

STEČAJNI UPRAVITELJ**DANIELA KOVAČ**

Cesta dr. F. Tuđmana 238 A

21212 Kaštel Sućurac

7.St-40/2019**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21000 Split

**Predmet: Prijedlog za otvaranje
stečajnog postupka**

Financijska agencija, RC Split podnijela je temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona nadležnom trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka za dužnika ARS ITER d.o.o., Hvar.

Nakon što je sud utvrdio da su sukladno čl. 428. Stečajnog zakona ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je 07. studenog 2018. g. na mrežnoj stranici eoglasna sukladno čl. 430. Stečajnog zakona objavio oglas posl.br. St-733/2018.

Postupajući po tom oglasu vjerovnik RH, Ministarstvo financija kojeg zastupa ŽDO u Splitu, podneskom od 05. prosinca 2018.g. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a nakon čega je sud rješenjem pod posl.br. St-733/2018 od 27. prosinca 2018.g. obustavio skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-40/2019 od 18. prosinca 2019.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-40/2019 od 30. siječnja 2020.g. određena je mjera osiguranja kojom sam imenovana u ovom predmetu privremenim stečajnim upraviteljem.

Privremenom stečajnom upravitelju sud je odredio posebne zadatke i to:

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- utvrditi je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, te dostaviti sudu izvješće

Stečajna upraviteljica sukladno svojim ovlastima i dužnostima utvrdila je imovinu stečajnog dužnika i dostavila gornjem naslovu dana 17. veljače 2020.g. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja.

Kao što sam ranije u izvješću navela utvrđeno je da je dana 12. ožujka 2013.g. sklopljen kupoprodajni ugovor između Luke Roića kao prodavatelja i ARS ITER d.o.o. kao kupca nekretnine

čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad .Navedeni kupoprodajni ugovor ovjeren je dana 27.03.2014.g. kod Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod posl. br. Ov-1019/14.

Obzirom da društvo ARS ITER d.o.o. nije zatražilo upis vlasništva na nekretnini čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad, temeljem gore navedenog ugovora, a u samom ugovoru u čl. 5. sadržana je clausula intabulandi, stečajna upraviteljica u Zaključku Izvješća od 17. veljače 2020.g. predložila je naslovnom sudu da je ovlasti da pokuša izvršiti uknjižbu prava vlasništva dužnika ARS ITER d.o.o. na čest.zem. 6255, k.o. Stari Grad.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-40/2019 od 27. ožujka 2020.g. ovlaštena je stečajna upraviteljica da pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari grad, pokrene zemljišnoknjižni postupak i zastupa dužnika u tom postupku, radi uknjižbe predmetne nekretnine.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad postignuta je uknjižba prava vlasništva društva ARS ITER d.o.o. na čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad, ZK uložak 3153.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom ARS ITER d.o.o. jer isti ima imovinu koja je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka kao i prethodnog postupka.

U Kaštel Sućurcu, 09.11.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač