

Ref 5

St-1656/16 -

prof. dr. sc., dr. sc. Miljenko Brekalo, dipl. iur.
 Belomanastirska 14b, 31000 Osijek
 E-mail: miljenko.brekalo@os.t-com.hr
 Tel: 031-507-631
 Mob.: 098743900, 0992209574
 OIB: 03947380020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
07-09-2020	god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.	
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučene cene _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnosak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Pisani dokaznici: _____	

Trgovački sud u Osijeku
 Zagrebačka 2, 31000 Osijek
 n/r gosp. sudca Željka Jakšića

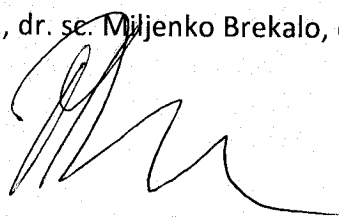
Predmet: St-1656/2016

U pritvku ovog dopisa dostavljam Trgovačkom sudu u Osijeku moju Izjavu kao prvoga razlučnog vjerovnika u prednosnom redu na nekretnini stečajnog dužnika RADOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99, OIB: 11576767556, upisanoj u zk. uk. br. 4629, k.o. Crikvenica, kč.br. 6183/2 stambeno-poslovna zgrada i dvor 308 čhv 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), stan br. 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m², a kojom sam izjavio da kupujem navedenu nekretninu, te da svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn. stavljam u prijeboj s iznosom iz licitirane vrijednosti koja iznosi 720.750,00 kn.

Kao prvi razlučni vjerovnik na opisanoj nekretnini izvršio sam i uplatu jamčevine u iznosu od 50.500,00 kn. koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Osijek, 7. rujna 2020.

prof. dr. sc., dr. sc. Miljenko Brekalo, dipl. iur.



Privitak:

- Izjava o kupovini nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke Ante Kolobarića od 27. kolovoza 2020.

Ja, prof. dr. sc., dr. sc. **Miljenko Brekalo**, dipl. iur. iz Osijeka, Belomanastirska 14b, OIB: 03947380020 kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom reda na nekretnini stečajnog dužnika **RADOTON d.o.o. u stečaju**, Našice, Braće Radića 99, OIB: 11576767556, upisanoj u zk. uk. br. 4629, k.o. Crikvenica, kč. br. 6183/2, stambeno-poslovna zgrada i dvor 308 čhv 13, suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), stan br. 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m² u nacrtu označen smeđom bojom, daje sljedeću

IZJAVU

Kao prvi razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini, izjavljujem da sam sudjelovao na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Finom, te ponudio najveću kupoprodajnu cijenu u iznosu od 720.750,00 kuna.

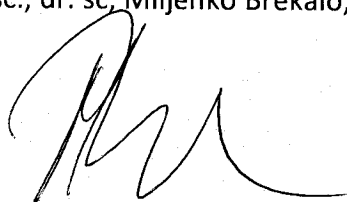
Radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi izvršio sam uplatu jamčevine u iznosu od 50.500,00 kuna.

Nekretninu upisanu u zk.uk. br. 4629, k.o. Crikvenica, kč. br. 6183/2, stambeno-poslovna zgrada i dvor 308 čhv 13, suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), stan br. 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m² u nacrtu označen smeđom bojom kupujem po izlicitiranoj cijeni od 720.750,00 kn .

Svoju tražbinu koja iznosi.389.518,52 kuna, plus jamčevinu u iznosu od 50.500,00 kuna stavljam u prijeboj s iznosom izlicitirane vrijednosti navedene nekretnine koja iznosi 720.750,00 kuna.

Osijek, 7. rujna 2020.

prof. dr. sc., dr. sc. Miljenko Brekalo, dipl. iur.



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA

ANTE KOLOBARIĆ mag. oec. OSIJEK, Sunčana 1b.

Tel.: 031-383-094 mob. 098-920-3578

Broj vještačenja: 06/2020
Zahtjev Miljenka Brkala iz
Osijeka, Belomastirska 14b
OIB: 03947380020

Osijek, 27.08.2020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

28 -08- 2020

NARUČITELJ:

Miljenko Brekalo

Belomastirska 14b

31000 OSIJEK

NALAZ I MIŠLJENJE

Zadatak vještačenja:

Na temelju zahtjeva naručitelja utvrditi iznos kamata prema važećim zakonskim kamatnim stopama na glavnici u iznosu od 358.298,50 kn za razdoblje od 27.03.2019 do 27.08.2020.

Na temelju gornjeg zahtjeva izvršen je obračun kamata kako slijedi:

Iznos glavnice Kn.	Obračun kamata za razdoblje		Broj dana	Kamatna stopa	Kamatnjak	Iznos kamata Kn.
	od	do				
358.298,50	27.03.2019	30.06.2019	96	6,54000000	1,68015861	6.019,98
358.298,50	01.07.2019	31.12.2019	184	6,30000000	3,12778099	11.206,79
358.298,50	01.01.2020	30.06.2020	182	6,31100000	2,99030000	10.723,94
358.298,50	01.07.2020	27.08.2020	58	5,89000000	0,91105864	3.264,31
Ukupno:						31.215,02

Prema gorjem obračunu za zadanu glavnici i zadano razdoblje kamate prema zakonski važećim kamatnim stopama iznose:

31.215,02 kune.

U Osijeku, 27.08.2020.

Privitak: kompjutorski obračun kamata



Stalni sudski vještak
financijsko knjigovodstvene struke
Ante Kolobarić mag. oec.