

WC 70 3021  
6 St-73/10-477

**Obrazac 22..**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Osijeku

St-73/10

LIMEX&PARTENR d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 77a, OIB 65052620195

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Izveštaj o primicima i izdacima od 15.09.2010 do 26.10.2017. godine

**Primici na žiro račun**

	Primici	Iznos
	Primici od prijenosa stanja prije stečaja	
1.	i naplate potraživanja	749.099,12
2.	Primici od prodaje nekretnina	4.186.630,26
3.	primici od prodaje strojeva	6.913.819,19
4.	Pasivna kamata	19.163,21
5.	prijenosi sa kontovnika	3.289.975,44
6.	Primici od najma	951.546,77
7.	otkup deviza	3.277.726,89
8.	primici od prodaje dionica	53.325,00
9.	ostalo	1.953,14
	<b>Ukupno</b>	<b>19.873.535,01</b>

**Izdaci sa žiro računa**

	Izdaci	Iznos
1.	Plaće u stečaju	418.212,66
	Isplate drugog dohotka (procjene i sl.)	
2.		771.974,21
3.	Odbor vjerovnika	19.003,55
	Odvjetnički, bilježnički troškovi i sudske pristojbe i takse	
4.		1.695.480,53
5.	Nagrada stečajnim upraviteljima	96.300,00
6.	Prijenos na kontovnik	3.251.899,76
7.	Bankarski troškovi	13.286,97
	Namirenje razlučnih vjerovnika	
8.	Croatia factoring i HABDUKO	2.183.312,92
9.	I. viši isplatni red	3.130.533,62

10.	Trošak knjigovodstav revizije i slično	860.035,00
11.	Trošak oglašavanja	144.327,74
12.	Uplate u proračun	5.531.854,80
13.	Troškovi zbrinjavanja otpada, održavanja, čišćenja i slično	639.687,50
14.	Ostali režijski i troškovi poslovanja	1.030.112,62
	<b>Ukupno</b>	<b>19.786.018,88</b>

Stanje novčanih sredstava	Iznos
Početno stanje	0,00
Primici na žiro račun	19.873.535,01
Izdaci sa žiro računa	19.786.018,88
Stanje novčanih sredstava na žiro računu	49.440,45
Stanje novčanih sredstava na kontovniku	38.075,68
<b>Ukupno novčana sredstva</b>	<b>87.516,13</b>

Na kontovnik bi se sa žiro računa trebalo prebaciti još 38.000 kuna koji bi uz postojeća sredstva trebalo podmiriti radnike za koje se nije saznao IBAN.

Nakon toga bi na žiro računu trebalo ostati još 11.440,45 za eventualne izvanredne, nepredvidljive troškove a nakon zatvaranja računa preostali iznos prebacio na kontovnik.

Ukupno stanje koje bi preostalo na kontovniku iznosi 76.075,55 od čega bi 55.080,00 ostalo kao rezervacija za radnike za koje nije moguća isplata 20.995,68 kn predlažem uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovaj stečajni postupak vodi se od 15. rujna 2010 godine.

Utvrđena imovina na početku stečajnog postupka

1. Tri nekretnine (Slatina - industrijska b.b., Donji Miholjac - ulica Majur, Donji Miholjac, - Poslovna zona Janjevci) ukupno procijenjene vrijednosti 19.062.381,65 kn.

2) Pokretnina (čiji popis je sačinjen i predan još na izvještajnom ročištu) ukupno procijenjene vrijednosti od 12.004.892,07 kn.

3) Potraživanja u iznosu od 8.433.677 kn

Pravomoćnim rješenjima utvrđene su tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red – 7.404.429,74 kn

II. viši isplatni red – 314.790.112,45 kn

Razlučni vjerovnici – 128.478.260,78 kn

Izlučni vjerovnici – 4.995.861,59 kn

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam 1. prosinca 2016. godine.

Unovčio sam nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3261 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur pov. 33569 m2, k.č. br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj 11 m2, k.č.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur pov. 25839 m2, k.č.br. 300 kuća, dvor Majur pov. 1380 m2, k.č.br. 301 put Majur pov. 299 m2, k.č.br. 302 oranica Majur pov. 16862 m2 (sve pripis iz uloška 3185) za iznos od 790.000,00 kn. Iz dobivene cijene namirena je Republika Hrvatska uplatom iznosa od 716.303,60 kn u Državni proračun.

