., kao i rješenje o izvedenom stanju od 6.10.2014. U zemljišnim knjigama u zk. ul. 8369 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnici su upisani Jaga Genzić, I. Vukomerec broj 50, Zagreb, Dragica Genzić. I. Vukomerec broj 50, Zagreb, Kruno (Mijo) Genzić, Kozari broj 5, Zagreb, Zlata Bogdan, Kozari broj 3, Zagreb i Dragica Žanić r. Genzić, Gornji Bukovac broj 135, Zagreb. S time u svezi predlagateljica dostavlja rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jagice Jage Genzić posl.br. O-1766/87 od 27.04.1987., te rješenje o nasljeđivanju (naknadno pronađena imovina) posl. br. O-4319/95 od 26.6.1995., iz kojih je razvidno da su njezinim nasljednicima proglašeni kćer Dragica Genzić i unuk Zlatko Orešić. Isto tako predlagateljica prilaže i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Genzić posl.br. O-6383/91 od 25.3.1992. i rješenje o nasljeđivanju (naknadno pronađena imovina) posl. br. O-4320/95 od 19.5.1995., iz kojih proizlazi kako je njezin nasljednik sin Zlatko Orešić. Nadalje, prilaže i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlate Katarine Bogdan posl. br. O-8143/2002 od 11.5.2004. iz kojeg je razvidno da su istu naslijedili Marica Klarić, Dragutin Bogdan, Ivica Bogdan, Štefica Pleteš i Josip Bogdan. Nadalje dostavlja izjave svih ranije navedenih osoba upisanih u listu B u zemljišnim knjigama u zk.ul. 8369 k.o. Grad Zagreb, kojima isti potvrđuju pravo vlasništva Avdi i Melki Muratović, pravim prednicima predlagateljice na u međuvremenu formiranoj kč. br. 6978/12. Navodi kako ne posjeduje druge akte na temelju kojih bi mogla ishoditi upis u redovnom zemljišnoknjižnom postupku. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po dovršetku uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na kč. br. 6978/12 kuća broj 58, Kanalski put, površine 120 m² i dvorište površine 332 m², ukupne površine 452 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 11. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 11. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 20. travnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Gordana Lazović
2. Dragutin Bogdan, Zagreb, Kozari 3
3. Ivan Bogdan, Zagreb, Gornji Bukovac 129/2
4. Josip Bogdan, Zagreb, Kozari 3
5. Jasna Žanić-Protić, Zagreb, Gornji Bukovac 135-kao nasljednica iza pok. Dragice Žanić
6. Vlasta Žanić, Zagreb, Gornji Bukovac 13-kao nasljednica iza pok. Dragice Žanić
7. Krunoslav Genzić, Zagreb, Kozari 5
8. Mirjana Rogić, Zagreb, Kutinska 24-kao nasljednica iza pok. Marice Klarić
9. Ružica Mulajusufović, Zagreb, Porečka 1 C-kao nasljednica iza pok. Marice Klarić
10. Melka Muratović, Zagreb, Kanalski put 58
11. e-oglasna ploča suda 11. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

55719771678553743633825445937776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1852691082f69619

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-