



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-59923/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljica Mirjane Turibak (OIB 99574630210) iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9, Ljiljane Šimić (OIB 46456808017) iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9/1 i Luke Lukačića (OIB 40374919689) iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9, zastupani po punomoćnici Ivani Luetić Mihoci odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 14377 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr.7001/4 oranica i šuma Kozari bok V. odvojak površine 1092 m², kčbr. 7001/56 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 283 m², kčbr. 7001/66 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 324 m², kčbr. 7001/101 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 243 m², kčbr. 7001/110 dvorište Kozari bok površine 102 m², kčbr. 7001/121 dvorište Kozari bok IV. a odvojak površine 25 m², kčbr. 7001/158 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 322 m², kčbr. 7001/161 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 170 m², kčbr. 7001/162 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 175 m², kčbr. 7001/163 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 224 m², kčbr. 7001/164 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 150 m², kčbr. 7001/165 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 71 m², kčbr. 7001/167 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 176, kčbr. 7001/168 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 189 m², kčbr. 7001/169 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 145 m², kčbr. 7001/170 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 277 m², kčbr. 7001/171 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 180 m², kčbr. 7001/172 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 478 m², kčbr. 7001/173 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 205 m², kčbr.7001/174 dvorište Kozari bok IV.odvojak površine 282 m², kčbr. 7001/175 dvorište Kozari bok IV.a.odvojak površine 9 m², kčbr. 7001/176 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 366 m², kčbr. 7001/177 oranica, Kozari bok površine 150 m², kčbr. 7001/178 dvorište Kozari bok I.A.odvojak površine 86 m², kčbr. 7001/179 dvorište Kozari bok IV A.odvojak površine 41 m², kčbr. 7001/180 dvorište Kozari bok IV.A.odvojak površine 68 m², kčbr. 7001/181 dvorište Kozari bok površine 33 m², kčbr. 7001/183 dvorište Kozari bok površine 138 m², kčbr. 7001/184 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 391 m², kčbr. 7001/185 dvorište Kozari bok V.odvojak površine 448 i kčbr. 7001/186 dvorište, Kozari bok V. odvojak površine 236 m², kao zk tijelo A II (dva) obiteljska stambena zgrada Kozari boj II. odvojak 2, sagrađena na 250/2885,6 dijela kčbr. 7001/4-vlasništvo Smolić Nikole u ¼ dijela, Smolić Marine (OIB:06602872497) u 2/4 dijela (1/4+1/4) i Smolić Božidara u ¼

dijela, zk tijelo A III (tri) prizemna obiteljska stambena zgrada Kozari bok V. odvojak 3, sagrađena na 150/2885,6 dijela kčbr. 7001/4-vlasništvo Andrić Žigulić Anite (OIB:32071544839), kao zk tijelo A IV (četiri) obiteljska stambena zgrada Kozari bok 8/57, sagrađena na 66,7/2885,6 dijela kčbr. 7001/4-vlasništvo Čerepinko Ivanke (OIB:22371727149) u 4/6 dijela (2/6+2/6, Čerepinko Jadranke (OIB:40106636419) u 1/6 dijela i Čerepinko Marijane u 1/6 dijela, zk tijelo A V (pet) obiteljska prizemna zgrada Kozari bok V. odvojak br. 6, sagrađena na 126,5/2885,6 dijela kčbr. 7001/4-vlasništvo Kelava Ruže rođ. Murat, zk tijelo A VI (šest) prizemlje obiteljska stambena zgrada Kozari bok V. odvojak 4, ranije br. 49, sagrađena na 105/2885,6 dijela kčbr. 7001/4 – vlasništvo First Gorane (OIB: 77271114336) u 1/3 dijela, First Matee (OIB: 04388367618) u 1/3 dijela i First Nevena (OIB: 12591321551) u 1/3 dijela, kao zk tijelo AVIII (osam) kuća u Kozari boku V. odvojak br. 9 sagrađena na 81/2885,6 dijela – vlasništvo Turibak Mirjane (OIB: 99754630210) u 2/4 dijela, Šimić Ljiljane r. Lukačić u ¼ dijela i Lukačić Luke (Viktor) u 1/4 dijela, kao zk. tijelo AIX (devet) obiteljska stambena zgrada Kozari bok V. odvojak br. 7, sagrađena na 50/2885,6 dijela kčbr. 7001/4 – vlasništvo Štetić Radovana (OIB: 97279067316) u 1/2 dijela i Telonić Renate (OIB: 18757531254) u 1/2 dijela, kao zk. tijelo AX (deset) kuća br. 16 u Kozari boku IV. odvojak u kopiji plana označeno br. I tlocrtne površine 70 m², sagrađena na 50/2885,6 dijela kčbr. 7001/4 – vlasništvo Šišić Fuada (OIB: 49059052136), kao zk. tijelo AXI (jedanaest) obiteljska stambena zgrada Kozari bok V. odvojak br. 21, sagrađena na 66/2885,6 dijela kčbr. 7001/4 – vlasništvo Babić Bojane (OIB: 05109478900) u 1/3 dijela, Babić Bobana (OIB: 85357929257) u 1/3 dijela i Babić Viliboja (OIB: 71064604563) u 1/3 dijela, kao zk. tijelo AXII (dvanaest) kuća Kozari bok IV. odvojak br. 14 u kopiji plana označena sa I tlocrtne površine 56 m², sagrađena na 35/2885,6 dijela kčbr. 7001/4 – vlasništvo Bunoza Davora s uknjiženim pravom korištenja zemljišta koje pripada upisanim vlasnicima objekata temeljem čl. 37 ZON-a, dok su kao nositelji prava korištenja na preostalom zemljištu u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a upisani Smolić Marija u 50/2885,6 dijela i Vučić Stjepan u 1804,97/2885,6 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 18. kolovoza 2026. a završava 18. rujna 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Mirjane Turibak, Ljiljane Šimić i Luke Lukačića (kčbr. 7001/101 dvorište površine 243 m², prema prijavnom listu br. 2 RN 109/2021 k.o. Žitnjak kčbr. 7001/101 kuća (176 m²) Kozari bok V. odvojak br. 9 i 9/1 i dvorište površine 243 m², po novoj izmjeri kčbr. 337 k.o. Žitnjak – posjedovni list 1247)

