



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21427/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, zastupano po punomoćniku Jonjić Davoru, odvjetniku iz Zagreba, Malešnica II. 27 i protustranke DDM Invest III Ag, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, radi ustupanja hipotekarne tražbine, dana 5. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10708 (E-6) katastarske općine Vrapče, na založnom pravu uknjiženom pod brojem Z-20493/06 temeljem ugovora o kreditu broj 216-96/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. veljače 2006. godine u iznosu od 77.600,00 CHF, koje je upisom dopuštenim pod brojem Z-14038/2019 ustupljeno novom založnom vjerovniku (cesionaru) DDM Invest III AG, Landis+Gyr Strasse 1, OIB: 42497989050, a koja hipoteka je uknjižena na nekretnini Ninčević Nenada, OIB: 29747738654, koja se sastoji od:

- 14,85/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1356/671 Zagreb, Klanječka ulica, ukupne površine 910 m<sup>2</sup> (dvorište 603 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Klanječka ulica 49, Klanječka ulica 51 307 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom četverosobni stan 9 na III (trećem) katu (površine 75,83 čm) i potkrovlju (u površini od 88,73 čm) ukupne površine 164,56 čm i spremište 9 u podrumu površine 0,57 čm u etažnom nacrtu označeno tamno ljubičastom bojom, dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 14.04.2025., ovjerenog prijevoda punomoći od 20.03.2025. s engleskog jezika br.: OV-20-03/25 od 24.03.2025. i punomoći od 07.11.2024., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-20493/06 u iznosu 77.600,00 CHF, sa imena i nosioca tog prava (cesionara) DDM Invest III AG, Landis+Gyr Strasse 1, OIB: 42497989050, pod brojem Z-14038/2019, za korist novog založnog vjerovnika:

DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 5. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijela Bošnjak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. DDM Invest III Ag, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska
2. DDM REO Adria d.o.o. po punomoćniku odv. Jonjić Davor
3. Ninčević Nenad, Gračanska cesta 81/B, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, na poslovni broj: Ovrj-813/2014
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
3. Plejić Lovro, Ulica Andrije Hebranga 40, Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.06.2025 16:01

**Serijski broj certifikata**

3093643334693257411

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z174273795988849c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-