

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:


Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

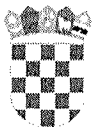
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 12.11.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ ROBERT ĐURIŠEVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 993

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2113/1	ORANICA KRČEVINA U VELIKOM POLJU		581		
2.	2113/2	ORANICA KRČEVINA U VELIKOM POLJU		588		
		UKUPNO:		1169		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAĐIJA IVAN, KLOŠTAR KBR. 212	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Dn.1395/1933 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uzdržavanja nekretnina u A sastojećeg se iz podavanja stana, hrane, odjeće i obuće te ogrijevnih drva za korist: IVKOVIĆ MARA, KLOŠTAR KBR. 68		

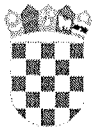
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128233/2026



Kontrolni broj: 37358481fe600c3

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://bas.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 985

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2112/1	ORANICA U KRČEVINAMA	1	566		
		UKUPNO:	1	566		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HADJIJA IVAN, KLOŠTAR KBR.44	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

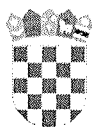
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128230/2026



Kontrolni broj: 37358478154d58c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internat adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unosom=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 15.02.2026

OSS evidencijski broj: 455815/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1020

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KANČAL FRANJO, ODERJAN 55, KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2112/1	KRČEVINE	7790	12		
			LIVADA	7790			
		2113/1	KRČEVINE	2090	12		
			ORANICA	2090			
		2113/2	KRČEVINE	2115	12		
			ORANICA	2115			
Ukupna površina katastarskih čestica				11995			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 373919786b809b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Tako možete utvrditi na internetskoj adresi <http://www.uredgeodetskauprave.hr/prijepisi/prijepisi> Dokumenti imaju kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identično prikazan u izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog.

KANČAL KATICA, OIB: 34864069424, Oderjan 55, Kloštar Podravski, istovjetna sa Kančal Katicom, Kloštar Podravski, Oderjan 6/112, i KANČAL NIKOLA, OIB: 71110644671, Ljudevita Gaja 35A, Kloštar Podravski, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: prodavatelji) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji vlasnici sljedećih nekretnina:

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 27/48 dijela a Kančal Nikola u 21/48 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1281 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 1248/1 oranica Oderjanec kod kuće u selu sa 939 čhv,

Čkbr. 1249/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 45 čhv,

Čkbr. 2358/130 kuća br.112 sa štalom, štagljem i dvor u selu sa 188 čhv,

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 1/4 dijela a Kančal Nikola u 3/4 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 597 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 777/1 oranica u Pileniku sa 1 jutro i 882 čhv,

- Zemljišnoknjižna samovlasnica Kančal Katica nekretnine upisane u zk.ul. broj 1417 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 778/4 oranica u Pileniku sa 720 čhv,

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 7/16 dijela a Kančal Nikola u 5/16 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 393 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 701/2 sjenokoša u Selišću sa 1210 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 2/6 dijela a Kančal Nikola u 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 312 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2084/2 oranica u Oderjancu sa 3 jutra i 65 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 2/6 dijela a Kančal Nikola u 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1016 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2075/3 oranica u Oderjancu sa 630 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Izvanknjižni suvlasnici na jednake dijelove nekretnina upisanih u zk.ul. broj 993 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2113/1 oranica Krčevina u Velikom polju sa 581 čhv,

Čkbr. 2113/2 oranica Krčevinu u Velikom polju sa 588 čhv,

a koje nekretnine su isti naslijedili iza pok. Kančal Franje

- **Izvanknjižni suvlasnici na jednake dijelove nekretnine upisane u zk.ul. broj 985 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2112/1 oranica u Krčevinama sa 1 jutro i 566 čhv,

a koju nekretninu su isti naslijedili iza pok. Kančal Franje.

II

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti, odnosno cjelokupne suvlasničke udjele prodavatelja.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 175.000,00 kuna (slovima: sto sedamdeset pet tisuća kuna) za sve nekretnine. Prema sporazumu stranaka biti će isplaćena na račun prodavatelja Nikole Kančala broj IBAN: HR90 2390001 3290340198 i to iznos od 25.000,00 kn odmah prije potpisa ugovora, čiji primitak ujedno potvrđuju na ovom ugovoru, a preostali iznos do 28.02.2022.g. na isti način.

IV

Prodavatelji jamče kupcu da su predmetne nekretnine isključivo njihovo vlasništvo te da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelji ovlašćuju kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama, odnosno da u sudskom postupku ishodi u svoju korist tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva preostalih nekretnina odnosno izvanknjižnih suvlasničkih udjela u zemljišnim knjigama.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

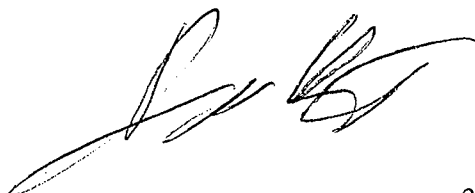
Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 29.03.2021. godine.

