



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Mršića, OIB: 95596182679, Islam Latinski 14, Islam Latinski, Posedarje, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

- čest.zem. 285/6, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 46 m², dvorište površine 173 m², ukupne površine 219 m², upisane u zk. ul. 722 k.o. Islam Latinski,
- čest.zem.1268/14, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 61 m², dvorište površine 84 m², dvorište površine 8 m², ukupne površine 153 m², upisane u zk. ul. 723 k.o. Islam Latinski,

na način da se u B listovima određuje brisanje svih dosadašnjih upisa te uknjižba prava vlasništva u korist:

Ante Mršića,
OIB: 95596182679,
Islam Latinski 14,
Islam Latinski, Posedarje,
za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 722 i 723 k.o. Islam Latinski brisanje zabilježbi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-31797/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama opisanima u točki I. izreke navodeći kako je on vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje zajedno s dijelovima čest. zgr. 42/4 i 42/1 obje k.o. Islam Latinski čine jedinstvenu cjelinu

ukupne površine 661 m² koja je u naravi njegova kuća sa dvorištem. Dalje navodi da je istu stekao darovanjem od majke Štefanije Mršić. A ona dijelom nasljeđivanjem od svog supruga, njegova oca Ante Mršića te dijelom građenjem. Dalje, majka da mu je darovala kuću sa dvorištem uz namet da se u korist njegove sestre Anite Vedrić osnuje osobna služnost prava uporabe predmetne nekretnine koja će se upisati u zemljišnu knjigu tek kada se on upiše kao vlasnik cijele nekretnine. Navodi da su njegovi otac i majka njihovu obiteljsku kuću na predmetnim nekretninama i ostalim spomenutim nekretninama izgradili još početkom 1970ih godina te da ih nitko nikad nije smetao u posjedu istih. Dalje navode da je ovaj prijedlog usmjeren samo na kat. čest. 1268/14 i 285/6 obje k.o. Islam Latinski jer da je prvotno dao izraditi elaborat za cijelu nekretninu koja obuhvaća i naprijed navedene čest. zgr. 42/4 i 42/1 obje k.o. Islam Latinski, ali da upisani posjednik u posjedovnom listu broj 66 na dijelu čest. zgr. 42/4 nije htio pristati na izradu elaborata zbog daljnjeg spora s njegovim ocem na jednom manjem dijelu čest. zgr. 42/4 za koji smatra svojim vlasništvom. Ističe da je njegov otac upisan kao posjednik na čest. zgr. 42/4 u posjedovnom listu 66 za 2/3 dijela te u posjedovnom listu 64 za cijelo. Dalje, s ciljem da se upiše kao vlasnik bar na dijelu svoje kuće i dvorišta, da je i pokrenuo predmetni postupak. Dalje navodi da je kao vlasnik sada u zemljišnoknjižnom ulošku upisana Općina Posedarje, a koji upis je zastario i neosnovan obzirom da su predmetne nekretnine dio obiteljske kuće i dvorišta. Dalje, da je Općina Posedarje bila upućena u izradu elaborata kada je formirao predmetne nekretnine te da je i potpisala predmetni elaborat. Kako je osnova za stjecanje građenje na nekretninama tada u vlasništvu Općine Zadar, a sada Općine Posedarje, da je na njegov zahtjev Općina izdala i potvrdu da su predmetne nekretnine vlasništvo njegove obitelji. Dalje, obiteljska kuća koja se nalazi na predmetnim nekretninama da je bila predmet obnove iza rata te da je izdana i uporabna dozvola za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, Klasa: UP/I-361-05/21-30/000041, Urbr.: 2198-07-06-02/4-24-006 od 15. travnja 2024. U spomenutoj dozvoli da se spominju matične nekretnine čest. 285/1 i 1268/1 od kojih su geodetskim elaboratom tvrtke Geo Zadar d.o.o. već i prije podnošenja ovog prijedloga formirane predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, temeljem priložene dokumentacije, predlagatelj predlaže provesti ispravan pojedinačni postupak te izvršiti upis prava vlasništva na predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-31797/2025 od 5. studenog 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i Općine Posedarje 11. prosinca 2025. godine, te su o istome obaviještene osobe s urednim podacima za dostavu. Prijava i prigovora nije bilo, izuzev prijave predlagatelja osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: pravomoćnu uporabnu dozvolu za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili

sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi Zadarske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: UP/I-361-05/21-30/000041, Urbr.: 2198-07-06-02/4-24-006 od 15. travnja 2024., potvrdu Općine Posedarje od 26. kolovoza 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Ante Mršića pok. Jose preminulog 2019. posl.br. O-653/2019, UPP-OS-58/2019 od 9. srpnja 2019., ugovor o darovanju nekretnina s nametom sklopljen između Štefaniye Mršić kao darovateljice, Ante Mršića kao obdarenika i Anite Vedrić kao korisnice nameta od 27. kolovoza 2025. u Zadru ovjeren kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem: OV-12231/2025, rješenje o promjenama podataka u kat. operatu DGU PU kat. Zadar Klasa: UP/I-932-07/25-02/1187, Urbr.: 541-24-02/13-25-2 od 9. lipnja 2025. popis promjena broj: 31/2025, posjedovni listovi br. 600 i 601 k.o. Islam Latinski, zemljišnoknjižni ulošci 722 i 723 (ranije 445 i 451) k.o. Islam Latinski, izveden je dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula te su ispitani svjedoci Mirjana Zubčić i Damir Brtan.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 31. ožujka 2026. godine, vještak geodetske struke Vicko Burčul, iskazao je da je pokazana nekretnina u naravi dio kuće i dio dvorišta, omeđena betonskim zidovima, a odnosi se na kč. 285/6 i 1268/14 k.o. Islam Latinski.

6. Na održanom očevidu predlagatelj osobno naveo je da će, sukladno odredbama darovnog ugovora od 2025., definirati naknadno osobnu služnost u korist svoje sestre Anite Vedrić, ujedno i svoje punomoćnice u ovom postupku, a koja trenutno nije prisutna na terenu, sve nakon upisa prava vlasništva na svoje ime na ovdje predmetne nekretnine.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 445 k.o. Islam Latinski, utvrđeno je da je čest.zem. 285/6, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 46 m², dvorište površine 173 m², ukupne površine 219 m², upisanog prava vlasništva u korist Općine Posedarje za cijelo, a uvidom u zk. ul. 451 k.o. Islam Latinski utvrđeno je da je čest.zem.1268/14, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 61 m², dvorište površine 84 m², dvorište površine 8 m², ukupne površine 153 m², upisanog prava vlasništva u korist Općine Posedarje za cijelo.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat, posjedovni list br. 600 k.o. Islam Latinski razvidno je da je na kat. čest. 285/6, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 46 m², dvorište površine 173 m², ukupne površine 219 m² evidentiran posjednikom Općina Posedarje za cijelo, uvidom u posjedovni list br. 601 k.o. Islam Latinski razvidno je da je na kat. čest. 1268/14, Islam Latinski, izgrađeno zemljište površine 61 m², dvorište površine 84 m², dvorište površine 8 m², ukupne površine 153 m² evidentiran posjednikom Općina Posedarje za cijelo.

9. Iz pravomoćne uporabne dozvole za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi Zadarske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: UP/I-361-05/21-30/000041, Urbr.: 2198-07-06-02/4-24-006 od 15. travnja 2024. slijedi da je izgrađena građevina stambene namjene na dijelovima čest. zgr. 42/4, čest. zgr. 42/1, čest. 1268/1 i čest. 285/1 k.o. Islam Latinski obnovljena u provedbi propisa o obnovi.

10. Iz potvrde Općine Posedarje od 26. kolovoza 2025. slijedi da Općina Posedarje ne polaže pravo vlasništva na novoformiranim nekretninama, ovdje predmetnim nekretninama, jer da su iste u naravi dio obiteljske kuće i dvorišta u vlasništvu obitelji Mršić. Dalje, predmetne nekretnine da su nastale temeljem elaborata broj 2024-1428 koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave Klasa: 932-06/25-02/993, Urbr.: 541-24-02/10-25-5 od 9. svibnja 2025 koji je stranka Ante Mršić prethodno predložila Općinskom načelniku te na koji nije bilo primjedbi od strane Općine Posedarje.

11. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Ante Mršića pok. Jose preminulog 2019. posl.br. O-653/2019, UPP-OS-58/2019 od 9. srpnja 2019. slijedi da je predmetnu kuću i okućnicu naslijedila supruga pokojnog Štefaniya Mršić za cijelo.

12. Iz ugovora o darovanju nekretnina s nametom sklopljenog između Štefaniye Mršić kao darovateljice, Ante Mršića kao obdarenika i Anite Vedrić kao korisnice nameta od 27. kolovoza 2025. u Zadru ovjeren kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem: OV-12231/2025 slijedi da su predmet darovanja s nametom ovdje predmetne nekretnine za cijelo.

13. Iz rješenja o promjenama podataka u kat. operatu DGU PU kat. Zadar Klasa: UP/I-932-07/25-02/1187, Urbr.: 541-24-02/13-25-2 od 9. lipnja 2025. popis promjena broj: 31/2025 slijedi da je na predmetnim česticama evidentirana posjednicom Općina Posedarje za cijelo.

