



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

20-07-2022

predano za poštu obično-prep. dne 18.07.2022
POŠTA *Split* RE 252296399
broj primjeraka 1 priloga
taksirano KN POTPS



P-136_6306_2037

Posl.br. Z-2170/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po višem sudskom savjetniku Ani Kuzmanić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa KAPPA HRVATSKA d.o.o. „u stečaju“, Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 95243098448 zastupan po stečajnom upravitelju Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 1, a on po punomoćniku Dubravku Arapoviću iz Dubrovnika, Vukovarska 17, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 4. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 upisani u ZU 5613 KO Split i to:

- 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8)

POSLOVNI PROSTOR položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11 (ranije I. L. Lavčevića 13) površine 98,00 m², sagrađene na čest. zgr. 2167/6 (ranije čest. zgr. 2167/1), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

-Suvlasnički dio etaže: 60/480

REPUBLIKA HRVATSKA

-Suvlasnički dio etaže: 10/480

KARAMAN DELIĆ KSANTA, KRALJA TOMISLAVA 13, SPLIT rođ. 22. 12. 1956.

-Suvlasnički dio etaže: 10/480

KARAMAN KSENIJA, JUNIJA PALMOTIĆA 10, SPLIT rođ. 05. 2. 1951.

-Suvlasnički dio etaže: 5/640

IMPULS SPORT D.O.O. MBS 060131586

-Suvlasnički dio etaže: 24/480

KARAMAN KSENIJA, JMBG: 0502951385005

- Suvlasnički dio etaže: 24/480

KARAMAN-DELIĆ KSANTA, JMBG: 2212956385002

-Suvlasnički dio etaže: 25/2400

KARAMAN DELIĆ KSANTA POK EDUARDA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 25/2400

KARAMAN KSENIJA POK EDUARDA, OIB: 46990701580, JUNIJA PALMOTIĆA 10, SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 324/2400

GRAD SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 576/35840

JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 15/480

JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT

- Suvlasnički dio etaže: 15/640

JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 200/35840

JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 32/35840

JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT

- Suvlasnički dio etaže: 32/35840

JAVORČIĆ TANJA, OIB: 85695472744, VRH VISOKE 8, 21000 SPLIT

- Suvlasnički dio etaže: 5/640

IMPULS SPORT D.O.O.

-Suvlasnički dio etaže: 636/2400

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-Suvlasnički dio etaže: 75/2400

KARAMAN DELIĆ KSANTA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 15/480

KARAMAN DELIĆ KSANTA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 30/480

KARAMAN DELIĆ KSANTA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000 SPLIT

-Suvlasnički dio etaže: 30/480

KARAMAN DELIĆ KSANTA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000 SPLIT

- Suvlasnički dio etaže: 15/480

KARAMAN DELIĆ KSANTA, OIB: 77204715973, KRALJA TOMISLAVA 13, 21000 SPLIT

-9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9)

POSLOVNI PROSTOR položen u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 13 (ranije I. L. Lavčevića 15) površine 32,00 m2, sagrađene na čest. zgr. 2167/1, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

-Suvlasnički dio etaže: 100/2400

GHEALDUS-OČNA OPTIKA SPLIT D.D., OIB: 12547034108, SPLIT, HRVOJEVA 6

-Suvlasnički dio etaže: 60/480

REPUBLIKA HRVATSKA

-Suvlasnički dio etaže: 30/640

GHEALDUS-OČNA OPTIKA SPLIT D.D., OIB: 12547034108, SPLIT, HRVOJEVA 6

-Suvlasnički dio etaže: 5/640

IMPULS SPORT D.O.O.

-Suvlasnički dio etaže: 5/640

IMPULS SPORT D.O.O.

-Suvlasnički dio etaže: 103/480

GHEALDUS-OČNA OPTIKA SPLIT D.D., OIB: 12547034108, SPLIT, HRVOJEVA 6

-Suvlasnički dio etaže: 75/480

GHEALDUS-OČNA OPTIKA SPLIT D.D., OIB: 12547034108, SPLIT, HRVOJEVA 6

-Suvlasnički dio etaže: 324/2400

GRAD SPLIT



-Suvlasnički dio etaže: 636/2400

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja, uz brisanje prava vlasništva s imena upisanog IMPULS SPORT d.o.o.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. srpnja 2022. do 19. kolovoza 2022.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 upisani u ZU 5613 KO Split i to:

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8) i suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9).

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj je u svom prijedlogu naveo da je za 10/640 dijela prava vlasništva na predmetnoj čestici zgrade upisan IMPULS SPORT d.o.o. Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine-poslovnog prostora predlagatelj je stekao pravo vlasništva 10/640 dijela čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 koji u naravi da predstavlja dio poslovnog prostora površine 5,22 m². Ministarstvo financija, Porezna uprava je utvrdilo i porez na prometne nekretnina kupca, odnosno predlagatelja na osnovi dostavljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine-poslovnog prostora.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovoro o kupoprodaji nekretnine – poslovnog prostora od 18. veljače 2015., Porezno rješenje od 6. ožujka 2017.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. srpnja 2022.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK

Ana Kuzmanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. IMPULS-SPORT, d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
3. Karaman Delić Ksanta, Kralja Tomislava 13, Split
4. Karaman Ksenija, Zoranićeva 4, Split
5. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel
6. Grad Split, Branimirova Obala 17, Split
7. Javorčić Srđan, Teutina 13, Split
8. Javorčić Tanja, Vrh Visoke 8, Split
9. Ghetaldus-Očna optika Split d.d., Hrvojeva 6, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

NA ZNANJE:

1. Trgovački sud u Splitu, na spise posl. br. St-996/~~2018~~ i St-78/2019

2017



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2022 07:55

Serijski broj certifikata

219544090093406089929433982717192092577

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z140125534d449cdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene