

5
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju
Medulin, Banjole, Volme 173/C

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Posl. br. 4 St-340/16

Predmet: Obračun troškova

Trgovački sud u Pazinu je s Rješenjem posl. br. 4 St-340/16-79, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. „u stečaju“, Medulin, Banjole, Volme 173C, 22. siječnja 2019. godine dosudio nekretninu kupcu TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366.

Predmet dosude je nekretnina k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio: 2025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine 13. u planu posebnih dijelova zgrade obojan rozom kosom šrafurom, koji se sastoji od garaže i spremišta u podrumu, površine 185.31 m², u 7975/10000 dijela. Kupovna za nekretnine iznosila je 122.020,50 kn.

Na nekretnini upisano je bilo založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 1, Zagreb.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona obračunani su slijedeći stvarni troškovi:

- Troškovi unovčenja nekretnine obračunani su u iznosu od 96.047,01 kuna.

STAVKA	IZNOS U KN
PDV	24.404,10
DUGOVANJA PO POREZNOJ KARTICI (HGK, KAMATE)	814,52
BANKOVNI TROŠKOVI	474,96
PROCJENA NEKRETNINE	2.000,00
ZALOG SUDA	1.800,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVENIH USLUGA	33.888,72
TROŠAK ADMINISTRATIVNIH USLUGA	15.623,27
PRIJEVOZNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	15.318,28
ARHIVIRANJE DOKUMENTACIJE	1.723,16
UKUPNO TROŠKOVI	96.047,01

- Pregled putnih troškova za unovčenje nekretnine. Putni troškovi obračunani su u postotku i to u udjelu od 57% od svih putnih troškova. Postotak smo izračunali na temelju prihoda kako slijedi:

380
59-340/16-91

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 3 -05- 2019 20 god. u 9 primjeraka sa priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 2.5. 2019 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje taksa _____ kuna - pismeno primijeno bez takse.

Primijene vjetrovi (takse, takse, takse i sl.) _____

Fotpis sudnika:

STAVKA	IZNOS	UDIO
PRIHODI TERETNO VOZILO	16.166,25	8
PRIHODI NEKRETNINA k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio: 2025/10000	122.020,50	57
PRIHODI NEKRETNINA k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000	74.250,00	35
UKUPNO TROŠKOVI	212.436,75	100

- Putni troškovi

ZAP. BR.	BR. PUTN. NAL.	DATUM	KM	IZNOS
1	143	3.08.2016	715	1.515,00
2	169	8.09.2016	719	1.523,00
3	179	22.09.2016	693	1.471,00
4	183	28.09.2016	690	1.465,00
5	191	10.10.2016	730	1.545,00
6	203	26.10.2016	688	1.461,00
7	209	3.11.2016	703	1.491,00
8	219	17.11.2016	695	1.475,00
9	224	24.11.2016	693	1.471,00
10	235	9.12.2016	700	1.485,00
11	78	20.04.2017	629	1.600,00
12	201	10.10.2017	724	1.533,00
13	25	5.02.2018	634	1.353,00
14	247	9.11.2018	694	1.473,00
15	254	16.11.2018	689	1.463,00
16	260	22.11.2018	698	1.481,00
17	273	5.12.2018	693	1.471,00
18	83	26.04.2019	712	1.393,00
UKUPNO				26.669,00

Obračunani dio putnih troškova iznosi 15.318,28 kuna.

- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Nagrada iznosi 18.642,46 kuna.

Troškovi unovčenja nekretnine i nagrada stečajnog upravitelja iznose 114.689,47 kuna.

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA	96.047,01
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	18.642,46
UKUPNO TROŠKOVI	114.689,47

Stečajna masa

STAVKA	IZNOS
PRODAJNA VRIJEDNOST	122.020,50
TROŠKOVI	114.689,47
STEČAJNA MASA	7.331,03

Stečajna masa od prodaje nekretnine k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio:
2025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO iznosi 7.331,03 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.4.2019. godine
SECTOR GEOMETRICA GRADUS
d.o.o. U STEČAJU
Banjola, Volme 173/C
52203 Medulin
OIB: 29391423989