14. Iz iskaza svjedokinje Mirjane Zubčić, iz Islama Latinskog, Posedarje, Islam Latinski 10, OIB:42056610292, PU Zadarska, OI:117547889, rođena 18.7.1962.godine, u radnom odnosu, pok. Stanka, susjeda, nesrodna, propisno upozoren sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, slijedi: Konstatira se da svjedokinja rukom pokazuje nekretnine, kuću i dvorište, te put, sve ograđeno. Vlasnik predmetne nekretnine je sada predlagatelj Ante Mršić, koji je istu stekao od svog oca Jose Mršića nasljeđem, koji je umro prije cca 30-ak godina. Predmetnu nekretninu gradio je upravo predlagatelj Ante prije cca 50-ak godina. Navodi da mu se majka zvala Štefaniya Mršić i nju da je poznavala, zvana Štefa, ista da je umrla. Može potvrditi da su predmetne nekretnine u faktičnom vlasništvu obitelji Mršić, preko 200 godina. Na poseban upit na egzistenciju braće i sestara ista navodi da se

njegova sestra zove Anita te da joj nije poznato da bi ista polagala pravo na predmetnu nekretninu, ali da joj je poznato da bi Anita polagala pravo na staru kuću, ali da ništa ne može sto posto tvrditi. Na poseban upit sudske savjetnice u vezi sa imovinskim odnosima sa Općinom Posedarje, svjedokinja navodi da joj je poznato da su rješavali pravnu situaciju i da misli da su sve uredno dogovorili i riješili imovinsko pravni odnos a za spor među njima da nije čula, niti da je čula da itko treći ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

15. Iz iskaza svjedoka Damira Brtana iz Islama Latinskog, Posedarje, Islam Latinski 48, OIB:20035080467, PU Zadarska, 118656924, rođena 30.3.1965.godine, pok. Martina, susjed međaš, nesrodan s predlagateljem, propisno upozoren sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, slijedi: Konstatira se da svjedok rukom pokazuje predmetne nekretnine u naravi koji čini stambenu kuću dvorište i put sve ograđeno kamenim zidom. Navodi da može potvrditi da su predmetne u vlasništvu i faktičnom vlasništvu ovdje predlagatelja za cijelo, da je takva vlasništva stekao pretpostavlja od svoje majke i oca a koji su u toj kući živjeli do smrti, da sada tu živi samo Ante Mršić, predlagatelj. Navodi da može potvrditi da predlagatelj ima i sestru Anitu ali da mu nije poznato kako su riješili svoje imovinsko pravne odnose. Na poseban upit na upit u sređivanju vlasništvu sa općinom Posedarje isti odgovara kako mu takvi odnosi sa općinom nisu poznati. Navodi da može potvrditi da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem vlasništvu obitelji Mršić i to preko 50 godina i da nije čuo za nikakve sporove oko vlasništva i posjeda iste.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Vicka Burčula te iskaze svjedoka koje je sud ocijenio uvjerljivima i istinitima, utvrđeno je da je predlagatelj isključivi vlasnik i faktični vlasnik predmetnih nekretnina, u naravi kuće i dvorišta, a koja predstavlja jednu funkcionalnu i prostornu cjelinu, ograđenu svu vidljivim betonskim zidom. Predmetnu cjelinu je stekao predlagatelj prošle godine darovanjem od svoje majke Štefanije Mršić koja je, pak istu stekla 2019. godine nasljeđivanjem svog supruga, a oca predlagatelja Ante Mršića pok. Jose, a ovaj građenjem još sedamdestih godina prošlog stoljeća, još za vrijeme postojanja Općine Zadar čiji je pravni slijednik Općina Posedarje, ujedno jedina upisana u javne knjige, potvrdila vlasništvo i posjed predlagatelja na istima. Dalje, predmetnim darovnim ugovorom uvjetovano je i osnivanje tereta, prava uporabe nekretnine, u korist sestre predlagatelja, ujedno i njegove opunomoćenice u predmetnom izvanparničnom postupku, prema tome, sud je zaključio kako su svi imovinski odnosi u predmetnoj stvari nesporni. Slijedom navedenog, nakon razmatranja svih priloženih materijalnih, te izvođenja svih predloženih personalnih dokaza, sud je odredio upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja uz istodobno brisanje postojećih upisa, sve s ciljem usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

Poslovni broj: Z-31797/2025-7
Rz-969/2025

17. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Teodora Bebić

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju,
- Aniti Vedrić iz Posedarja, Brune Bušića 52,
- Općini Posedarje, Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Posedarje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 10:
58

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862946644027ce3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-