

Obrazac 20.

priloga i

rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Nije mijenja vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-73/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju, OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2018. DO 16.11.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 16. kolovoza 2018. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Dana 20. kolovoza 2018. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split dostavila je obavijest Sudu o dostavi Zajtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine, te predložila Naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu od 2.100,00 kn za troškove prodaje u predmetnom spisu.

Dana 27. kolovoza 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju Šibenik, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u Z.U. 6160, K.O. Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m², dosuđuju kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovičeva ulica 25, OIB: 70541325254.

Dana 09. listopada 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju Šibenik, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u Z.U. 6160, K.O. Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m², predaje u posjed kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovičeva ulica 25, OIB: 70541325254.

Dana 11. listopada 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim nalaže stečajnom upravitelju Ivici Matasu da u spis dostavi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Dana 12. listopada 2018. godine stečajni dužnik KOKIĆ P.G.M. i kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb suglasno su sačinile zapisnik o primopredaji poslovnog prostora, nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku u Z.U. 6160 K.O. Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat.čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m².

Stečajni upravitelj je dana 15. listopada 2018. godine podneskom upućenim Trgovačkom sudu u Zadru dostavio prijedlog nagrade stečajnom upravitelju te popis troškova

unovčenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo.

Dana 02. studenoga 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se određuje ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u Z.U. 6160 K.O. Šibenik i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat.čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m², za dan 29.studenoga 2018.godine u 11,30 sati.

Dana 02. studenoga 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se stečajnom upravitelju Ivici Matasu s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOKIĆ P.G.M. određuje nagrada u iznosu od 43.000,00 kn bruto.

Dana 13. studenoga 2018. godine stečajni/razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING GmbH uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim predlaže sudu da se novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine na kojoj stečajni vjerovnik – razlučni vjerovnik ima razlučno pravo u cijelosti isplati stečajnom vjerovniku – razlučnom vjerovniku u visini od 330.000,00 kn, budući da je stečajni/razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u Z.U. 6160 K.O. Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2), kat.čest.79/3, u naravi poslovni prostor površine 338 m² (temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 27.kolovoza 2018.godine dosuđuje se kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb), unovčena je u iznosu od 330.000,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema predmeta stečajne mase koji nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, uknjiženo je na teret poslovnog prostora kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik, površine 338 m² vlasnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. Šibenik, pravo zalogu u iznosu od 97.337,09 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina, na korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 018, A-8010 Graz.

Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine i Rješenja od 18. travnja 2013. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zalogu u iznosu od 46.482,83 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koju poslovna banka ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a koja kamata teče na iznos od 46.482,83 EUR-a od dana 03. listopada 2003. godine pa do dana 31. prosinca 2007. godine, a od dana 01. siječnja 2008. godine prema stopi zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te u iznosu od 10.390,01 kuna na ime troškova ovrhe koji su određeni rješenjem o ovrsi zajedno zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2 ZOO, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena od dana 13. ožujka 2009. godine do konačne isplate, u korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, A-8010 Graz, Joanneumring 018.

Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zalogu u iznosu od 577.955,99 kuna (glavnica 471.118,25 kn i kamata 106.837,74 kn) kao i propisane zatezne kamate koje teku od 12. svibnja 2011. godine na iznos glavnice određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.800,00 kn u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.11.2018 do 16.02.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju održat će se ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 6160 K.O. Šibenik i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat.čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m², koje je zaključkom Suda od 02. studenoga 2018. godine određeno za dan 29. studenoga 2018. godine.

Mjesto i datum
Šibenik, 16.11.2018.g.

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55