PRODAVATELJI:

Kornel Katica


KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KATICA KANČAL, OIB 34864069424, **KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 55**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110678224 PP ĐURĐEVAC.

NIKOLA KANČAL, OIB 71110644671, **KLOŠTAR PODRAVSKI, LJUDEVITA GAJA 35A**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115218741 PP ĐURĐEVAC.

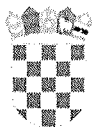
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1674/2021**
Đurđevac, 29.03.2021.



[Handwritten signature and notes]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1659/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2119/4	ORANICA KRČEVINE U VELIKOM POLJU		376		
		UKUPNO:		376		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 KOVAČIĆ MARA, R.FEREGA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.459	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ĐURIŠEVIĆ BARA, R.KOVAČIĆ, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.459	
4.	Suvlasnički dio: 2/4 ĐURIŠEVIĆ ROBERT, OIB: 88284798464, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

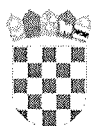
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128175/2026



Kontrolni broj: 373582508530cf6

Škema: <http://oss.uredjensazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unos=kontrolni%20broj&id=128175>
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 15.02.2026

OSS evidencijski broj: 455815/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1903

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	88284798464

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2108/1	KRČEVINE	2352	12		
			ORANICA	2352			
		2108/3	KRČEVINE	3532	12		
			ORANICA	3532			
		2119/4	KRČEVINE	1352	12		
			ORANICA	1352			
Ukupna površina katastarskih čestica				7236			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37391979ca4ce26

Skeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na mrežnoj stranici <https://www.geodetskauprava.hr> putem izdane aplikacije. Ovaj kontrolni broj je dio elektroničnog zapisa i ne može se koristiti kao dokaz o vlasništvu. U slučaju da je ovaj dokument lociran prikazanim izvorima u digitalnom obliku, država geodetska uprava odgovara za točnost dokumenta i stoga podataka u elektroničkom zapisu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

KOKOTIĆ MARICA r. Šipek iz Kloštra Podravskog, P. Preradovića 38, OIB: 90077941675, istovjetna sa **Kokotić Marom Kloštar kbr. 46** kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i **ĐURIŠEVIĆ ROBERT** iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 231 za k.o. Kloštar i to:

čkbr. 2119/4 oranica Krčevine sa 1.352 m²,
čkbr. 2119/5 oranica Krčevine sa 680 m²,

te zemljišnoknjižni suvlasnik u 2/4 dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 1334 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2119/4 oranica Krčevine u Velikom Polju sa 376 čhv.

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tri tisuće kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavateljica potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetnu nekretninu.

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14. travnja 2010. godine.

PRODAVATELJICA:

Kokotić Marica



KUPAC:

Đurišević Robert



Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Marica Kokotić, KLOŠTAR PODRAVSKI, Petra Preradovića 38, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101092996 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

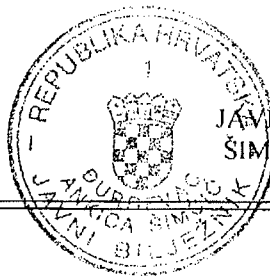
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 6,90 kn.

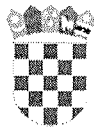
BROJ: OV-2333/10
U Đurđevcu, 15.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA

mv





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-184/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1299/2	ORANICA U KVOKAČI		394		
2.	1746/1	ORANICA DO JARKA U VESELOM BREGU		625		
3.	1799/3	VINOGRAD U VESELOM BREGU		358		
4.	2108/1	ORANICA KRČEVINA U VESELOM POLJU		654		
		UKUPNO:		2031		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK TEREZA, KLOŠTAR KBR.255		
2. Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK ANA, KLOŠTAR KBR.255		
3. Suvlasnički dio: 3/6 KRALJEK ROZA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 255		
4. Suvlasnički dio: 1/6 KUCEL STJEPAN, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 255		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

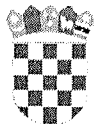
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128231/2026



Kontrolni broj: 3735847965641f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenszemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1440

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/3	ORANICA KRČEVINE U VESELOM POLJU		982		
		UKUPNO:		982		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOKOTIĆ IVAN, KLOŠTAR KBR.187	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128234/2026



Kontrolni broj: 373584826ca9f45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sukladno će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

ŠIMEK DRAŽEN, OIB: 77495036733, Eugena Tomića 27, Podravske Sesvete kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

1

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina **upisanih u posjedovnom listu broj 72 k.o. Kloštar Podravski i to:**

čkbr. 2108/1 oranica Krčevine sa 2352 m²,

čkbr. 2108/3 oranica Krčevine sa 3532 m².

