

Ut 6 6 ST-775/2016-36
-297-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **St-775/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAMINI HOYAN d.o.o. u stečaju, OIB: 31689883490, Ljubešćica, Zagrebačka br. 62

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **13.03.2019**

Broj primjeraka priloga **1X1**

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 12.03.2019.

Izvršena je procjena nekretna i pokretnina, koju je izvršilo za nekretnine Međimurje-investa d.o.o., Čakovec, Ruđera Boškovića 16, OIB: 58604606434 i za pokretnine Marijan Novak, ing. stroj., Pušćine, Čakovečka 79, Nedelišće.

Produljen je ugovor o zakupu sa zakupcem SVIJET KAMINA d.o.o., Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, po mjesečnoj zakupnini od 11.250 kuna sa uključenim PDV-om.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine se nalaze se na lokaciji Ljubešćica, Zagrebačka 62, Varaždinska županija, a sastoje se od nekretnina zemljišnoknjižne identifikacije:

Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel: Novi Marof, Katastarska općina: Ljubešćica

1. br. k.č. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv., ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 147,00 čhv
2. br. k.č. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 148,00 čhv
3. br. k.č. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan sa 13.404 m2, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 13.404,00 m2
4. br. k.č. 1068/2 livada Trafo sa 72m2, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 72,00 m2
5. br. k.č. 1047/3 oranica u Trstini sa 158 čhv, ZK uložak 1767, k.o. Ljubešćica, površine 158,00 čhv
6. br. k.č. 1048/1 livada u Trstini sa 107 čhv, ZK uložak 3389, k.o. Ljubešćica, površine 107,00 čhv
7. br. k.č. 1047/2 oranica u Trstini sa 154 čhv, ZK uložak 3390, k.o. Ljubešćica, površine 154,00 čhv
8. br. k.č. 1048/2 livada sa 381 m2, ZK uložak 3391, k.o. Ljubešćica, površine 381,00 čhv

Procjena vrijednosti same nekretnine prema nalazu sudskog procjenitelja iznosi 2.430.000,00 kuna.

Na svim nekretninama zasnovano je razlučno pravo. Prvoupisani razlučni vjerovnik je IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6.

Prilog: Zk izvatici

Pokretnine

1. Kamini i roštilji ugrađeni u nekretninu - procijenjena vrijednost iznosi 129.505,00 kn

Roštilj Abiel, roštilj Argon, roštilj Arion, roštilj Aris, roštilj Ariston, roštilj Atos, roštilj Aurora, roštilj Orion, roštilj Albatros, roštilj Gordion, roštilj Lavanda, roštilj Bonaca, roštilj Gortez, roštilj Maestral, roštilj Garibaldi, roštilj Largo, roštilj Morena, roštilj Tramontano, krušna peć 700, krušna peć 1400, stol i klupe Rustik, kamin Artis, kamin Kale, GAO 301 D, roštilj Zond B, roštilj Aurora, roštilj Phobos, krušna peć 950 B

2. Strojevi, informatička i ostala oprema – procijenjene vrijednosti 18.700,00 kuna

Kompresor, viličar O&K, viličar Still-Wagner, Tv Mega, fotokopirni aparat Minolta 152, računala stolna, monitori za računala, mobilni telefoni

3. Cestovno vozilo:

N1 – TERETNI AUTOMOBIL, marke Peugeot Bokser 2,8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF3ZCPMNC17024793

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku stečajnog postupka predlažem:

1.da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnina, koje će se prodavati putem javne dražbe koju će provoditi FINA

Predlažem da se sve naprijed navedene nekretnine koje čine stečajnu masu procijenjene vrijednosti 2.430.000,00 kuna prodaju u cjelini sa roštiljima i kaminima procijenjene vrijednosti 129.505,00 kn, koji su ugrađeni u nekretninu, jer bi se demontažom istih umanjila vrijednost nekretnine iz raloga jer se ne mogu demontirati bez oštećenja nekretnine. Procijenjena vrijednost nekretnina i ugrađenih pokretnina iznosi 2.559.505,00 kuna

2.da se ostale pokretnine – strojevi, informatička i ostala oprema – procijenjene vrijednosti 18.700,00 kuna i vozila procijenjene vrijednosti 8.500,00 kuna, prodaju prikupljanjem pismenih ponuda, na način da se kod svakog idućeg oglašavanja cijena umanjí 10% u odnosu na prethodno oglašenu, te da se oglas o prodaji objavi na web stečaju.

