

Pol br. 9. Sp - 8/16 - 20

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Ivan Lukić & Hana Lukić Hob

Tel: 032/334-730, Fax: 032/639-116

Križanče 32/90, B. Željka 12
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

238 -

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

23 - 12 2016 god. u 2 primjeraka sa 5 priloga

Predan na poštu preporučeno dana 21.12. 20 16 god.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

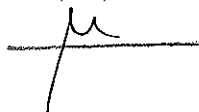
Stranka upozorena na platež pristojbe.

Na broj: Sp-8/16. 20

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

VARAŽDIN

Potpis djelatnika:



Pravna stvar:

Stечаjni postupak povodom prijedloga potrošača:

DAMIR MAJHEN, Križanče 90, Cestica 42208
(OIB: 25604070492)

POD N E S A K

vjerovnika **ŽELJKA FRITZ**

Unutar postupka koji se vodi kod istog suda br. P-468/16, **ŽELJKO FRITZ (OIB: 6122798487) iz Nuštra, Vukovarska 30**, je po punomoćniku obaviješten da je Damir Majhen podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka.

U navedenom prijedlogu spominje se i Željko Fritz samo sa tražbinom koja je obuhvaćena resudom ovog suda br. P-98/15 od 31. 12. 2015. god. (glavnica 54.151,51 kn).

Međutim, Damir Majhen je u tom istom postupku br. P-98/15 obaviješten da postoji i daljnja tražbina Željka Fritz prema njemu (koja je obuhvaćena tužbom u predmetu br. P-68/16) u iznosu od 37.875,96 kn sa kta, kako je to navedeno u tužbi.

Naime, pred istim sudom u postupku br. P-98/15, po službenoj dužnosti je u studenom 2015. god. pribavljena dokumentacija od MORH-a te Raiffeisenbank Austria d.d.. o ustegama na me kredita Damira Majhen.

Već iz presude Općinskog suda u Varaždinu br. P-98/15 od 31. 12. 2015. god. (str. 5), kao i uvida u taj spis, vidljivo je da su: „... i nakon podnošenja predmetne tužbe, užitelju za predmetni kredit kao jamcu tuženiku Damiru Majhen, ustegnuti određeni znosi, no da nisu predmet tog postupka...“

Kako je zahtjev za stečaj tuženik podnio tek tijekom 2016. god., očit je da isti nije niti je bio pošten potrošač" (čl. 14. st. 5. Zakona o stečaju potrošača).

Nadalje, Damir Majhen, uz vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2924 k.o. Varaždin-Breg, suvlasnik je u 1/2 dijela i nekretnina upisanih u z. k. ul. br. 2458 k. o. Natkrižovljan, i to:

- k. č. br. 2057	Kuća br. 1. Sa dvorištem u Križancu	sa 120 čhv,
- k. č. br. 2058	Vinograd pod Gradišćem	sa 294 čhv,
- k. č. br. 2059	Oranica pod Gradišćem	sa 978 čhv,
- k. č. br. 2060	Šuma pod Gradišćem	sa 452 čhv,
Ukupno:		1844 čhv

Navodi da bi isto bilo posebna imovina njegovog bračnog druga neistiniti su.

Naime, tuženik i JASNA MAJHEN sklopili su brak dana 03. 08. 2012. god., dok je predmetna nekretnina kupljena PRIJE sklapanja braka (17. 07. 2012. god.), a u kojem kupoprodajnom ugovoru su kao kupci jasno i nedvosmisleno navedeni i Damir Majhen i Jasna Bobetić (sada Majhen).

Dakle, suvlasnički dio predmetne nekretnine Damir Majhen kupio je prije sklapanja braka sa Jasnom Majhen i isti predstavlja njegovu vlastitu imovinu (čl. 253. Obiteljskog zakona).

Bračni ugovor od 09. 10. 2015. god. između Damira i Jasne Majhen, smatramo ništetnim, sukladno čl. 322. Zakona o obveznim odnosima. Njegova svrha bila je isključivo onemogućiti naplatu vjerovnika.

