



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB: 80769884323, dana 16. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB: 80769884323, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m², upisane u zk. ul. 6984;
2. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609;
3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
 - a) 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²;
 - b) 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²;
 - c) 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP45, površine 407,90 m²;
 - d) 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²;

e) 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m²;

4. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, local oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817., procijenjena je na iznos od 127.000,00 kn, odnosno 16.776,75 eura po srednjem tečaju HNB na dan 22. siječnja 2021.

5. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/1, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 1988 m², upisane u zk. ul. 498;

6. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m², upisane u zk. ul. 500.

**za dan 21. travnja 2021. u 14,10 sati
u zgradi ovog suda, dvorana 100, dvorišna zgrada**

na koje se pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj
- RH, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb

Zagreb, 16. ožujka 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona)

DNA

- stečajni upravitelj
- RH, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
- E oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-a5545**

Kontrolni broj: **0127a-6e657-841a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.