3.da skupština vjerovnika odobri produljenje ugovora o zakupu sa zakupcem SVIJET KAMINA d.o.o., Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, na razdoblje od 6 mjeseci, po mjesečnoj zakupnini od 11.250 kuna sa uključenim PDV-om

Čakovec, 13.ožujka 2019.

Stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat

KAMINI HOVAN d.o.o.
u stečaju
Ljubešćica, Zagrebačka 62





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3750/2017

Aktivne plombe:

-300-
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3391

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1048/2	LIVADA			381	Pripis iz uložka 3308
		UKUPNO:			381	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAMINI HOYAN D.O.O., OIB: 31689883490, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62	
2.1	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-766/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća od 04.05.2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1794, Ur. br: 04-06-13-1794-24 upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
1.2	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-3750/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: ST-775/16-14 17.03.2017	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3391

Branka općina: 318582, LJUBEŠĆICA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. 01. 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 dana 11. 02. 2008. godine pod brojem OV-3138/08, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu u iznosu osigurane tražbine od 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetstisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš kamatu po stopi od 5,5% godišnje, (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu od 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove za korist:</p> <p>IMEX BANKA DD, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	546.532,83 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z. k. ul. 3271 k. o. Ljubešćica, a sporedni z. k. ul. 3390, 1767, 3389 i 3391 k. o. Ljubešćica.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Uknjižuje se nadhipoteka na hipoteci IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna), što je na dan 12. 09. 2007. godine predstavljalo protuvrijednost 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetstisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 3,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07, Dodatka 1. Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07 i gore citiranom Sporazumu za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	4.000.000,00 KN	
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10094/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 580.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	580.000,00 EUR	
14.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3391

Ljubuška općina: 318582, LJUBEŠĆICA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubešćica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubešćica.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10105/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	110.000,00 EUR	
16.			
16.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubešćica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubešćica.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. 09. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 10. 09. 2012. godine pod brojem OV-6347/12, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,5 % godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnе kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 0,8 % jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	1.125.000,00 EUR	
18.			
18.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni uložak 3244 k. o. Ljubešćica, a sporedni uložak 3271, 3390, 1767, 3389, 3391 k. o. Ljubešćica.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-707/13 Na temelju Ugovora o zakupu od 15. 04. 2013. godine na kojem je ovjeren potpis Nikole Mikulčić iz Varaždina, Janka Jurkovića 35, u svojstvu direktora, po Javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 26.04.2013. godine pod brojem OV-3145/13, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnina u A za korist: SVIJET KAMINA D.O.O., OIB: 20586780869, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		

-303-

vrduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3750/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3390

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1047/2	ORANICA U TRSTINI		154		Pripis iz uložka 704
		UKUPNO:		154		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Vlasnički dio: 1/1		
KAMINI HOYAN D.O.O., OIB: 31689883490, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
2.1	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-766/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća od 04.05.2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1794, Ur. br: 04-06-13-1794-24 upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
12.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-3750/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: ST-775/16-14 17.03.2017	na 12 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3390C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. 01. 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 dana 11. 02. 2008. godine pod brojem OV-3138/08, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu u iznosu osigurane tražbine od 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš kamatu po stopi od 5,5% godišnje, (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu od 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove za korist:</p> <p>IMEX BANKA DD, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	546.532,83 EUR	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z. k. ul. 3271 k. o. Ljubešćica, a sporedni z. k. ul. 3390, 1767, 3389 i 3391 k. o. Ljubešćica.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Uknjižuje se nadhipoteka na hipoteci IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna), što je na dan 12. 09. 2007. godine predstavljalo protuvrijednost 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 3,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07, Dodatka I. Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07 i gore citiranom Sporazumu za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	4.000.000,00 KN	
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10094/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 580.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	580.000,00 EUR	
16.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

tatarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3390C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubeščica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubeščica.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10105/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	110.000,00 EUR	
18.			
18.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubeščica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubeščica.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. 09. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 10. 09. 2012. godine pod brojem OV-6347/12, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,5 % godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 0,8 % jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	1.125.000,00 EUR	
20.			
20.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni uložak 3244 k. o. Ljubeščica, a sporedni uložak 3271, 3390, 1767, 3389, 3391 k. o. Ljubeščica.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-707/13 Na temelju Ugovora o zakupu od 15. 04. 2013. godine na kojem je ovjeren potpis Nikole Mikulčić iz Varaždina, Janka Jurkovića 35, u svojstvu direktora, po Javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 26.04.2013. godine pod brojem OV-3145/13, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnina u A za korist: SVIJET KAMINA D.O.O., OIB: 20586780869, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
23.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3390C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2015.g. pod brojem Z-6872/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. OVR-1175/15-6. 12.10.2015, upisuje se zabilježba ovrhe i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Miljenka Iveca, Novi Marof, Varaždinska 120, kao vlasnik obrta AUTO-IVEC, obrt za trgovinu i usluge na istoj adresi, OIB:35082112975 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3750/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3389

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1048/1	LIVADA U TRSTINI		107		Pripis iz uložka 54
		UKUPNO:		107		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Vlasnički dio: 1/1		
KAMINI HOYAN D.O.O., OIB: 31689883490, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
2.1	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-766/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća od 04.05.2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1794, Ur. br: 04-06-13-1794-24 upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
20.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-3750/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: ST-775/16-14 17.03.2017	na 20 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. 01. 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 dana 11. 02. 2008. godine pod brojem OV-3138/08, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu u iznosu osigurane tražbine od 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš kamatu po stopi od 5,5% godišnje, (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu od 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove za korist:	546.532,83 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3389

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
IMEX BANKA DD, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6		
10.		
10.1 Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z. k. ul. 3271 k. o. Ljubešćica, a sporedni z. k. ul. 3390, 1767, 3389 i 3391 k. o. Ljubešćica.		
11.		
11.1 Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Uknjižuje se nadhipoteka na hipoteci IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna), što je na dan 12. 09. 2007. godine predstavljalo protuvrijednost 546.532,83 EUR (slovima: petstočetdesetšestisućapetstotrideset i 83/100 eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 3,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07, Dodatka I. Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07 i gore citiranom Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.000.000,00 KN	
21.		
21.1 Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10094/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 580.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	580.000,00 EUR	
22.		
22.1 Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubešćica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubešćica.		
23.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10105/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	110.000,00 EUR	
24.			
24.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubešćica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubešćica.</p>		
25.			
25.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. 09. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 10. 09. 2012. godine pod brojem OV-6347/12, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstođadesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,5 % godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnе kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 0,8 % jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	1.125.000,00 EUR	
26.			
26.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni uložak 3244 k. o. Ljubešćica, a sporedni uložak 3271, 3390, 1767, 3389, 3391 k. o. Ljubešćica.</p>		
27.			
27.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-707/13</p> <p>Na temelju Ugovora o zakupu od 15. 04. 2013. godine na kojem je ovjeren potpis Nikole Mikulčić iz Varaždina, Janka Jurkovića 35, u svojstvu direktora, po Javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 26.04.2013. godine pod brojem OV-3145/13, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnina u A za korist:</p> <p>SVIJET KAMINA D.O.O., OIB: 20586780869, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62</p>		
29.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Matarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3389

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 16.10.2015.g. pod brojem Z-6872/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. OVR-1175/15-6. 12.10.2015, upisuje se zabilježba ovrhe i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Miljenka Iveca, Novi Marof, Varaždinska 120, kao vlasnik obrta AUTO-IVEC, obrt za trgovinu i usluge na istoj adresi, OIB:35082112975 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3750/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3271

