



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-856/2016-50

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom LIBOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i usluga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ede Jardasa 32, OIB: 61826975753, MBS: 040046059, dana 19. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Luciji Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6670 u naravi kuća i dvorište, Kastav, Draga br. 2 površine 909 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3492 Katastarska općina: 324574, KASTAV, 10. Suvlasnički dio: 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. GARAŽE U SUTERENU u površini od 108,30 m<sup>2</sup>; što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1607/10000 dijela.

II. Kupac Lucija Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 dužna je kupovninu u iznosu od 141.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 49.600,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171107, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (109487).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Lucije Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405, na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6670 u naravi kuća i dvorište, Kastav, Draga br. 2 površine 909 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3492 Katastarska općina: 324574, KASTAV, 10. Suvlasnički dio: 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. GARAŽE U SUTERENU u površini od 108,30 m<sup>2</sup>; što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1607/10000 dijela, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6670 u naravi kuća i dvorište, Kastav, Draga br. 2 površine 909 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3492 Katastarska općina: 324574, KASTAV, 10. Suvlasnički dio: 1607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. GARAŽE U SUTERENU u površini od 108,30 m<sup>2</sup>; što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1607/10000 dijela:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LIBOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i usluga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ede Jardasa 32, OIB: 61826975753, MBS: 040046059;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 207/06-1 od 17. ožujka 2006. OU-484/2006 uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od EUR 94.200,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2194/2013 od 23. listopada 2014.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, u iznosu od ukupno 35.150,77 kn sa zakonskim zateznim kamatama , kao i eventualnim daljnjim troškovima, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA RIJEKA, OIB: 52634238587.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Lucije Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Lucija Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem od 9. listopada 2017. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 24. rujna 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 20. kolovoza 2019. izvijestila

sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 17110 bilo pet ponuditelja s valjanom ponudom (Dragana Šušnjić, Slavka Krautzeka 66C, Rijeka, OIB:95511332157, s valjanom ponudom od 128.000,00 kn za predmetnu nekretninu, Igor Đekanović, Minakovo 12, Rijeka, OIB:84136978480, s valjanom ponudom od 132.000,00 kn za predmetnu nekretninu, EOS nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, Horvatova 82, Zagreb, OIB:31075247773, s valjanom ponudom od 135.000,00 kn za predmetnu nekretninu, Leo Šušnjić, Slavka Krautzeka 66C, Rijeka, OIB:63008523625, s valjanom ponudom od 141.000,00 kn za predmetnu nekretninu i Lucija Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 s valjanom ponudom od 141.000,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Lucija Lovrić, 8. dalmatinske udarne brigade 40, Šibenik, OIB:75531719405 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 19. rujna 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788e-326a4**

Kontrolni broj: **08e1f-3a716-d810e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.