



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-52491/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN br. 126/2025 iz listopada 2025., dana 13. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.br. 590 i 776, oba k.o. Vrapče.

Obrazloženje

1. Dana 10. listopada 2025. ovome je sudu stigla obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o provedbi promjene u katastru zemljišta, u prilogu koje je dostavljen prijavni list RN br. 126/2025 iz listopada 2025., radi provedbe u zk.ul.br. 590 i 776, oba k.o. Vrapče, što se u smislu odredbe čl. 109. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a) smatra prijedlogom za upis.
2. Dopustivost upisa promjene prema dostavljenom prijavnom listu zemljišnoknjižni sud je ocijenio uvidom u predmetni prijavni list i zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima je upisano zemljište u pogledu kojeg se vrši promjena, koje postoji u trenutku kada je navedena obavijest stigla ovome sudu (čl. 116. ZZK-a).
3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjena odnosi na kč.br. 1310/5 Rudeški odvojak sa 90 m<sup>2</sup> (dvorište sa 90 m<sup>2</sup>), upisanu u zk.ul.br. 590 k.o. Vrapče, kč.br. 1311/23 Rudeški odvojak sa 261 m<sup>2</sup> (dvorište sa 261 m<sup>2</sup>), upisanu kao sastavni dio zk. tijela A I (jedan) u zk.ul.br. 776 k.o. Vrapče i kuću broj 25 u Zagrebu, Rudeški odvojak, sagrađenu na 98/1327 dijela kč.br. 1311/1, upisanu kao zk. tijelo A II (dva) u zk.ul.br. 776 k.o. Vrapče te da se istim poništava (briše) kč.br. 1310/5, uslijed spajanja sa kč.br. 1311/23 iste k.o., mijenja površina, oblik i izgrađenost kč.br. 1311/23, pri čemu zk. tijelo A II (dva) prelazi na novofirmiranu kč.br. 1311/23.
4. Budući da su kao vlasnici zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 590 i 776, oba k.o. Vrapče, promjena iz predmetnog prijavnog lista ne može se provesti bez isprave piladne za uknjižbu u smislu odredbe čl. 164. st. 4. ZZK-a.

5. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 13. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Žavrlijan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Runtić Vedran, Rudeški odvojak 25, 10000 Zagreb
2. Dejanović Marija, Rudeški odvojak 25, 10000 Zagreb
3. Dejanović Marija, Naselje 8, 10432 Bregana
4. Dejanović Milan, Samačka 28, 10000 Zagreb
5. Omerović Anica, Porečka ulica 20, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.10.2025 15:  
12

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z178596467f436654