Proveo sam odvoz arhivske građe iz gore navedene nakretnine, njezino izlučivanje i zbrinjavanje sukladno pozitivnim propisima.

Izradio sam završni diobeni popis, objavio ga i proveo namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobeni popis objavljen je na e-oglasnoj ploči i Narodnim novinama br. 59/2017 dana 21. lipnja 2017. godine

Završnom diobom podijeljen je iznos od 1.150.000,00 kn, što čini 20,202% od ukupno preostalih priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Od 513 vjerovnika koji su obuhvaćeni ovom diobom, njih 78 nemamo podatke temeljem kojih bi mogli provesti isplatu, to su:

r.b.	ime i prezime	iznos
1.	Amidžić Kristina	315
2.	Androš Ivica	147
3.	Bader Suzana	448
4.	Begović Katarina	70
5.	Birović Vesna	237
6.	Blaženović Sanja	237
7.	Bockovac darko	331
8.	Bočkinac danijel	764
9.	Bogdan dragutin	180
10.	Bosak Ivan	101

3024

11.	Bračun Dario	388
12.	Dakić Dalibor	237
13.	Dolančić Jelena	53
14.	Dolančić Sanela	111
15.	Dumančić Mario	2.080
16.	Grabovčić Jasmina	161
17.	Grgurić Željko	828
18.	Habjanović Josip	102
19.	Ivančić Siniša	1.502
20.	Ivić Luka	51
21.	Job Tihana	261
22.	Jokoš Ivan	293
23.	Judi Stjepan	166
24.	Kalazić Branko	170
25.	Kapić Mirela	269
26.	Katić Vladimir	1.587
27.	Klobučar Zoran	263
28.	Knežević Katarina	92
29.	Kolesarić Tomislav	1.169
30.	Kopić Dario	4.007
31.	Kovačević Darko	1.996
32.	Kovačić Stjepan	3.882
33.	Kozić Tajana	111
34.	Lacković Darko	206
35.	Lajić Stevo	661
36.	Lepoglavec Vlado	597
37.	Majdenić Zdravko	451
38.	Marić Mato	5.046
39.	Matijasšević Franjo	343
40.	Mikulec Dragan	256
41.	Najpurger Josip	297
42.	Ostojić Gojko	271
43.	Pavoković Zlatko	1.329
44.	Popović Stevo	257
45.	Prosinger Tihomir	164
46.	Pulja Radivoje	168
47.	Radaković Milorad	1.039
48.	Raić Denis	186
49.	Relić Leon	267
50.	Rončević Vlatko	802

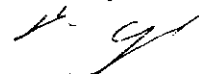
308

51.	Sabo Marko	166
52.	Salajić Zdravko	166
53.	Senković Ivan	211
54.	Skroban Marko	2.087
55.	Stiplošek Alen	297
56.	Strišković Antun	1.269
57.	Strišković Martino	248
58.	Sučić Marko	265
59.	Sudar Dalibor	166
60.	Sudarić Tomislav	413
61.	Suntešić Darija	163
62.	Šagud Stjepan	305
63.	Šarić Rajko	257
64.	Šijan Dragana	104
65.	Šimenić Marin	1.227
66.	Šimunić Željko	171
67.	Šoštarec Laco	89
68.	Štargl Željko	1.395
69.	Štrbac Marijo	363
70.	Šundrović Josip	2.687
71.	Šundrović Marijo	1.676
72.	Tomašević Jasminka	1.933
73.	Tukerić Dejan	30
74.	Viljevac Gordana	256
75.	Vilč Ružica	349
76.	Vorih Tomislav	2.877
77.	Vukobratović Gordana	126
78.	Žunić Tihomir	835
UKUPNO		55.080

Osijek, 30. 10. 2017.

Stečajni upravitelj

Boris Ljubanović



**LEX & PARTNER**  
d.o.o. u stečaju  
proizvodnja i trgovina  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU VUKOVARSKA 77A