



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-35677/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivan Matijaš iz Biškupec Zelinski, Zajčeva ulica 3A, OIB:23763026071, zastupan po punomoćniku Duje Kandžija, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 8923/4, RIPIŠĆE, oranica površine 325 m2, upisana u Z.U. 12253 k.o. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 8923/4, RIPIŠĆE, oranica površine 325 m2, upisana u Z.U. 12253 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 1/12

ANDJELIĆ JAKA Ž. ANTE ROĐ. PAŽANIN

2. Suvlasnički dio: 1/12

ANDJELIĆ JERKA Ž. JOZE ROĐ. PAŽANIN

3. Suvlasnički dio: 1/12

ČAPALIJA VLADIMIR, OIB: 47258766960, KOPAČE 1, VINIŠĆE 21222 MARINA

4. Suvlasnički dio: 15/120

PAŽANIN FILIP POK. STIPANA

5. Suvlasnički dio: 3/120

ČAPALIJA PERA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JAKA Ž. ANTE

7. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JERKA Ž. JOZE

8. Suvlasnički dio: 330/5760

ČAPALIJA PERA Ž. MATE

9. Suvlasnički dio: 330/5760

ANĐELIĆ JAKA Ž. ANTE

10. Suvlasnički dio: 330/5760

ANĐELIĆ JERKA Ž. JOZE

11. Suvlasnički dio: 468864/1474560

ANĐELIĆ IVAN POK. MARKA

12. Suvlasnički dio: 693/57600

ANĐELIĆ STJEPAN , OIB: 41364878898, IZ ŠVEDSKE, LEKTORSGÄNGEN 5 A, 21456 MÄLMO,

13. Suvlasnički dio: 693/57600

ŠIMUNIĆ ZORKA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 53631770654, IZ CRIKVENICE, K. ZVONIMIRA 19

14. Suvlasnički dio: 693/57600

PAŽANIN MARA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 83829651577, IZ CRIKVENICE, ŠUPERA 5 C

16. Suvlasnički dio: 231/57600

JÖNSSON MARIJA ROĐENA ANĐELIĆ, IZ ŠVEDSKE, SÖDRA VÄGEN 19, 22358 LUND

17. Suvlasnički dio: 231/57600

ANĐELIĆ STJEPAN SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, VIKINGA GATAN 100 D, 21775 MÄLMO

18. Suvlasnički dio: 231/57600

ANĐELIĆ BRANKO SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, SUNNANVÄG 18, 22358 LUND

19. Suvlasnički dio: 77/16000

HANIĆ ZDENKA, OIB: 90640602101, BRUŠANSKA ULICA 25, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 77/32000

ČVELJO KATA, OIB: 22878128312, ULICA VLADIMIRA VARIČAKA 8, 10000 ZAGREB

21. Suvlasnički dio: 77/32000

MATIJAŠ IVAN, OIB: 23763026071, ZAJČEVA ULICA 3A, BIŠKUPEC ZELINSKI 10380 SVETI IVAN ZELINA

22. Suvlasnički dio: 77/32000

DEMO SLAVICA, OIB: 44407727193, BRUŠANSKA ULICA 25, 10000 ZAGREB

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **28. rujna 2026. do 27. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 12253 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 8923/4, RIPIŠĆE, oranica površine 325 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-1678/2026 budući se ista ne odnosi na predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on je vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 8923/4, RIPIŠĆE, oranica površine 325 m², upisana u Z.U. 12253 k.o. Vinišće, a da je istu stekao temeljem Ugovora o darovanju od Ivana Anđelića pok. Marka, a koji ugovor je ovjeren pod OV-8907/2026 18.08.2026., a koji je istu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od Svetina Pažanina pok. Jure ovjeren pred Općinskim sudom u Trogiru pod IR-148/85. Upravo da je Ivan Anđelić pok. Marka i upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik u većem suvlasničkom udjelu. Svetin Pažanin pok. Jure da je umro te iz smrtovnice iza istog da je razvidno da je isti imao sklopljen Ugovor o uzdržavanju s Anđelić Ivanom pok. Marka. Nadalje navodi da je iz uvjerenja Državne geodetske uprave o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP evidentno da je kao posjednik u katastarskom operatu od osnutka katastra bio upisan Pažanin Svetin. Zaključno, nekretnina je nekoć služila kao vrt kojeg je obrađivao sada pokojni Svetin Pažanin, ista da je na terenu jasno definirana i odvojena od drugih čestica, a predlagatelja i njegove prednike da nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Ivana Anđelića pok. Marka (OIB: 96427502936) kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika sa ovjerom od javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira od 18. kolovoza 2026. pod brojem: OV-8907/2026; Smrtovnica Svetina Pažanina pok. Jure; Rješenje Općinskog suda u Trogiru iza pok. Svetina Pažanina pok. Jure od 29. studenog 1991. pod poslovnim brojem: O-236/90-1; Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. listopada 2025. Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 17. kolovoza 2026.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen u Trogiru dana 16. prosinca 1985. između Pažanin Svetina pok. Jure kao primatelj uzdržavanja i Ivana Anđelića pok. Marka kao davatelja uzdržavanja, ovjeren od Općinskog suda u Trogiru od 25. prosinca 1985.; Izvadak iz BZP-a za Z.U. 12253 k. o. Vinišće.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 25. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Ivan Matijaš po opunomoćeniku, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Anđelić Stjepan , Lektorsgängen 5A, 214 56 Malmö, Švedska
3. Šimunić Zorka Rođena Anđelić, Iz Crikvenice, K. Zvonimira 19
4. Pažanin Mara Rođena Anđelić, Iz Crikvenice, Šupera 5 C
5. Jönsson Marija Rođena Anđelić, Södra Vägen 19223 58 Lund, Švedska
6. Anđelić Stjepan Sin Ivana, Vikingagatan 100D217 75 Malmö, Švedska
7. Anđelić Branko Sin Ivana, Sunnanväg 18222 76 Lund, Švedska

8. Hanić Zdenka, Brušanska ulica 25, 10000 Zagreb
9. Čveljo Kata, Ulica Vladimira Varičaka 8, 10000 Zagreb
10. Demo Slavica, Brušanska ulica 25, 10000 Zagreb
11. Zorka Šimunić, Kralja Zvonimira 19, 51260 Crikvenica
12. Ivan Anđelić, Brdina 12, 21226 Vinišće
13. Damir Grbeši, Gornje padine 7, 10000 Zagreb
14. Čapalija Vladimir, Kopače 1, Vinišće, 21222 Marina
15. Andjelić Jaka Ž. Ante Rođ. Pažanin, e-oglasna
16. Andjelić Jerka Ž. Joze Rođ. Pažanin , e-oglasna
17. Pažanin Filip Pok. Stipana , e-oglasna
18. Čapalija Pera Ž. Mate , e-oglasna
19. Anđelić Jaka Ž. Ante , e-oglasna
20. Anđelić Jerka Ž. Joze , e-oglasna
21. Anđelić Ivan Pok. Marka , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190312067760f815

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-