

22 -11- 2016

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 1.St-191/2013.

Dužnik: TOTUS d.o.o. u stečaju

OIB: 16224401503

Procedura za otvaranje stečajnog postupka  
Prisutni: .....  
Budući: .....  
Zastupnik: .....  
Potpis: .....  
Datum: .....

## IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.10.2016.

UVOD: Stečajni postupak je otvoren 25.09.2014. nad društvom kojem je osnovna djelatnost bila ispitivanje tržišta za ciljane korisnike kao: Janaf, Plinacrom, HGK., Hrvatski hidrografski institut, Zračna luka Zagreb.

Prvo ispitno ročište održano je 11. prosinca 2014. godine. Ispitane su tražbine u ukupnom iznosu od **2.426.962,44 kune** od čega su utvrđene u:

**I višem isplatnom redu u iznosu ..... 415.153,77kuna**

**II višem isplatnom redu u iznosu .....2.011.808,67 kuna**

Provođenje radnji za prikupljanje imovine koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku od samog otvaranja do danas ide otežano. Imovina društva koja čini stečajnu masu nije predana do danas stečajnom upravitelju. Vodili su se pregovori sa bivšom zakonskom zastupnicom da joj se udovolji Zahtjevu da ostane kao najmoprimac stana do unovčenja nekretnine. Postignut je i dogovor, dogovorena je cijena najma, pozvana na potpisivanje Ugovora koji je dostavljen poštom, do danas nije potpisan..

### II. STANJE STEČAJNE MASE:

#### Dugotrajna imovina:

**1. nekretnina** – stan označena kao 5.etaža 2881/10000, četverosobni stan S5 u potkrovlju stambene zgrade, na adresi Horvatovac br.62, neto korisne površine 104,02 m2 i garažno parkirno mjesto oznake GMS u podrumu predmetne zgrade, neto korisne površine 9,75m2, ukupno korisne površine 113,77m2. kat.čest.8169/16; Z.U. 21497 K.O: GRAD ZAGREB, uknjiženog prava vlasništva **DTM GRUPA D.O.O. Palmotićeva broj 7, ZAGREB 1/1.** Razlučni vjerovnik Hrvatska Poštanska Banka vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Zagrebu pod **brojem Ovr-1953/2014** od 3.srpnja 2014.godine, koja ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama i predstavlja prepreku da stečajni dužnik upiše u zemljišnim knjigama vlasništvo i provede postupak unovčenja imovine- stana u ovom času vanknjižno vlasništvo, i nakon pokrića direktnih i indirektnih troškova Rješenjem o diobu preostale razlike kupovine prenese razlučnom vjerovniku koji ima upisano razlučno pravo u iznosu od 1.575.000,00 Izvršena je procjena vrijednosti i održana je prva dražba koja je proglašena neuspjelom jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca a. Za istaknuti je i činjenica da se DTM GRUPA usprotivila vođenju ovrhe zbog činjenice da je to vanknjižna imovina TOTUS d.o.o. što je poznato Hrvatskoj Poštanskoj banci d.d. s kojom se više puta dogovorom pokušavalo otkloniti zapreku da se unovči imovina stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka vjerovnik HPB prijavljuje stečajnoj upraviteljici postojanje potraživanja koje je osigurano upisanom hipotekom na stanu, za kupnju koje nekretnine je odobren kredit u iznosu od 800.000,00kuna

po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2009. i Sporazumu broj 39/09. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini DTM Grupe koja je predmet kupoprodaje. Dana 23. veljače 2009. odobren je i kredit po Sporazumu broj. 40/09. u iznosu od 775.000,00 kuna i Sporazumu o upisu hipoteke na istoj nekretnini.

HPB obavještava stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava i prijavljuje tražbinu drugog višeg isplatnog reda za ukupan iznos potraživanja u slučaju da ne bude namiren iz razl. prava

**Stečajna upraviteljica je poduzela radnje za upis vlasništva na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje ali zbog upisane ovrhe HPB zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu odbija provesti upis prijenosa vlasništva nad navedenom nekretninom sa DTM GRUPE d.o.o. na TOTUS d.o.o. iako su priloženi potrebni dokazi sa tabularnom izjavom koju je DTM Grupa izdala stečajnom dužniku.**

U dva navrata sam u prisustvu odvjetnice pokušala pronaći bivšu zakonsku zastupnicu, bez uspjeha. Ponovo je obavljen razgovor sa Direktorom Direkcije u prostorijama HPB prije mjesec dana ali do danas nismo dobili pismeni stav HPB o kojem ovisi podnošenje daljnjih radnji.

**2. pokretnina motorno vozilo marke Fiat punto 1.2, metalno srebreni, proizveden 2005. godine** - koje vozilo nije vraćeno i po izjavi bivše zakonske zastupnice garažirano je u Zagrebu, ima problem sa servo volanom zbog kojeg nije moguć prevoz do Splita, pa predlaže prodaju u Zagrebu..

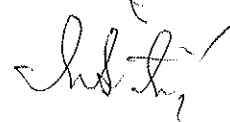
Saldo na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi.....79.414,27kn..

### **III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upraviteljica će poduzimati daljnje zakonom propisane radnje za otklanjanje prepreke za unovčenje nekretnine-stana na vrlo atraktivnoj lokaciji u gradu Zagrebu, izvještavati Sud i tražiti upute za daljnje postupanje.

Split, 21.11.2016.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
Meri Šitić, dipl.oec.



**TOTUS d.o.o.**  
U STEČAJU  
Kaštel Gomilica