

Ref
dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
MILLCO d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
31 423 Potnjani
OIB: 04674028945

6 St 261/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
22-05-2019	god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
i rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s sačuvanim originalom	
Predan na poštu preporučeno dana	
Plaćena pristojba	
Plaćena	
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis dostavnika:	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 6 St-261/16

U Osijeku, 15.05.2019. godine

Predmet: Dostava Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku za z.k.ul. br. 172 k.o. Potnjani, kč. br. 611/2

Poštovani,

u prilogu dostavljam zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju i ZK izvatke sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014)

S poštovanjem,

MILLCO d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr.sc. Ivo Mijoč
MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjani, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2
POSLOVNI BROJ SPISA: St-261/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 15. svibanj 2019.

PODACI O STRANKAMA: -----

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): -----

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) -----

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): MILLCO d.o.o. u stečaju, Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB: 04674028945, MBS: 030014852

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Andrije Hebranga 73, OIB: 15425129018

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) -----

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	zk. ul. 172
Katastarska čestica	zk. ul. 172 – kč. br. 611/2
Katastarska općina	Potnjani
Površina	zk. ul. 172 – kč. br. 611/2 - površina 1773 m ²
Adresa nekretnine	Potnjani, Ive Lole Ribara 16
Opis nekretnine s pripadcima	<ul style="list-style-type: none"> • upisana u zemljišnoknjižni odjel Đakovu, Općinskog suda Osijek, stalna služba Đakovo z.k.ul. br. 172, k.o. Potnjani, kč. br. 611/2 kuća i dvorište u selu
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-----
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	U zakupu

Utvrđena vrijednost nekretnine	1.780.000,00 HRK
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod iznosa od 1.335.000,00 kn na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod iznosa od 890.000,00 kn na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod iznosa od 445.000,00 kn Na prvoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi početna cijena = 1.335.000,00 kn na 2. dražbi početna cijena = 890.000,00 kn na 3. dražbi početna cijena = 445.000,00 kn na 4. dražbi početna cijena = 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba); 2. (druga dražba); 3. (treća dražba); 4. (četvrta dražba);
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	2. (prva dražba); 2. (druga dražba); 3. (treća dražba); 5. (četvrta dražba)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	178.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti za sve dražbe)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	dr.sc. Ivo Mijoč, stečajni upravitelj uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, mob. 099 44 56789.
Napomena	Nekretnine se prodaju po načelu „videno-kupljeno“ kao jedna cjelina

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 21.05.2019. 15:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309044, POTNJANI

Broj ZK uložka: 172

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3003/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	611/2	KUĆA I DVORIŠTE U SELU		493	1773	
		UKUPNO:		493	1773	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MILLCO D.O.O. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 04674028945, POTNJANI, I. L. RIBARA 16		
1.2	Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-9382/2016	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-261/16 13.04.2016	
1.3	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-3003/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-261/16-78 18.03.2019, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-3530/10 Na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama broj 39/2010 od 27. srpnja 2010. solemniziranog 27. srpnja 2010. broj OV-11328/2010 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 359.465,00 EUR (tristopedesetdevetstisuća četiristošezdesetpet eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja, uvoćano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ugovora u korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB - PODRUŽNICA ĐAKOVO, OIB: 32247795989	359.465,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 15230/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309044, POTNJANI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 172

izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:

HELGA M. NOVIĆ PAVOŠEVIĆ

