

1 ST - 796/16-15 - 49

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINUPoslovni broj spisa: **1 St-796/16-15**Dužnik: **D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20**OIB: **51332837165**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 6 - 03 - 2018 20 ____ god. u **4** primjeraka sa ____ priloga


rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismeno stiglo na ____ s ____ markama

Prihvaćeno ____ (u sl.) ____

Potpis radnika: 

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2017.g. DO 28.02.2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 12.01.2017.g. održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika D.I.N. d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka gospodinom Jozo Nujić, iz Poreča, te su preuzeta financijska izvješća do otvaranja stečajnog postupka odnosno:

- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. te za razdoblje 01.01.2017.-12.01.2017.g.
- Bilanca na dan 31.12.2016.g. te na dan 12.01.2017.g..
- Prijava poreza na dobit za 2016.g. te za razdoblje od 01.01.2017.-12.01.2017.g.

2. Sačinjena je početna stečajna bilanca,

3. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažiran je ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke.

Prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina od 03.03.2017.g. izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, tržišna vrijednost 2 (dviju nekretnina) iznosi kako slijedi:

3.1. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 1.312,91 kunu (176,85 eura) i

3.2. k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 4.157,26 kuna (560,00 eura).

Na Skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 31.05.2017.g. stečajni vjerovnici prihvatili su procijenjenu vrijednost navedenih nekretnina pod 3.1. i 3.2., te je donesena odluka da se iste prodaju po pravilima ovršnog postupka o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom., odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na temelju zaključka i zahtjeva za prodaju navedenih nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20.07.2017.g., FINA je 31.07.2017.g. objavila na mrežnim stranicama Agencije poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, koji je i uplaćen.

Nakon održanih javnih dražbi, za nekretnine navedene pod točkama 3.1. i 3.2.:

- na drugoj javnoj dražbi prodana je slijedeća nekretnina navedena pod. točkom 3.2.:

k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1, za iznos od 2.078,63 kune, najboljem ponuđaču **Predragu Mihaljeviću**, Cvjetni trg 8, Njivice, OIB:58830648619, te je dana 13.02.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-43.

Na temelju navedenog rješenja stečajni upravitelj dostavio je sudu u propisanom oku troškove unovčenja.

-za nekretninu navedenu pod točkom 3.1. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011, s obzirom da nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi, započela je treća(3) javna dražba. Početna cijena je 328,23 kune a završetak nadmetanja je 25.04.2018.g.

3.3. Za procjenu vrijednosti treće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u

k.o. Diminići, z.k.ul.1118, k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m², vlasništvo 1/1, procjenitelj je angažiran od strane Općinskog suda u Labinu, te će se navedena nekretnina prodavati u ovršnom postupku pred navedenim sudom.

Naime na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrši Ovr-1983/15 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima, te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kuna.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kuna, te uplatnica o predujmu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kuna.

Dana 14.06.2017.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, kojim se izriče imenovanom vještaku Loredani Franković iz Lindara 135 opomena, s obzirom da narečeni vještak nije dostavio vještački nalaz u navedenom predmetu posl. broj Ovr-1983/15 u određenom roku, te mu se pod prijetnjom novčane kazne nalaže da vještački nalaz dostavi u roku od 8 dana.

Dana 19.06.2017.g. zaprimljena je obavijest Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu kojom me kao stečajnog upravitelja dužnika D.I.N. d.o.o. Poreč, obavještavaju da je u tijeku ovršni postupak Ovr-1983/15, koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Eko Novus Tours d.o.o. protiv ovršenika D.I.N. radi naplate duga od 90.000,00 Eur-a na nekretninama ovršenika k.o. Diminići, z.k.ul.1118, k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m².

Nakon toga dana 05.09.2017.g. od Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu zaprimljeno je rješenje posl.broj; Ovr-1983/15 od 25.08.2017.g. kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari i navedeni sud se oglašava nenadležnim te će predmet po pravomoćnosti rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Po navedenom rješenju pokrenut je postupak utvrđivanja nadležnosti pred Vrhovnim sudom, te do izrade ovog izvješća od navedenog suda nije zaprimljeno rješenje kojim se utvrđuje nadležnost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene pod točkom 3. ovog izvješća te **potraživanje od društva Sanus Aqua d.o.o. Poreč u iznosu od 17.364,97 kuna koje je u cijelosti naplaćeno do izrade ovog izvješća.**

- na drugoj javnoj dražbi prodana je slijedeća nekretnina navedena pod. točkom 3.2.:

k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m2, vlasništvo 1/1 , za iznos od 2.078,63 kune , najboljem ponuđaču Predragu Mihaljeviću, Cvjetni trg 8,Njivice, OIB:58830648619, te je dana 13.02.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-43.

III OBVEZE STEČAJNE MASE

1.Dana 12.01.2017.g održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unseen u tablicu prijavljenih tražbina I to od rednog broja 1 do rednog broja 4., u ukupnom iznosu od 18.151.071,50 kuna od kojih su priznate dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.206.115,23 kune I to kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Dva vjerovnika kojima su na ispitnom ročištu priznate tražbine u cijelosti ujedno su dostavili I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama navedenim pod točkom 3.1., 3.2. I 3.3...

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja putem FINE elektroničkom javnom dražbom navedene pod. točkom 3.1., a za nekretninu navedenu pod točkom 3.3. sukladno odluci donesenoj od strane Vrhovnog suda Republike Hrvatske o sukobu nadležnosti, te odluke Skupštine vjerovnika nastaviti će se sa radnjama vezanim uz prodaju nekretnine.

U Rijeci, 28.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

