



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-1258/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice MILENA MALENICA, OIB: 22783397143, Gutici 3, 21265 Studenci, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ljubičić, Vrdoljak & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Splitu, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 2. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Studenci,

- Z.U. 224 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6263/11

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Studenci u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Studenci,

- Z.U. 224 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6263/11

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 180/720
STRINIĆ MARA Ž. MARIJANOVA ROĐ. BILIĆ, LOKVIČIĆI
2. Suvlasnički dio: 180/720
BILIĆ MATE POK. FILIPA STUDENCI
3. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ PAVLINOVIĆ IVAN- VLADIMIR TOMIN, STUDENCI
4. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ PAVLINOVIĆ JOSIP TOMIN, STUDENCI
5. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ PAVLINOVIĆ MATE TOMIN, STUDENCI
6. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ - PAVLINOVIĆ GUTIĆ IVAN POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ - PAVLINOVIĆ GUTIĆ JOSIP POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 45/720
BILIĆ - PAVLINOVIĆ GUTIĆ MATE POK. TOME
9. Suvlasnički dio: 24/720
PAVLINOVIĆ - GUTIĆ ANTE POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 24/720
PAVLINOVIĆ - GUTIĆ MILAN POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 9/720
PAVLINOVIĆ - GUTIĆ MARA POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 9/720
UDOVIČIĆ MATIJA Ž. PETRA
14. Suvlasnički dio: 4/720
BOŽIĆ MARKO, OIB: 12164703182, ULICA MILANA PRPIĆA 50, 49243 OROSLAVJE
15. Suvlasnički dio: 16/720
BOŠNJAK MARIJA, OIB: 87709826705, DR.FRANJE TUĐMANA 14, 21257 LOVREĆ,
HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 2/720
BILIĆ-PAVLINOVIĆ MIRKO, OIB: 95926576957, GUTIĆI 2, 21265 STUDENCI
17. Suvlasnički dio: 1/720
BILIĆ-PAVLINOVIĆ DARIJO, OIB: 39683994766, 68753 WAGHAUSEL - WIESENTAL,
PESTALOZZISTR. 2, NJEMAČKA
18. Suvlasnički dio: 1/720
BILIĆ-PAVLINOVIĆ DENNY MLT, OIB: 17092076332, 68753 WAGHAUSEL - WIESENTAL,
PESTALOZZISTR. 2, NJEMAČKA

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 2. travnja 2026. do 4. svibnja 2026..**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 17. veljače 2026. ovome sudu dostavila prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
2. Predlagateljica navodi da pravo vlasništva predmetne nekretnine temelji na pravomoćnoj Presudi Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom donesenoj u predmetu posl.br. P-648/2022 od dana 2.studenog 2022.godine. Naime, u okviru tog parničnog postupka nesporno je utvrđeno da bi predlagateljica Milena Malenica bila vlasnica za cijelo, između ostalog, predmetne nekretnine obuhvaćene ovim prijedlogom. Uslijed takvih utvrđenja ista je Zemljišnoknjižnom molbom od dana 18.rujna 2023.godine zatražila i djelomično postigla upis prava vlasništva na više
3. nekretnina upisanih u ko Studenci. Jedini razlog zbog kojega Milena Malenica u svojem prijedlogu nije uspjela u cijelosti je činjenica da je u međuvremenu od dana donošenja Presude na kojoj ista temelji svoja prava, došlo do smrti u odnosu na jednog od tužbom obuhvaćenih tuženika. Uslijed takvog utvrđenja došlo je do provedbe Rješenja o nasljeđivanju iza preminuloga te predlagateljica u odnosu na iste nije imala valjanu ispravu kojom bi mogla redovitim putem upisati svoja, nesporno utvrđena, vlasnička prava. Predlagateljica posebno ukazuje kako je pred ovim sudom u predmetu posl.br. Z-3404/2025 pokrenula pojedinačni ispravni postupak, a kojim je udovoljeno njezinom prijedlogu, međutim ista je u navedenom omaškom ispustila ovo predmetu česticu pa se ovom sudu predlaže pribaviti taj predmet te izvršiti uvid u istoga te shodno stanju navedenog donijeti odluku i u ovom predmetu. U pogledu navedenog ukazuje se posebno kako je predmet prethodno opisanog postupka činila nekretnina oznake čest.zem. 6263/10, a koja je zajedno sa ovo predmetnom nastala cijepanjem izvorne čestice oznake čest.zem. 6263, sve sukladno elaboratu izrađenom u okviru prednje spomenutog parničnog postupka i koji je elaborat u međuvremenu proveden.
4. Predlagatelj je dostavila u spis sljedeću dokumentaciju: Presuda OS Makarska, Stalna služba Imotski posl.br. P-648/2022, Rješenje o uknjižbi, ZK molba od dana 18.rujna 2023. godine.
5. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.
6. Predlagateljica predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njezino ime na način naveden u izreci rješenja.
7. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje

nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

9. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

10. Slijedom navedenog, u pogledu predmetne nekretnine, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 2. travnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. OD Ljubičić&Vrdoljak d.o.o., Split
2. Upisanim zk suvlasnicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Lovreć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 10:
57

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18473845309546fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-