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 8.500,00 kuna (slovima: osam tisuća petsto kuna), te je isplaćena prodavatelju.

IV

Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo te da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, te da u sudskom postupku ishodi tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva, **kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.**

Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ŠIMEK, OIB 77495036733, PODRAVSKE SESVETE, EUGENA TOMIĆA 27, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112365229 PP ĐURĐEVAC.

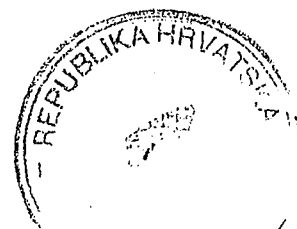
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-898/2018
Đurđevac, 22.02.2018.



Preslika iz arhive

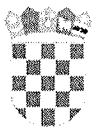
Đurđevac, 19.11.2025.



Fotokopija istovjetna s originalom.

u Đurđevcu, 28.02.2018.

Progan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2121/2	ORANICA KRČEVINA U VEL. POLJU	1	113		
		UKUPNO:	1	113		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4 DOMOVIĆ JAKOB, MLDB., KLOŠTAR KBR. 175		
2. Suvlasnički dio: 1/4 DOMOVIĆ MARA, UD., KLOŠTAR KBR. 175		
3. Suvlasnički dio: 1/4 DOMOVIĆ JAKOB, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 175		
4. Suvlasnički dio: 1/4 DOMOVIĆ IVAN, MLDB., KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 175		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

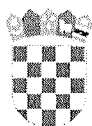
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128180/2026



Kontrolni broj: 37358255d30f740

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.usudjoneszemlja.hr/public/prvi_m_dokument_unosom_kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen i tiskan na papir, u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 15.02.2026

OSS evidencijski broj: 455815/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1918

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GOLUBIĆ PETRINA, PETRA PRERADOVIĆA 30, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	24690353963

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2121/2	KRČEVINE	6161	12		
			ORANICA	6161			
Ukupna površina katastarskih čestica				6161			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37391980d235b6f

Skeniranjem QR koda dobijete na ovaj elektronički način način prijepisa. Sadržaj potpisane liste možete provjeriti na Internetu pod adresom: <https://www.geodetskauprava.hr/prijepisi> ili putem aplikacije za mobilne telefone. Kontrolni broj koji se nalazi na dnu liste potvrđuje autentičnost dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen od izvornika, njegov sadržaj nije pouzdan. Državna geodetska uprava preporučuje korištenje ovakvih dokumenata u slučaju izdavanja izvoda iz registra.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

GOLUBIĆ PETRINA, OIB: 24690353963, P. Preradovića 30, Kloštar Podravski,
kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanaknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1918 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 2121/2 oranica Krčevine sa 6161 m².

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.500,00 eura (slovima: tisuću petsto eura), te je isplaćena prodavateljici u cijelosti.

IV

Prodavateljica jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njezino vlasništvo te da je oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, **kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.**

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 24.10.2024. godine.

PRODAVATELJICA:

*Golubić
Petra*

KUPAC:

[Signature]

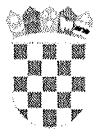
Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

PETRINA GOLUBIĆ, OIB 24690353963, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 30, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115228142 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5785/2024
Đurđevac, 25.10.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-183/2026

Aktivne plombe: Z-10764/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	758/1	SJENOKOŠA POD PRELOGOM		815		
2.	1814/3	VINOGRAD U VESELOM BREGU		243		
3.	2154/3	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		935		
4.	2155/3	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		350		
5.	2234/3	ORANICA U POLJAČKI		1214		
		UKUPNO:		3557		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLAVINIĆ JOSIP, KLOŠTAR PODRAVSKI	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128174/2026



Kontrolni broj: 37358249f8ee816

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost pojasa. Isto možete učiniti na internaci adresi <http://oss.uredjenacemlje.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa upravlja digitalno transformacijom potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MARIJA ŠEREPEC, Grabrovica 36, OIB: 53515692311, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

DURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Kloštar Podravski u posjedovnom listu broj 1610 i to:

čkbr. 2154/3 oranica Veliko polje sa 3363 m²,

čkbr. 2155/3 oranica Veliko polje sa 1259 m².

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 kuna (slovima: pet tisuća kuna), te je isplaćena prodavateljima.

IV

Prodavateljica jamči da su predmetne nekretnine isključivo njezino vlasništvo te da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 14. 11.2016. godine.