Dokaz: - uvid u spise istog suda br. P-98/15, P-468/16

II Kako je Damir Majhen namjerno davao netočne i nepotpune podatke (zatajio je vjerovnika, zatajio je imovinu i dr., prešutio je vjerovnicima pokretanje postupka), isti se ne može smatrati poštenim potrošačem (sukladno čl. 14. st. 5. Zakona o stečaju potrošača).

Molimo sud da prema istome postupku sukladno Zakonu.

Kako prijedlog nije sastavljen sukladno Zakonu o stečaju potrošača, molimo sud da isti odbaci. Također inzistiramo na primjeni čl. 75. Zakona o stečaju potrošača, odnosno da se istome uskrati oslobođenje od preostalih obaveza.

U Vinkovcima, 18. 12. 2016. god.

za Željka Fritz
punomoćnik:
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI UREĐ
Ivan Ljubić & Hana Ljubić Hob
32100 VINKOVCI, B. Jelačića 12
Tel./fax. 032/334730

Oslobođeno pristojbe po čl. 6 toč. 4 Zakona o upravnim
pristojbama.



-241-

za godinu 2012 pod rednim brojem 00018 izvršen je upis činjenice sklapanja braka:

Analiza isprave verifikovao moljac STJEPAN MIHIN, dana 08.08.2012.

M.P.

Mat/Enr

ŽELJKA VUGRINEC

OLIVKA ANTONJEVEG (ANTUN) OIB 13344336803, VRTNA 20, VINICA 1
(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

MARCO RADOVAN (RADOVAN) OIB 83910788505, VRTNA 20, VINICA

kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

ANĐELKO MAJHEN (ANĐELKO) OIB 25604070492, KRIZANČE 30, CESTICA 1
(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

VLADO RADOVAN (VLADO) OIB 12974248284, SOSVETE LUD, VINOGRADSKA 2, SV. ĐURĐ

kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

- kuća br. 1 sa dvorištem u Krizančcu kvadrati 120
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)
- vinograd pod Gradišćem kvadrati 294
- ovčara pod Gradišćem kvadrati 978
- šuma pod Gradišćem kvadrati 452
- zajednička površina u četvornim metrima ukupno kvadrati 244

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa kada je izgrađena) Krizanče br. 1

Za zemljište: katastarska općina NAKRIŽOVAN, broj zemljišnoknjižnog uložka 2458, i broj katastarske čestice 2057, 2058, 2059, 2060.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 52.500,00 kuna,

slovima: pedeset dvije tisuće pet stotina kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 52.500,00 kuna,

slovima: pedeset dvije tisuće pet stotina kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

s danom potpisa ovog ugovora.

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

kupci

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim

očevidnicima snosi kupci

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Varšdinu, dana 17.07.2012. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka,

a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Stjepan Kostanjara

Renata Morija

[Signature]

[Signature]

bilježnik Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2,
ajem da su stranke:

PAN KOSTANJEVEC, Vinica, Vrtna 20, čiju sam istovjetnost utvrdila
lom u osobnu iskaznicu broj 105074136 izdanu od PU Varaždinska,
ARIJA REŠETAR, Vinica, Vrtna 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
sobnu iskaznicu broj 104885706 izdanu od PU Varaždinska,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena po čl.77 ZJB. Javnobilježnička pristojba za ovjeru
po Tar.br.11. naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje
u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4203/12
U Varaždinu, 17.07.2012.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVIETNIK
MARITA PERIČIĆ JOŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić

Primljeno, 26. listopada 2012. z. 5218/12.
Gruntovno provedeno u Z.K. ul. 2458
opć. Naterežovljan

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

dne 29.10. 2012. Z.k. referent:



Nevenka Petrinjak
ovlašteni zemljišnoknjižni referent

-244-

devine ad

lijsnoknji
8.205'

500



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2, Varaždin

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda, Meliti Šmentanec-Klarić, sucu pojedincu, u parničnom predmetu tužitelja Željka Fritza, OIB: 16122798487 iz Nuštra, Vukovarska 30, kojeg zastupaju punomoćnici Ivan Lukić i Hana Lukić Hob, odvjetnici u Vinkovcima, protiv tuženika Damira Majhena, OIB: 25604070492 iz Križanča 90, Cestica, radi isplate, nakon na dan 17. prosinca 2015. zaključene glavne i javne rasprave, u prisutnosti punomoćnice tužitelja i tužitelja osobno, a u odsutnosti tuženika, dana 31. prosinca 2015., objavio je i

presudio je

Nalaže se tuženiku Damiru Majhen da tužitelju Željku Fritz plati iznos od 54.151,51 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to tekućim na iznos od :

- 11.092,66 kn počev od 01. 02. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 02. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 03. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 04. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 05. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 06. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 07. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 08. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 09. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 10. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 11. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 12. 2010. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 01. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 02. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 03. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 04. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 05. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 06. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 07. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 08. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 09. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 10. 2011. do isplate,
- 644,67 kn počev od 15. 11. 2011. do isplate,

6.6.2005., 6.7.2005., 4.8.2005., 6.9.2005., 5.10.2005., 4.11.2005., 6.12.2005., 5.1.2006., 7.2.2006., 3.3.2006., 5.4.2006., 5.5.2006., 6.6.2006., 6.7.2006., 4.8.2006., 5.9.2006., 4.10.2006., 3.11.2006., 4.12.2006., 4.1.2007., 6.2.2007., 6.3.2007., 4.4.2007., 4.5.2007., 5.6.2007., 4.7.2007., 3.8.2007., 4.9.2007., 4.10.2007., 5.11.2007., 4.12.2007., 4.1.2008., 5.2.2008., 4.3.2008., 3.4.2008., 5.5.2008., 4.6.2008., 4.7.2008., 4.8.2008., 4.9.2008., 3.10.2008., 4.11.2008., 4.12.2008., 7.1.2009., 4.2.2009., 4.3.2009., 7.4.2009., 6.5.2009., 4.6.2009., 7.7.2009., 4.8.2009., 4.9.2009., 5.10.2009., 5.11.2009., 4.12.2009. i 5.1.2010. iznosi od po 156,00 kn (odnosno ukupno u periodu od 4.6.2003. do 5.1.2010. 11.092,66 kn). Nadalje iz iste proizlazi da su tužitelju od plaće dana 4.2.2010., 4.3.2010., 4.6.2010., 5.5.2010., 4.6.2010., 4.7.2010., 4.8.2010., 6.9.2010., 6.10.2010., 5.11.2010., 6.12.2010., 5.1.2011., 4.2.2011., 4.3.2011., 5.4.2011., 5.5.2011., 3.6.2011., 5.7.2011., 3.8.2011., 5.9.2011., 5.10.2011., 4.11.2011., 5.12.2011., 5.1.2012., 6.2.2012., 5.3.2012., 5.4.2012., 4.5.2012., 5.6.2012., 5.7.2012., 3.8.2012., 6.9.2012., 5.10.2012., 6.11.2012., 6.12.2012., 7.1.2013., 7.2.2013., 7.3.2013., 8.4.2013., 8.5.2013., 7.6.2013., 8.7.2013., 7.8.2013., 6.9.2013., 7.10.2013., 15.11.2013., 13.12.2013., 14.1.2014., 12.2.2014., 11.3.2014., 11.4.2014., 12.5.2014., 11.6.2014., 11.7.2014., 11.8.2014., 11.9.2014., 10.10.2014., ustegnuti iznosi od po 644,67 kn te da su mu 11.11.2014., 11.12.2014. i 12.1.2015. ustegnuti iznosi od po 2.104,22 kn. Isto proizlazi i iz prijepisa knjigovodstvene kartice dostavljene od strane Raiffeisenbank Austria d.d. koja prikazuje stanje na dan 9.11.2015. (list 68 spisa), kao i iz kartica obustava za period od 2003-05 do 2015-11, koje je sudu dostavilo Ministarstvo obrane, odnosno iz navedene dokumentacije proizlazi i da su i nakon podnošenja tužbe tužitelju za predmetni kredit kao jamcu tuženiku Damiru Majhenu ustegnuti određeni iznosi, no isti nisu predmet ovog postupka.

