

10 ST-534/16-106 815

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.broj: 10 St-534/2016-98

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-01-2018

20

god. u

primjeraka sa

priloga

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

16-1-20

god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takseni marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur

stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

**OBRAČUN TROŠKOVA**  
**nakon unovčenja nekretnine**  
(Članak 254. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

**INTEC d.o.o.u stečaju**  
PULA (Grad Pula – Pola), Radićeva 40

Rijeka, siječanj 2018.

**I** Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-534/16-98 od 08.siječnja 2018.godine, kojim je u točki VI izreke naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, nastavno stečajni upravitelj se očituje:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodana je nekretnina stečajnog dužnika INTEC d.o.o.u stečaju, koje se nalaze na području K.O. Premantura, označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, kao: k.č.245/1 k.o.Premantura, Stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu Runjačica, poduložak 1-22, i to:

- 10.suvlasnički dio: 44/968 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu J koji se nalazi na prvom katu zgrade, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 43,71 m<sup>2</sup>,

za iznos od **301.998,03 kn**. Ovu cijenu ponudio je kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15a, OIB: 44883253197, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od 39.866,40 kn.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, po slijedećem:

**A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška**  
**5% od 301.998,03.....kn.....15.099,90**

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

<b>Iznos unovčene stečajne mase</b>	<b>kn</b>	<b>301.998,03</b>
100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 -300.000,00 x12%	kn	24.000,00
300.000,01 -500.000,00 (1.998,03)x 10%	kn	199,80
<b>Ukupno (bruto I)</b>	<b>kn</b>	<b>40.199,80</b>
<b>Sveukupno (bruto II)</b>	<b>kn</b>	<b>43.214,79</b>

#### **B/ Troškovi unovčenja u stvarnoj visini**

Ukupnu stečajnu masu čine ove nekretnine s utvrđenim vrijednostima, prodaju se u pet skupina, što prikazuje tablica:

Skupina	Nekretnine	Iznos procjene	Vjerovnik	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	k.č.245/1 z.k.ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m <sup>2</sup>	112.829,45	Republika Hrvatska, MF Porezna uprava	7,2%

Druga skupina -pojedinačna prod.	k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-10 app 43,71 m2	398.664,04	Čepin Dunja i Branko iz Slovenj Gradeca	25,44%
Treća skupina -pojedinačna prod.	k.č.245/4 zk.ul.3596 E-12 trim sala od 38,94 m2	175.300,00	Veneto Banka dd	11,19%
Četvrta skupina -skupna prodaja	k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E- 8 od 20,74m2, garaža E-9 od 20,65m2, garaža E-10 od 16,80m2	153.300,00	Veneto Banka dd	9,78%
Peta skupina -Skupna prodaja	k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m2, E-10 konoba u pod.od 42,74m2, E- 13 garaža u pod.od 14,37m2 i E-14 garaža od 14,45m2	727.037,96	Sospes d.o.o.	46,39%
		<b>1.567.131,45</b>		<b>100,00%</b>

Napomena: - Na nekretninama iz prve skupine pod 9.1.i 10.1.hipoteku prvog reda ima RH MF Porezna upr.  
 - Na nekretninama iz druge skup pod 1.1.hipoteku prvog reda imaju Čepin Dunja i Branko  
 - Na nekretninama iz treće sk. pod 3.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr  
 - Na nekretninama iz četvrte sk. pod 4.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr  
 - Na nekretninama iz pete sk.fiduciju ima SOSPESES doo, koja u stečaju ima status razl.pr

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Ukupni troškovi	Opis troškova	Udjel za ovu prodaju
40.199,80	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	40.199,80
12.000,00	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 25,44%	3.052,80
10.500,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV 25,44%	2.671,20
4.000,00	Procjene i izvješća (Jasminka Lilić) 25,44%	1.017,60
25,00	Trošak biljega, 25,44%	6,36
249,78	Poštanski troškovi, 25,44%	63,54
292,26	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 25,44%	74,35
3.039,00	Putni nalozi stečajnog upravitelja, 25,44%	773,12
70,00	Izrada pečata, 25,44%	17,81
2.600,00	Tr.odg. na žalbu, TS u Pazinu, 9P-267/16 od 4.9.17., 25,44%	661,44
	<b>Ukupno</b>	<b>48.538,02</b>

**Ukupno pod B/.....kn.....52.178,37**

**SVEUKUPNO A+B.....kn.....67.278,27**

**II** Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za utvrđivanje predmeta i unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR6924020061100778648 iznos troškova utvrđivanja predmeta u paušalnom iznosu od 5% ili **15.099,90 kn** i troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **52.178,37 kn**, sve obračunato temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona (NN 71/15 i čl.31. i 37.st.3.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od **67.178,37 kn**.

Stečajni upravitelj  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

**INTEC d.o.o.**  
u stečaju  
**PULA**  
OIB: 98649267172