PRODAVATELJ:

Marija Šerepec

Marija Šerepec

KUPAC:

Robert Đurišević

Robert Đurišević

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:
Marija Šerepec, OIB 53515692311, PITOMAČA, Grabrovnica, Grabrovnica 36, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111458617 izdanu od PP PITOMAČA,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-5512/16
U Đurđevcu, 14.11.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5469/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2154/2	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		577		
		UKUPNO:		577		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURIŠEVIĆ MARA R. KOVAČIĆ, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 371	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128173/2026



Kontrolni broj: 3735824809a6c36

Škewiranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: http://oss.urodjena.zemlja.hr/public/preuzmiDokument?unesen=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

JELUŠIĆ MARIJA iz Kloštra Podravskog, Oderjan 20, OIB: 03232031602, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i **ĐURIŠEVIĆ ROBERT** iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanaknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 418 za k.o. Kloštar i to:

čkr. 2154/2 oranica u Velikom polju sa 2.075 m²,
čkr. 2157/1 oranica u Velikom polju sa 906 m².

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tri tisuće kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavateljica potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vođe za predmetnu nekretninu.

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

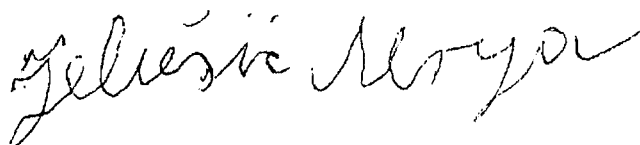
IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14. travnja 2010. godine.

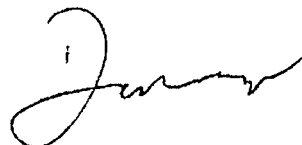
PRODAVATELJICA:

Jelušić Marija



KUPAC:

Đurišević Robert



Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Marija Jelusić, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 101176347 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

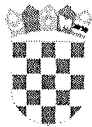
Javnobilježnička nagrada po čl.19 i 38 PP.IT zaračunata u iznosu od 190,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 43,70 kn.

BROJ: OV-2332/10

U Đurđevcu, 15.04.2010.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA
ĐURĐEVAC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 519

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2156/2	ORANICA U VELIKOM POLJU		695		
2.	2157/2	ORANICA U VELIKOM POLJU		200		
		UKUPNO:		895		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VARGA JALŽA, DINJEVAC KBR. 22	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128177/2026



Kontrolni broj: 373582520b35c90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet stranici [http://oss.uzdjenszemlja.hr/public/pruziniDokument](http://oss.uzdjenszemlja.hr/public/pruziniDokument unosom kontrolnog broja) unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

*ŠELIMBER JOSIP iz Dinjeva, Vladimira Nazora 4, OIB: 67459881748, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog,
Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas
slijedeći:*

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnina i to:

zemljišnoknjižni i izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 1506 k.o.
Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2158/2 oranica kod ribnjaka u Velikom Polju sa 300 čhv,

te izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 883 k.o.
Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2157/2 oranica u Velikom Polju sa 719 m2.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tri tisuće
kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što
prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurdevcu, dana 14. travnja 2010. godine.

PRODAVATELJ:

Šelimber Josip

Josip Šelimber

KUPAC:

Đurišević Robert

Robert Đurišević

Ja, javni bilježnik, **Brigita Andal-Mlinarić, PITOMAČA, Trg kralja Tomislava bb** potvrđujem da je **Josip Šelimber, rođen 21.05.1965., Dinjevac, Vladimira Nazora 4.** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101190312 izdanu od PP Pitomača, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn - PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3522/2010

U Pitomači, 15.04.2010.

Javni bilježnik

Brigita Andal-Mlinarić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Brigita Andal-Mlinarić, PITOMAČA, Trg kralja Tomislava bb** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Ugovor o kupoprodaji nekretnina**"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke **Josip Šelimber, rođen 21.05.1965., Dinjevac, Vladimira Nazora 4.**

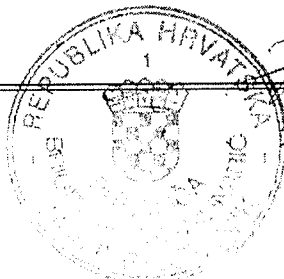
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

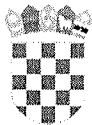
Broj: OV-3523/2010

U Pitomači, 15.04.2010.

Javni bilježnik

Brigita Andal-Mlinarić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1019

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2140	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		1012		
		UKUPNO:		1012		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/9	KNIPLIĆ FRANJO, KLOŠTAR, PETRA PRERADOVIĆA 24	
2. Suvlasnički dio: 1/9	KNIPLIĆ IVAN, KOPRIVNICA, ČARDA 2A	
3. Suvlasnički dio: 1/9	SOKOLOVIĆ MARGETA, BUDANČEVICA, LIVADSKA	
4. Suvlasnički dio: 3/9	KNIPLIĆ FRANJO, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 241, PETRA PRERADOVIĆA 54	
5. Suvlasnički dio: 3/9	KNIPLIĆ IVAN, KOPRIVNICA, TRG MLADOSTI 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

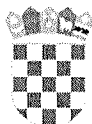
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128147/2026



Kontrolni broj: 3735811665af1e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa - uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-176/2026

Aktivne plombe: Z-10761/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2141/2	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		737		
2.	2216/2	ORANICA U POLJAČKI		829		
3.	2216/3	ORANICA U POLJAČKI		918		
		UKUPNO:		2484		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČIĆ TOMO, KLOŠTAR KBR. 143	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 07.02.2025.g. pod brojem Z-1199/2025 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2216/3, RJEŠENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKA PRAVA, KLASA: UP/I-943-01/24-01/105, URBROJ: 2137-08/03-24-7 29.10.2024, POTVRDA O UPLATI 20.12.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANIM OBJEKTIMA I ZAUZETOM POVRŠINOM 01.07.2023, uknjižba prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljište s pojasom trase plinovoda koja prolazi kroz česticu u smjeru jugozapad-sjeveroistok u dužini 9,65 metara, u pojasu služnosti 97 m ² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda sa svake strane radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

KOVAČIĆ ANDRIJA, Đure Sudete 1, Virje, OIB: 45889125421 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni samovlasnik nekretnina upisanih u **posjedovni list broj 240 k.o. Kloštar Podravski i to:**

**čkbr. 2140 oranica u Velikom Polju sa 3640 m2,
čkbr. 2141/2 livada u Velikom Polju sa 2651 m2.**

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 9.000,00 kuna (slovima: devet tisuća kuna), te je isplaćena u cijelosti.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora, na svoje ime i vlasništvo u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, **kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.**

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 17.10.2018. godine.

PRODAVATELJ:

Kovačić Andrija



KUPAC:

Robert Đurišević



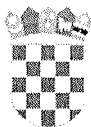
Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA KOVAČIĆ, OIB 45889125421, VIRJE, Đure Sudete 1, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105593769 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5381/2018
Đurđevac, 17.10.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 161

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-10761/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	372/2	SJENOKOŠA PETKOVO TRNJE U GRADINI		352		
2.	2150/1	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		620		
3.	2151/1	ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU		110		
4.	2217/4	ORANICA U POLJAČKI		529		
		UKUPNO:		1611		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6 KOLARIĆ JOSIP, GRGINAC KBR.71		
2. Suvlasnički dio: 1/6 DEBELJAK ANA, PRUGOVAC KBR. 152		
3. Suvlasnički dio: 1/6 DEBELJAK IVAN, PRUGOVAC KBR. 152		
4. Suvlasnički dio: 3/6 KNEZIĆ MARICA, KLOŠTAR		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128192/2026



Kontrolni broj: 3735832508e1ffc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, tebi možete ubiti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

JALŽA MIHALIC iz Kloštra Podravskog, Oderjan 63, OIB: 27454148976, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u **posjedovnom listu broj 400 za k.o. Kloštar i to:**

Čkbr. 2150/1 oranica u Velikom Polju sa 2.230 m2.

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavateljica potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetnu nekretninu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14. travnja 2010. godine.

PRODAVATELJICA:

Mihalic Jalža

Mi Kobilje Jalža

KUPAC:

Đurišević Robert

Đurišević

Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Jalža Mihalic, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100936436 izdanu od PP Đurđevac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na ispravi je istinit.

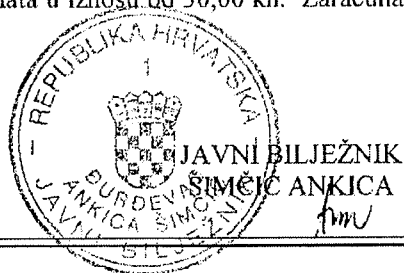
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2350/10

U Đurđevcu, 15.04.2010.



Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjeren potpis u ovom
uredu 15.04.2010, pod poslovnim brojem OV-2350/10**

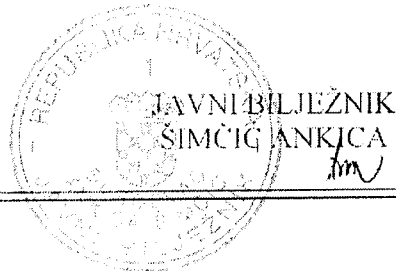
Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Jalža Mihalic, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 63, osobna iskaznica br. 100936436, izdana od PP Đurđevac. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

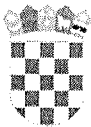
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,30 kn.

BROJ: OV-2351/10

U Đurđevcu, 15.04.2010





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2083

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7815/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2119/3	ORANICA KRČEVINE U VELIKOM POLJU		753		
		UKUPNO:		753		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČIĆ MARTIN, KLOŠTAR KBR. 46		
2. Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČIĆ MARA, KLOŠTAR KBR. 46		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128196/2026



Kontrolni broj: 37358329a252cbc

Sličnom QR kodu navedenom na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjona zemlja.hr/publika/prodaci> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sadržaj će prikazati isovnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument riješen kao neregistriran ili izdvojen u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

ĐURIŠEVIĆ JELICA iz Kloštra Podravskog, Oderjan 31, OIB: 48820379948, kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica) i **ĐURIŠEVIĆ ROBERT** iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 85 za k.o. Kloštar i to:

čkbr. 2119/3 oranica Krčevine sa 2.029 m².

II

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tri tisuće kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavateljica potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

V

Prodavateljica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetnu nekretninu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.


IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14. travnja 2010. godine.

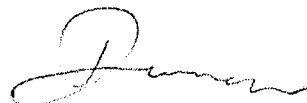
PRODAVATELJICA:

Đurišević Jelica



KUPAC:

Đurišević Robert



Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

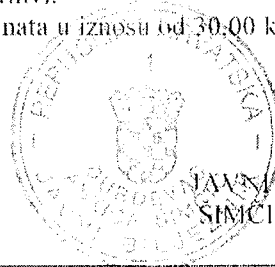
Jelica Đurišević, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102247142 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po 1br.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

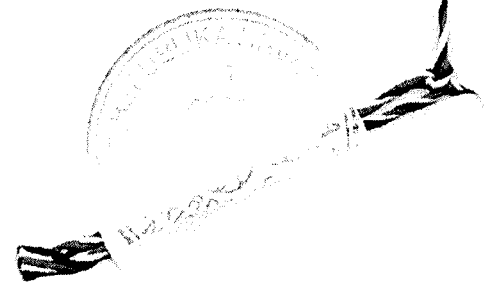
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

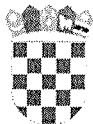
BROJ: OV-2380/10
U Đurđevcu, 16.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA

Amu





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 3568

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1444/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2084/2	ORANICA U ODERJANCU	3	65		
		UKUPNO:	3	65		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KANČAL PETAR, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 6	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ĐURIŠEVIĆ ROBERT, OIB: 88284798464, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-3630/2021 ZABILJEŽBA Primljeno: 5. siječnja 2004. god. broj Z 35/04 Temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Đurđevcu, Grad. upravni odjel od 31. prosinca 2003. god. broj: Ip-DO-186/03, rješenja centra za soc. skrb od 26. lipnja 2003. god. Klasa: UP/1-551-06/03-08/171 i izjave od 8. prosinca 2003. god. zabilježuje se tražbina od 760,00 kn mjesečno, počev od 5. lipnja 2003. god. na nekretnine u A i nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-11363/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2084/2, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL. BROJ Z-2348/2021-14 29.11.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda koji prolazi česticom 2084/2 u smjeru sjeverozapad – jugoistok, ulazi na česticu na sjeverozapadnoj međi na udaljenosti od 161,65 metara od jugozapadne međe i izlazi na jugoistočnoj međi na udaljenosti od 151,74 metara od jugozapadne međe, česticom prolazi u dužini od 64,18 metara, a pojas služnosti iznosi 642 m², što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade ni graditi trajne objekte, u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, na ime:</p> <p>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		

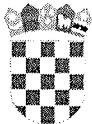
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128229/2026



Kontrolni broj: 37358477d442ae1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na mrežnoj adresi <http://oss.unedjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.02.2026. 20:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3630/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2075/3	ORANICA U ODERJANCU		630		
		UKUPNO:		630		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	KANČAL PETAR, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 6	
8. Suvlasnički dio: 1/2		
	ĐURIŠEVIĆ ROBERT, OIB: 88284798464, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 5. siječnja 2004. god. broj Z 35/04 Temeljem Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Đurđevcu, Građ. upravni odjel od 31. prosinca 2003. god. broj Ip.-DO-186/03, rješenja centra za socijalnu skrb u Đurđevcu od 26. lipnja 2003. god. Klasa: UP/I-551-06/03-08/171 i izjave od 8. prosinca 2003. god. zabilježuje se tražbina u iznosu od 760,00 kn mjesečno, počev od 5. lipnja 2003. god. na nekretnine u A i nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 128232/2026



Kontrolni broj: 3735848061f0810

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

KANČAL KATICA, OIB: 34864069424, Oderjan 55, Kloštar Podravski, istovjetna sa Kančal Katicom, Kloštar Podravski, Oderjan 6/112, i KANČAL NIKOLA, OIB: 71110644671, Ljudevita Gaja 35A, Kloštar Podravski, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: prodavatelji) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji vlasnici sljedećih nekretnina:

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 27/48 dijela a Kančal Nikola u 21/48 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1281 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 1248/1 oranica Oderjanec kod kuće u selu sa 939 čhv,

Čkbr. 1249/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 45 čhv,

Čkbr. 2358/130 kuća br.112 sa štalom, štagljem i dvor u selu sa 188 čhv,

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 1/4 dijela a Kančal Nikola u 3/4 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 597 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 777/1 oranica u Pileniku sa 1 jutro i 882 čhv,

- Zemljišnoknjižna samovlasnica Kančal Katica nekretnine upisane u zk.ul. broj 1417 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 778/4 oranica u Pileniku sa 720 čhv,

- Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 7/16 dijela a Kančal Nikola u 5/16 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 393 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 701/2 sjenokoša u Selišću sa 1210 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 2/6 dijela a Kančal Nikola u 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 312 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2084/2 oranica u Oderjancu sa 3 jutra i 65 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Zemljišnoknjižni suvlasnici i to Kančal Katica u 2/6 dijela a Kančal Nikola u 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1016 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2075/3 oranica u Oderjancu sa 630 čhv,

A koja nekretnina je u preostalom dijelu izvanknjižno vlasništvo prodavatelja na jednake dijelove, jer su je isti naslijedili iza Kančal Petra i Kančal Ivana,

- **Izvanknjižni suvlasnici na jednake dijelove nekretnina upisanih u zk.ul. broj 993 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2113/1 oranica Krčevina u Velikom polju sa 581 čhv,

Čkbr. 2113/2 oranica Krčevinu u Velikom polju sa 588 čhv,

a koje nekretnine su isti naslijedili iza pok. Kančal Franje

- **Izvanknjižni suvlasnici na jednake dijelove nekretnine upisane u zk.ul. broj 985 k.o. Kloštar Podravski i to:**

Čkbr. 2112/1 oranica u Krčevinama sa 1 jutro i 566 čhv,

a koju nekretninu su isti naslijedili iza pok. Kančal Franje.

II

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti, odnosno cjelokupne suvlasničke udjele prodavatelja.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 175.000,00 kuna (slovima: sto sedamdeset pet tisuća kuna) za sve nekretnine. Prema sporazumu stranaka biti će isplaćena na račun prodavatelja Nikole Kančala broj IBAN: HR90 2390001 3290340198 i to iznos od 25.000,00 kn odmah prije potpisa ugovora, čiji primitak ujedno potvrđuju na ovom ugovoru, a preostali iznos do 28.02.2022.g. na isti način.

IV

Prodavatelji jamče kupcu da su predmetne nekretnine isključivo njihovo vlasništvo te da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelji ovlašćuju kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama, odnosno da u sudskom postupku ishodi u svoju korist tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva preostalih nekretnina odnosno izvanknjižnih suvlasničkih udjela u zemljišnim knjigama.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII


Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

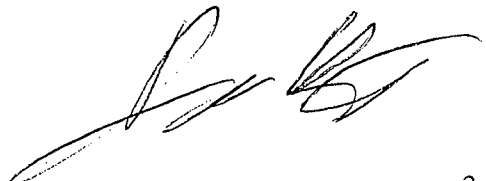
Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 29.03.2021. godine.

PRODAVATELJI:

Komica Katica


KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KATICA KANČAL, OIB 34864069424, **KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 55**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110678224 PP ĐURĐEVAC.

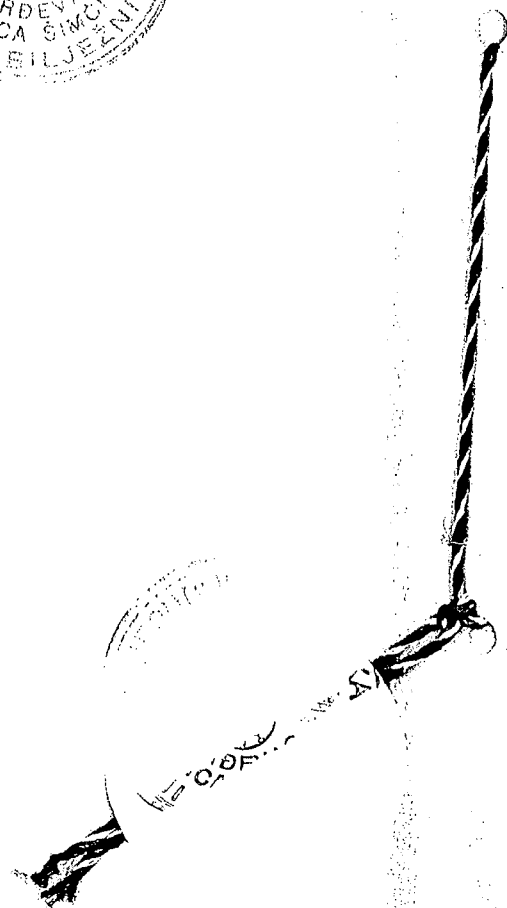
NIKOLA KANČAL, OIB 71110644671, **KLOŠTAR PODRAVSKI, LJUDEVITA GAJA 35A**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115218741 PP ĐURĐEVAC.

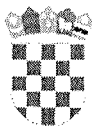
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1674/2021

Đurđevac, 29.03.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3204790/2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1903

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	88284798464

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		416/1	PRIDVORJE	1593	05		
			LIVADA	1593			
		416/4	PRIDVORJE	1021	05		
			LIVADA	1021			
		657/3	SELIŠĆE	640	04		
			LIVADA	640			
		1176/1	GRUNTI	5424	08		
			ORANICA	5424			
		1176/3	GRUNTI	2791	08		
			ORANICA	2791			
		1627/2	VELIKO POLJE	1453	13		
			ORANICA	1453			
		1627/3	VELIKO POLJE	1320	13		
			ORANICA	1320			
		1628/1	VELIKO POLJE	3956	12		
			ORANICA	3956			
		1658/3	VELIKO POLJE	2284	13		
			ORANICA	2284			
	D	2004/1	GRGAC	741	12		
			ORANICA	741			
	D	2004/3	GRGAC	767	12		
			ORANICA	767			
		2079/3	ODERJANEC	1302	12		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			ORANICA	1302			
		2108/1	KRČEVINE	2352	12		
			ORANICA	2352			
		2108/3	KRČEVINE	3532	12		
			ORANICA	3532			
		2119/3	KRČEVINE	2029	12		
			ORANICA	2029			
		2119/4	KRČEVINE	1352	12		
			ORANICA	1352			
		2119/5	KRČEVINE	680	12		
			ORANICA	680			
		2127/3	MAĐERIČEV BREG	3392	12		
			ORANICA	3392			
		2140	VELIKO POLJE	3640	12		
			ORANICA	3640			
		2141/1	VELIKO POLJE	2647	12		
			LIVADA	2647			
		2141/2	VELIKO POLJE	2651	12		
			LIVADA	2651			
		2142/2	VELIKO POLJE	1050	12		
			LIVADA	1050			
		2150/1	VELIKO POLJE	2230	12		
			ORANICA	2230			
		2154/2	VELIKO POLJE	2075	12		
			ORANICA	2075			
		2154/3	VELIKO POLJE	3363	12		
			ORANICA	3363			
		2155/3	VELIKO POLJE	1259	12		
			ORANICA	1259			
		2157/2	VELIKO POLJE	719	12		
			ORANICA	719			
		2215/7 ✓	POLJAČKI	2478	12		
			ORANICA	2478			
		2216/2 ✓	POLJAČKI	2981	12		
			ORANICA	2841			
			LIVADA	140			
		2216/3 ✓	POLJAČKI	3302	12		
			ORANICA	3302			
		2217/3 ✓	POLJAČKI	1007	12		
			ORANICA	1007			
		2217/4 ✓	POLJAČKI	1903	12		
			ORANICA	1903			
		2233/2 ✓	POLJAČKI	3240	12		
			LIVADA	3240			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2234/2 ✓	POLJAČKI	4366	12		
			LIVADA	4366			
		2234/3 ✓	POLJAČKI	4366	12		
			LIVADA	4366			
		2238/1 ✓	POLJAČKI	1464	12		
			LIVADA	1464			
		2245 ✓	RASTIK	6424	12		
			ORANICA	6424			
Ukupna površina katastarskih čestica				87794			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354361430006c47

Službeni QR kod navedenog na ovom dokumentu je zapisan u ovom prijepisu i može se koristiti za provjeru istinitosti i autentičnosti ovog dokumenta. U slučaju sumnje u istinitost ovog dokumenta, Ured za katastarske poslove će prikazati rezultat ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom rezultatu u digitalnom obliku, Ured za katastarske poslove potvrđuje istinitost dokumenta i svoje podatke u članku 17. ovog Zakona.