

52
57

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-12-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br: St- 581/2017

stečajni sudac Vera Jelenović

Neposredno predano pošti: 30.12.2017
Obično-preporučeno: R 714124534
Pošta 22876
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Prilozi:

Izvešće o gospodarskom položaju stečajne mase iza EUROPAMETALI d.o.o. - u stečaju

Izveštajno ročište 19. prosinca 2017.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 06. svibnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 09. listopada 2017. godine pod poslovnim brojem: St-581/2017, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeva 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije preuzeta, budući se, unatoč opetovanim pozivima nije pravovremeno javio te dostavio traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173350187 sklopljenu sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d. do 24. kolovoza 2018.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Predmetni dužnik stečajna masa iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju osnovan je 1995. godine, a osnovna djelatnost bila je obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2015.g., a društvo je do otvaranja stečajnog postupka bilo u neprekidnoj blokadi od dana 25. rujna 2015. g. Temeljem objavljenih financijskih izvješća iz 2015. g., razvidno je da je društvo do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka imalo 7 zaposlenih.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
UKUPNI PRIHOD	8.439.000,00 kn	8.692.500,00 kn	2.870.700,00 kn
UKUPNI RASHOD	8.402.700,00 kn	8.663.500,00 kn	5.823.000,00 kn
REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	36.300,00 kn	29.900,00 kn	-2.952.300,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	3.500,00 kn	7.800,00 kn	-2.704.300,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	200.000,00 kn	200.000,00 kn	200.000,00 kn

KAPITAL I REZERVE	483.800,00 kn	488.000,00 kn	-816.300,00 kn
-------------------	---------------	---------------	----------------

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1., razvidno je da je predmetni dužnik tijekom 2015. godine ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 2.870.718,00 kuna, što predstavljam promjenu prihoda u odnosu na prethodnu godinu od 5.821.772,00 kune, kada je stečajni dužnik ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 8.692.490,00 kuna. Nadalje, stečajni dužnik je 2015. godine poslovao s gubitkom, dok je prethodne godine poslovao s dobiti.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.067.400,00 kn	2.903.500,00 kn	1.736.900,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	6.900,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.067.400,00 kn	2.903.500,00 kn	1.730.000,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.359.400,00 kn	2.989.800,00 kn	374.500,00 kn
I. ZALIHE	2.627.900,00 kn	2.591.200,00 kn	43.700,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	632.800,00 kn	349.600,00 kn	324.400,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	3.300,00 kn	3.000,00 kn	3.000,00 kn
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	95.400,00 kn	46.000,00 kn	3.800,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	6.455.300,00 kn	5.923.300,00 kn	2.111.800,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da predmetni dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu iskazanu u iznosu 1.736.900,00 kn, koja se odnosi na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A) k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Na predmetnoj nekretni je zabilježeno/uknjiženo:

- Razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d.,

Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

- Zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5 od 11.04.2017., zabilježuje se ovrha na nekretnini, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, ispražnjenjem nekretnine od svih osoba i stvari te njezinom predajom kupcu nakon dostave zaključka o predaji.

- **Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, obustavljena je ovrha u predmetu broj Ovr-9481/16, te je je istim naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka da se izvrši brisanje upisa zabilježbe ovrhe, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-19022/17, međutim, predmetno rješenje još uvijek nije provedeno.**

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

U posjedu predmetne nekretnine nalazi se društvo METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, međutim, isto društvo nema sklopljeni ugovor o zakupu ili neki drugi ugovor temeljem kojega bi bio u dozvoljenom posjedu predmetne nekretnine. Iz tog razloga je od strane društva METAL MARIS d.o.o. predloženo zaključenje ugovora u zakupu uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn+pdv, uz obvezu istog društva na plaćanje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu te na 24-satni nadzor nekretnine kroz video-nadzor. Društvo bi radi osiguranja podmirjenja moguće štete/nepodmirenih, a dospjelih iznosa zakupnine i ostalih troškova predalo i zadužnicu ispunjenu na iznos od 50.000 kn, te bi s ovlaštenim osiguravajućim društvenim sklopilo policu osiguranja nekretnine od svih rizika, vinkuliranu u korist stečajne mase. Ugovor bi se sklopio u solemniziranom obliku. Mišljenja sam da je za stečajnu masu ekonomski isplativije zaključiti ugovor o zakupu za razdoblje do prodaje nekretnine, budući se tako pokrivaju troškovi, a nije potrebno angažirati zaštitarsku službu.

B) k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretni postoji razlučno pravo i to temeljem

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eur po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-2054/15.

Predmetni dužnik u kratkotrajnoj imovini iskazuje zalihe u iznosu od 43.700,00 kuna, potraživanja u iznosu od 324.400,00 kuna, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 3.000,00 kune, te novac u banci i blagajni u iznosu od 3.800,00 kn. S obzirom da su potraživanja iz razdoblja do kraja 2015. godine, upitna je njihova naplativost ukoliko ista nisu

utužena, a to se ne može utvrditi bez dostavljene knjigovodstvene dokumentacije. Što se tiče zaliha te kratkotrajne financijske imovine, također se bez knjigovodstvene dokumentacije ne može utvrditi na što i koga se odnosi, a novac u blagajni očito ne postoji budući je stečajni dužnik bio u blokadi prije otvaranja stečajnog postupka.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik ne vodi ni jedan postupak u kojem je tužitelj/ovrhovoditelj. Međutim, protiv stečajnog dužnika se vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16, i to od strane razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., ali je isti obustavljen te je naloženo ZK Odjelu Rijeka da se izvrši brisanje zabilježbe ovrhe, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-19022/17, temeljem rješenja o ovrsi od dana 11. travnja 2017. godine, na nekretnini u vlasništvu ovršenika označenoj kao k.č. br. 1574/127, upisanoj u zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo. Do dana izrade izvješća predmetna zabilježba ovrhe nije brisana.

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, nastali troškovi te predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 12.850,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje);
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 9.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 2.250,00 kn odnosno ukupno 11.250,00 kn;
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa u iznosu od 600,00 kn.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 4.134.329,34 kuna.

Obzirom na strukturu imovine, njezinu vrijednost i činjenicu da se u stečajnoj masi nalazi jedino nekretnina opterećena razlučnim pravima, a uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, mišljenja sam da će se jedino razlučni vjerovnici djelomično namiriti, što će ovisiti o mogućnosti prodaje nekretnine.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ročištu određenom za dan 19.12.2017. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrlevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, sve pod uvjetima navedenima na str. 4. ovog Izvješća.

U Zagrebu, 30. studenog 2017. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeve 13

Stečajni upravitelj