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Mirjane Turibak, Ljiljane Šimić i Luke Lukačića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima

sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelji prijave navode da su u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb upisani kao vlasnici, odnosno suvlasnici objekta upisanog kao zk. tijelo A VIII (osam) – kuća u Kozari boku V. odvojak br. 9, sagrađena na 81/2885,6 dijela kčbr. 7001/4, da im kao upisanim suvlasnicima kuće ne pripada kčbr. 7001/4, odnosno njezin dio, već sada upisana kčbr. 7001/101 dvorište površine 243 m². U svrhu usklađenja sa stvarnim, faktičnim stanjem, što uključuje i stanje u katastru ishodili su prijavni list br. 2 RN 109/2021 k.o. Žitnjak iz kojeg je vidljivo da se u odnosu na zk. tijelo A VIII (osam) radi o kčbr. 7001/101 uz istodobnu promjenu izgrađenosti tako da se treba upisati kčbr. 7001/101 stambena zgrada tlocrtne površine 176 m² Kozari bok V. odvojak br. 9/1 i 9 i dvorište površine 243 m². Navedena čestica odgovara kčbr. 337 k.o. Žitnjak koja je upisana u posjedovnom listu 1247, dok su kao korisnici ostali upisani Lukačić Josip i Lukačić Viktor koji su prednici podnositelja prijave. Zaključno upiru na to da su njihovi prednici Josip Lukačić i Viktor Lukačić kupili nekretninu u k.o. Grad Zagreb i to Josip Lukačić od Bare Švenić kupoprodajnim ugovorom od 9.5.1956. (dio kčbr. 7001/4 u površini od 50 čhv), a Viktor Lukačić kupoprodajnim ugovorom od 11.5.1956. (dio kčbr. 337 k.o. Žitnjak koji odgovara dijelu kčbr. 7001/4 k.o. Grad Zagreb ukupne površine 31 čhv).

Slijedom iznijetog predlažu da se ispravi upis provedbom prijavnog lista br. 2 RN 109/2021 k.o. Žitnjak upisom nove kčbr. 7001/101 kuća (ispravno stambena zgrada) i dvorište Kozari bok V. odvojak 9 i 9/1 površine 243 m² kao njihovo suvlasništvo, te da se umanju sukorisnički dio Vučić Stjepana za 243/2885,6 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se provede prijavni list br. 2 RN 109/2021 spajanjem zk. tijela A VIII (kuća Kozari bok V. odvojak br. 9) sa zk. tijelom A I (kčbr. 7001/101 dvorište Kozari bok V. odvojak površine 243 m² uz istodobnu promjenu izgrađenosti upisom kčbr. 7001/101 stambena zgrada (176 m²) Kozari bok V. odvojak 9, 9/1 i dvorište površine 67 m², ukupno 243 m² (po novoj izmjeri kčbr. 337 k.o. Žitnjak) kao vlasništvo Mirjane Turibak iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9 u 2/4 dijela, Ljiljane Šimić iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9/1 u 1/4 dijela i Luke Lukačića (OIB 40374919689) iz Zagreba, Kozari bok V. odvojak 9 u 1/4 dijela (uz brisanje kuće upisane kao zk. tijelo A VIII (osam) i prava korištenja upisanog temeljem čl. 37 ZON-a pod brojem Z-15510/83), zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 18. kolovoza 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 18. rujna 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon

isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 19.11.025. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 14377 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagatelji imaju opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 20. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Ivana Luetić Mihoci
2. Nikola Smolić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 2 uz prijedlog i priloge
3. Marina Smolić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 2 uz prijedlog i priloge
4. Božidar Smolić, Zagreb, Gomboševa ulica 32 uz prijedlog i priloge
5. Anita Andrić Žigulić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 3 uz prijedlog i priloge
6. Ivanka Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8 uz prijedlog i priloge
7. Jadranka Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8 uz prijedlog i priloge
8. Marijana Čerepinko, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 8 uz prijedlog i priloge
9. Ruža Kelava, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 6 uz prijedlog i priloge
10. Gorana First, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 4 uz prijedlog i priloge
11. Matea First, Zagreb, Zelengaj 17 A uz prijedlog i priloge
12. Neven First, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 4 uz prijedlog i priloge
13. Radovan Štetić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 7 uz prijedlog i priloge
14. Renata Telonić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 7 uz prijedlog i priloge
15. Fuad Šišić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 16 uz prijedlog i priloge
16. Bojana Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21 uz prijedlog i priloge
17. Boban Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21 uz prijedlog i priloge
18. Viliboj Babić, Zagreb, Kozari bok V. odvojak 21 uz prijedlog i priloge
19. Davor Bunoza, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 14 uz prijedlog i priloge
20. Marija Smolić, Zagreb, Kozari bok IV. odvojak 2 uz prijedlog i priloge
21. Stjepan Vučić, Svib. Otoka br. 3 – putem oglasne ploče – rok 30 dana

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 13:26

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188309362a619562

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-