

Nenad Homar  
Dravska 1  
Koprivnica

Trgovački sud  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin  
4 St 25/11

**Predmet: Nagrada stečajnom upravitelju, razlika- traži se**

Rješenjem ovog suda br 4 St-25/12-71 od 19. srpnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad VALIDUS d.d., Varaždin, Anina ulica 2.

Na izvještajnom ročištu dana 24. listopada 2012. skupština vjerovnika donijela je odluku:  
3. Nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika, a koje se odnosi na upravljanje drugim društvima i davanje u zakup nekretnina i pokretnina.

Stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka tražio da mu se odredi predujam nagrade u dijelu od 75% visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, odnosno u visini od 472.500,00 kn bruto, čemu je sud udovoljio rješenjem br. St-25/12-519 od 15.2.2017., te u dijelu od 20% visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, odnosno u visini od 126.000,00 kn bruto čemu je sud udovoljio rješenjem br. St-25/2012-739 od 11.11.2019., odnosno ukupno je do sada odobreno i isplaćeno nagrade u visini od 598.500,00 kn sada **79.434,60 EUR**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a zaključno sa danom ovog podneska unovčena je **sva unovčiva imovina stečajnog dužnika** ukupne vrijednosti **5.503.062,86 EUR**.

Čl 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) određeno je da će se za rad stečajnog upravitelja do stupanja na snagu predmetne Uredbe nagrada obračunati po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03).

Stoga navodim da je do stupanja na snagu Uredbe/15 u ovom stečajnom postupku unovčena imovina:

1. Dionice oznake MRNA-R-A u vrijednosti od 2.839.720,36 kn
2. Pokretnine u vrijednosti od 142.323,01 kn

odnosno ukupno imovine u vrijednosti od 2.982.043,37 kn, za koji iznos stečajnom upravitelju, uz primjenu stope od 5%, pripada nagrada u visini od 149.102,17 kn neto, odnosno 285.779,14 kn bruto sada **37.929,41 EUR**, kada se uzmu u obzir porezi i doprinosi koji su propisani za obračun drugog dohotka, pri čemu u obračun nisu uzete nekretnine unovčene prije dana otvaranja stečajnog postupka, a za koje je kupovina preostala za namirenje u stečajnom postupku:

1. Nekretnina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju) 777.000,00
2. Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d. za iznos od 2.588.137,64 kn

Nakon stupanja na snagu Uredbe/15, a do dana 31.12.2022., u ovom stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina:

1. Dio nekretnina upisanih u z.k. Ul br. 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 5.382.705,52 kn
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 5956 k.o. Stari grad za iznos od 2.320.108,00 kn
3. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2598 k.o. Sinj za iznos od 81.500,00 kn
4. Nekretnina upisana u zk uložak br. 2326 k.o. Sinj za iznos od 105.001,00 kn.
5. Nekretnine upisane u zk.ul. broj 1342 k.o. Švica za iznos od 19.784,58kn
6. Nekretnine upisane u zk.ul.broj 1519 k.o. Slavonski Brod za iznos od 14.003,00 kn
7. Pokretnine za iznos od 222.380,04kn
8. Dionice J & T banka d.d. (513.477 kom) za iznos od 1.915.269,21 kn
9. Nekretnina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj za iznos od 1.015.851,50 kn
10. Nekretnina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj 3.255.001,00 kn
11. Udjeli u Osilovac d.o.o. u iznosu od 10.299,32 kn
12. Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis u iznosu od 3.335.836,25 kn
13. Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad iznosu od 215.450,50
14. Dionice izdavatelja MODRA ŠPILJA d.d. Komiža u iznosu od 127.908,00
15. Potraživanja u iznosu od u iznosu od 3.569.686,05 kn

odnosno ukupno imovine za razdoblje od stupanja na snagu Uredbe/15 do 31.12.202 u iznosu od **21.590.783,97 kn** sada **2.865.589,48 EUR**, dok je **od 1.1.2023 do dana ovog podneska** unovčena slijedeća imovina:

1. Udjeli u Motel Plitvice d.o.o. u iznosu od 1.328,00 EUR
2. Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija u iznosu od 1.353,74 EUR
3. Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo u iznosu od 843.976,75 EUR
4. Potraživanje- dužnik Artur Gedike (regresna tražbina, troškovi) u iznosu od 43.118,58 EUR
5. Potraživanje iz Ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama MILS MLJEKARA SPLIT d.d. u iznosu od 905.280,62

Odnosno ukupno od 1.1.2023. u iznosu od **1.795.057,69 EUR**, pa je prema tome, u razdoblju od stupanja na snagu Uredbe/15 do dana ovog podneska unovčena imovina u iznosu od **4.660.647,17 EUR**, za koji iznos stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu prema slijedećem obračunu:

1. Na iznos do 13.272,28 EUR (100.000,00 kn) – 16% = 2.123,56 EUR (16.000,00 kn)

2. Na razliku do 39.816,84 EUR (300.000,00 kn) – 12% = 3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
3. Na razliku do 66.361,40 EUR (500.000,00 kn) – 10% = 2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
4. Na razliku do 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kn) – 8% = 5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
5. Na razliku do 663.614,04 EUR (5.000.000,00 kn) – 7% = 37.162,39 EUR (280.000,00 kn)
6. Na razliku do 4.660.647,17 EUR – 6% = 239.821,99 EUR

Ukupno: = 316.800,40 EUR

Kako iz obračuna po Uredbi/03 slijedi nagrada od 37.929,41 EUR bruto, te iz obračuna po Uredbi/15 bruto iznos od 316.800,40 EUR, odnosno sveukupno iznos od **354.729,81 EUR**, koji iznos premašuje iznos visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, visina nagrade može se odrediti do iznosa od **83.615,37 EUR** (630.000,00 kn) bruto.

Kako je do sada isplaćen predujam nagrade u visini od **79.434,60 EUR**, molim sud da odredi **nagradu u iznosu od 4.180,77 EUR bruto**, kao razliku do punog iznosa nagrade ovom stečajnom postupku.

U Koprivnici, 7.11.2024. god.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar