

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih
branitelja 1, Karlovac

Poslovni broj spisa: St-4839/16

BEL - DREN d.o.o., OIB 74344638057, Donji Pustodol 19, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13.listopada 2017 do 31.
prosinca 2017

Stečajni postupak nad društvom je otvoren s danom 12. lipnja 2017. godine u 9,55 sati.
Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za dan 12. listopada 2017. godine u 12,30 sati.

Ispitno ročište je i održano, te su na njemu ispitane sve tražbine. Prije početka
raspravljanja, na izvještajnom ročištu, predstavnik vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb je iznio prijedlog za smjenu dotadašnjeg stečajnog upravitelja, koji prijedlog je
skupština i podržala, te sam dana 12.listopada 2017.godine imenovan stečajnim upraviteljem
u ovom stečajnom postupku.

Po imenovanju obavljeno je preuzimanje dužnosti i dokumentacije s prethodnim
stečajnim upraviteljem, o čemu je sastavljen i zapisnik, te dostavljen Sudu. Po preuzimanju
dužnosti poduzete su slijedeće radnje:

- otvoreni je račun u stečaju u Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN
HR1624840081135050023, te je zatvoren račun u Erste&steiermarkische banka
d.d.,
- odjavljen je jedan radnik koji je i dalje bio zaposlen u društvu,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u
Zagrebu,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom MARI
d.o.o. iz Varaždina,
- obavljen je pregled imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u Kolodvorskoj 3a,
Slatina,
- izrađena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, po
društvu ovlaštenom za sudske vještačenje Međimurje investa d.o.o.,
- izrađena je početna stečajna bilanca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl.89. Stečajnog zakona angažiran je računovodstveni ured MARI d.o.o. iz Varaždina. Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnoj, dužnika, ali ista nije dostupna. Uvidom u sudski registar zadnji podnijeti financijski izvještaj je za razdoblje 01.01.-31.12.2013. godine čime je onemogućena usporedba prikazanih podataka. Po izvršenoj analizi utvrđenih i izračunatih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa nekretnina i uvažavajući izradene procjene po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Medimurje investa d.o.o., izvršene procjene mogućnosti unovčenja imovine, izrađena je početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 3.020.000,00 kn i obveza u iznosu od 34.556.354,58 kn, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

red br	opis pozicije	knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 12.06.2017	procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 12.06.2017
			3.020.000,00
1	Nekretnine	-	-
2	Pokretnine	-	-
3	Dugotrajna financijska imovina	-	-
4	Zaliha	-	-
5	Potraživanja i financijska imovina	-	-
6	Novac na računu	-	-
7	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-
	IMOVINA (r.b 1+2+3+4+5+6+7)	-	3.020.000,00
8	Obveze za zajmove, depozite	-	11.025.772,82
9	Obveze prema dobavljačima	-	21.533.477,50
10	Obveze za poreze i doprinose	-	1.955.485,74
11	Obveze prema radnicima	-	41.618,52
12	Ostale obveze	-	-
	OBVEZE (r.b 8+9+10+11+12)	-	34.556.354,58

Knjigovodstvenu vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 12.06.2017. godine nije moguće utvrditi, a zadnji podatak je 31.12.2013 u iznos od 4.341.194 kn, a koja se imovina sastoji od nekretnina, dok procijenjena vrijednost imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci iznosi 3.020.000,00 kn, a kako slijedi u nastavku.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 12.06.2017. godine je iznosi 4.341.194 kn (podatak 31.12.2013), dok procijenjena vrijednost nekretnina po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Međimurje-investa d.o.o. iznosi 3.020.000,00 kn, te se nekretnine opisane kao poslovna građevina u Kolodvorskoj 3a, Slatina, a koje predstavljaju poslovno proizvodni kompleks smješten na području gospodarske namjene grada Slatine, uz željezničku prugu, upisane u Općinskom sudu Virovitica, ZK odjel Slatina, katastarska općina Podravska Slatina, katastarska čestica 3767/2, z.k. uložak 6119 u predmetnom iznosu iskazuju u početnoj stečajnoj bilanci.

NAZIV	kom	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
Poslovna zgrada - uprevna zgrada i skladišta	1	-	405.284,00
Gospodarska zgrada - hala za podne obloge	1	-	1.680.630,00
Gospodarska zgrada - kotlovnica i skladište	1	-	116.572,00
Gospodarska zgrada - sušara	1	-	137.410,00
Gospodarska zgrada - skladište	1	-	137.410,00
Gospodarska zgrada - skladište	1	-	137.410,00
Gospodarska zgrada - pilana s skladištem	1	-	405.284,00
		-	3.020.000,00

Pokretnine i zalihe, potraživanja i kratkoročna financijska imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nisu iskazani jer su podaci nedostupni.

Slijedom iznijetog u točkama 4.1. i 4.2. procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od 3.020.2000 kn.

Obveze stečajnog dužnika su u početnu bilancu unijete u skladu s rješenjem o utvrđenim tražbinama u ukupnom iznosu od 34.556.354,58 kn.

Utvrđene su tražbine kako slijedi:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 658.965,62 kn,
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 33.897.388,96

Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je obavijestio stečajnog upravitelja da je prenio svoje potraživanje, te da je temeljem ugovora o cesiji društvo DDM INVEST III AG postalo vlasnik potraživanja, sa stanjem na dan 12.10.2017.godine, u ukupnom iznosu od 9.210.127,72 kn.

2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Opis	30/11/17	31/12/17	UKUPNO
Pozajmica	242,10		242,10
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	242,10	0,00	242,10
Bankarske provizije	242,10		242,10
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	242,10	0,00	242,10
SALDO NA RAČUNU	0,00	0,00	0,00

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.

Nije podmirena obveza prema procjenitelju nekretnina zbog nedostatka financijskih sredstava.

4. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

5. Razlučno pravo su prijavili vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i Ministarstvo financija, porezna uprava. Sukladno obavljenoj prodaji potraživanja u zemljišnim knjigama je kao razlučni vjerovnik upisano društvo DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska. Zemljišno knjižni izvadak dostavljam u prilogu izvješća.

6. Na dan preuzimanja dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja stečajni dužnik je imao zaposlenog jednog radnika, direktora društva, kojemu je otkazan ugovor o radu. Ugovori o radu najvećem djelu radnika su otkazani 10. veljače 2015. godine.

7. Do dana pisanja izvještaja nisu zaprimljene informacije o sudskim sporovima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku.

8. Nekoliko društava je pokazalo zainteresiranost za uzimanje u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ali do sklapanja ugovora o zakupu do sada nije došlo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega gore iznesenoga, uzimajući u obzir da na skupštini vjerovnika održanoj dana 12. listopada 2017. godine vjerovnici nisu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja predlaže zakazivanje nove skupštine vjerovnika, te da vjerovnici na skupštini donesu slijedeće odluke:

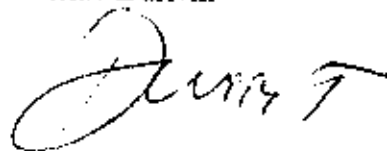
1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta,

3. nekretnine pod razlučnim pravom za koje se utvrdila su u vlasništvu stečajnog dužnika, prodavati će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti razlučnih vjerovnika,
4. odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje parnica koje su u tijeku, te po potrebi pokretanja novih gdje to ocijeni opravdanim, te angažiranje odvjetnika za zastupanje,
5. odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o zakupu na rok do 6 mjeseci, a najdulje do unovčenja nekretnina.

U Varaždinu 26. siječnja 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đurićin



"BEL-DREN" d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu na veliko
i maloprodajnu trgovinu
ZAGREB, Pustodol donji 19