



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-136

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, OIB 46878802745, temeljem odredbe članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) dana 19. svibnja 2020. godine

### z a k l j u č i o   j e

I. Ročište na kojemu će se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima omogućiti da se izjasne o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. 402/200000 idealnog dijela

2. Suvlasnički dio 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

2. 402/200000 idealnog dijela

27. Suvlasnički dio 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27):

Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

3. 402/200000 idealnog dijela

67. Suvlasnički dio 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67):

Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat – polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine

k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

4. 402/200000 idealnog dijela

118. Suvlasnički dio 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118):

Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

5. 402/200000 idealnog dijela

119. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119):

Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

6. 402/200000 idealnog dijela

155. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155):

Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

7. 402/200000 idealnog dijela

168. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168):

Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

8. 402/200000 idealnog dijela

169. Suvlasnički dio 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

9. 402/200000 idealnog dijela

172. Suvlasnički dio 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu

označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m2, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

10. 402/200000 idealnog dijela

174. Suvlasnički dio 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174):

Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m2, sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica, te da prilože odgovarajuće pisane dokaze, određuje se za dan

8. rujna 2020. godine u 11:00 sati

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i 3

I. kat, sudnica br. 2

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Grad Rijeka i Republika Hrvatska.

U Rijeci, 19. svibnja 2020. godine

Sudac

Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **17896-0a002**

Kontrolni broj: **06dcd-77488-4c128**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.