

Arte Casa d.o.o. u stečaju
Prva ulica 10
52470 Murine

Zagreb, 28. listopada 2024.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Poslovni broj: St-105/23

DUŽNIK: **Arte Casa d.o.o. u stečaju**, Prva ulica 10, 52470 Murine, OIB: 76335525040, a koje zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

PODNEŠAK
KOJIM MOLIM BRISANJE ZABILJEŽBE OTVARANJA STEČAJA
I ZABRANE RASPOLAGANJA IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni Broj 1 ST-105/2023 od 02.11.2023. godine, zabilježena je zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, a što je zaprimljeno kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje - Buie dana 02.11.2023. godine pod brojem Z-20078/2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-105/2023 od 13.12.2023. godine zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, a što je zaprimljeno kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje - Buie dana 13.12.2023. godine pod brojem Z-23046/2023.

Navedeno je i dalje zabilježeno na sljedećim nekretninama:

- **Voćnjaku površine 1257 m², zk.č.br. 4782/1, upisano u ZK.UL 6064 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUIE, k.o. Umag i na nekretnini koja u naravi predstavlja:**
- **DVORIŠTE površine 393 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m² i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m², izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUIE, k.o. Umag, a koja nekretnina se sastoji o 2 etaže upisane u zemljišne knjige: 1. Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m²; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE A su: - 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m²; - 54 a - okoliš površine 88 m², sve obojeno crvenom bojom; 2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu**

cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m²; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m²; - 54 b - okoliš površine 198 m², sve obojeno plavom bojom.

S obzirom da je stečajni postupak pravomoćno zaključen, moli se od naslovnog Suda da odredi brisanje gore navedenih zabilježbi.

Stečajni upravitelj: