



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1984/2013-683

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, 13. lipnja 2019.,

riješio je

I. Kupcu DIART d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 52 g, OIB:06185898392, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to

-kčbr. 6915/20 - tvorničko dvorište u površini od 8531m²; - kčbr. 6915/21 - tvorničko dvorište u površini od 887m², upisane u zk.ul. 108389, k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Kupac DIART d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 52 g, OIB:06185898392, dužan je platiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, na koji će biti pozvan rješenjem po primitku obračuna troškova od strane stečajnog upravitelja.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- pod brojem Z-62066/11 od 16. prosinca 2011. zabilježba ovrhe,
- pod brojem Z-44287/13, ozn. Z-1217/13 od 30. rujna 2013. zabilježba prigovora,
- pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013. zabilježba rješenja o prodaji,
- pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014. zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- pod brojem Z-21878/2016 od 12. svibnja 2016. zabilježba rješenja o prodaji,
- pod brojem Z-16352/10 od 29. ožujka 2010. zabilježba založnog prava,
- pod brojem Z-33324/10 od 2. srpnja 2010. zabilježba zajedničke hipoteke,
- pod brojem Z-2140/2019 od 15. siječnja 2019. zabilježba ustupanja založnog prava.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnosti rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio iznos troškova iz točke III. ovog rješenja u cijelosti.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos troškova iz točke III.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na oglasnoj ploči ovog suda, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 - dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 13. lipnja 2019. razlučni vjerovnik DIART d.o.o., Zagreb, kao jedini ponuđač dao je najpovoljniju ponudu, te je stoga ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao u izreci pod točkom VIII. ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati troškove, sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu iz točke I. ovog rješenja.

U Karlovcu 13. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. DIART d.o.o., Zagreb po punom.
3. Porezna uprava Zagreb
4. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788c-1253a**

Kontrolni broj: **012c9-2306e-802fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.