Iz zk izvotka (list 20 spisa) za nekretninu čkbr. 696/17 sa stanjem na dan 16.1.2015. proizlazi da je tuženik Damir Majhen upisan kao vlasnik iste u cijelosti, a da je dana 26.9.2001. temeljem Ugovora o kreditu od 18.9.2001. uknjiženo pravo zalogu iza iznos od 57.000,00 DEM s redovnom kamatom po stopi 9 % te pripadajućim naknadama i drugim za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a iz ispisa oglasa sa www.njuskalo.hr proizlazi da je tuženik stavio na prodaju navedenu nekretninu.

Iz dopisa Fine tuženiku od 3.5.2011. proizlazi da je tuženiku otvoren posebni račun, na osnovu čl. 122. st. 3. Ovršnog zakona (NN 139/10), a iz očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom (list 45-50 spisa) proizlazi da se tuženik po osnovama Ovr-1371/12-2 nalazi u ukupnom stanju blokade u iznosu od 119.360,50 kn, Ovr-23/13 u ukupnom stanju blokade u iznosu od 3.740,66 kn, te Ovr-927/15-2 u ukupnom stanju blokade u iznosu od 410.511,17 kn, odnosno da je isti prezadužen.

Iz sporazuma o dobrovoljnoj prodaji nekretnine (list 51-55 spisa) proizlazi da je sporazum sklopljen 10.4.2015. između Raiffeisenbank Austria d.d. i tuženika radi potraživanja kreditora u iznosu od 75.511,40 kn na ime dospjelog i nedospjelog dugovanja po Ugovoru o kreditu broj 318-50-851840, odnosno predmetnom Ugovoru o kreditu, zaključenog dana 26.9.2001. koji se odnosi isključivo na poslove prodaje nekretnine i ne ograničava nastavak drugih redovnih procedura naplate. Iz čl. 2. Sporazuma proizlazi da su potpisnici suglasni da će Korisnik Kredita/Založni dužnik u suradnji s Kreditorom pristupiti dobrovoljnoj prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zejljišnoknjižni odjel Varaždinbreg zk. ul. 2924 čkbr. 696/17 k.o. Varaždin Breg, kuća za odmor površine 62 m² i livada površine 758 m² na adresi Mali Vrh 151, 42204 Turčin u svrhu podmirenja dospelih obveza prema Kreditoru i zatvaranja kredita. Iz čl. 3. Ugovora proizlazi da će se prodaja predmetne nekretnine odvijati putem ovlaštene Agencije za posredovanje u prometu nekretnina s kojima Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb ima prethodno ugovorenu poslovnu suradnju, te da se Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

-247

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 25.01.2015.

Katastarska općina: NATKRIŽOVLJAN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5218/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2458

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 2057		KUĆA BR.1 SA DVORIŠTEM U KRIŽANCU				120 NACRT Z-3286/1998.
2. 2058		VINOGRAD POD GRADIŠĆEM				294
3. 2059		ORANICA POD GRADIŠĆEM				978 NACRT Z-3286/98.
4. 2060		ŠUMA POD GRADIŠĆEM				452

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/2		
1. MAJHEN DAMIR KRIŽANČE 90 OIB: 25604070492		
4. UDIO 1/2		
1. MAJHEN JASNA SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA 8 OIB: 18977248284		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 24.03.2004.g. Z-1437/04. Temeljem javnobilj: akta Ugovora o uređenju odnosa bračnih drugova od 16.03.2004.g. uknjižuje se teret služnosti prava plodouživanja i pravo stanovanja svakog od bračnih drugova Jadranke i Stjepana Kostanjevca na suvlasničkom dijelu nekretnina drugog bračnog druga.		