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1053/1	ORANICA U TRSTINI		147		
2.	1053/2	ORANICA U TRSTINI		148		
3.	1061/1	POSLOVNE ZGRADE, NADSTREŠNICE, POSLOVNO DVORIŠTE HOYAN			13404	A II-1, A II-2, A II-3
4.	1068/2	LIVADA TRAFO			72	
		UKUPNO:		295	13476	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 23. listopada 1997. br. Z-1485/97. Na temelju čl.51.a. Zakona o građenju upisuje se zabilježba da uporabna dozvola nije priložena za objekat izgrađen na čkbr. 1061/1.	
2.1	Primljeno: 12. srpnja 2002. br. Z.1081/02. Na temelju čl.75/3 Zakona o gradnji upisuju se zabilježbe da uporabne i građevne dozvole nisu priložene za objekte sagrađene na čkbr. 1061/1 u A.	VIDI AII-3
3.1	Primljeno: 19. kolovoza 2004. br. Z-1044/04. Na temelju građevnih dozvola Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Novi Marof od 13.04.1999, 23.04.2002, 25.07.2002. i 31.03.2003. te dozvole za uklanjanje građevine od 19.04.2002. i lokacijske dozvole od 14.09.2001. briše se zabilježba da građevne dozvole nisu priložene za objekte izgrađene na čkbr. 1061/1.	VIDI AII-2

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KAMINI HOYAN D.O.O., OIB: 31689883490, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
2.1	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-766/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća od 04.05.2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1794, Ur. br: 04-06-13-1794-24 upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
1.2	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-3750/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: ST-775/16-14 17.03.2017	na 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3271

-313-

Općina: 318582, LJUBEŠĆICA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.		546.532,83 EUR	
8.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. 01. 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 dana 11. 02. 2008. godine pod brojem OV-3138/08, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu u iznosu osigurane tražbine od 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotrideset i 83/100 eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš kamatu po stopi od 5,5% godišnje, (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu od 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove za korist:</p> <p>IMEX BANKA DD, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z. k. ul. 3271 k. o. Ljubešćica, a sporedni z. k. ul. 3390, 1767, 3389 i 3391 k. o. Ljubešćica.</p>		
10.		4.000.000,00 KN	
10.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08</p> <p>Uknjižuje se nadhipoteka na hipoteci IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna kuna), što je na dan 12. 09. 2007. godine predstavljalo protuvrijednost 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotrideset i 83/100 eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 3,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07, Dodatka I. Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07 i gore citiranom Sporazumu za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
20.		580.000,00 EUR	
20.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10094/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 580.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>		
21.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubeščica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubeščica.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10105/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	110.000,00 EUR	
23.			
23.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubeščica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubeščica.		
24.			
24.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. 09. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 10. 09. 2012. godine pod brojem OV-6347/12, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,5 % godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 0,8 % jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	1.125.000,00 EUR	
25.			
25.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni uložak 3244 k. o. Ljubeščica, a sporedni uložak 3271, 3390, 1767, 3389, 3391 k. o. Ljubeščica.		
26.			
26.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-707/13 Na temelju Ugovora o zakupu od 15. 04. 2013. godine na kojem je ovjeren potpis Nikole Mikulčić iz Varaždina, Janka Jurkovića 35, u svojstvu direktora, po Javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 26.04.2013. godine pod brojem OV-3145/13, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnina u A za korist: SVIJET KAMINA D.O.O., OIB: 20586780869, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
28.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3271

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2015.g. pod brojem Z-6872/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. OVR-1175/15-6. 12.10.2015, upisuje se zabilježba ovrhe i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Miljenka Iveca, Novi Marof, Varaždinska 120, kao vlasnik obrta AUTO-IVEC, obrt za trgovinu i usluge na istoj adresi, OIB:35082112975 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj ZK uložka: 1767

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3750/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1047/3	ORANICA U TRSTINI		158		
		UKUPNO:		158		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KAMINI HOYAN D.O.O., OIB: 31689883490, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62		
2.1	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-766/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća od 04.05.2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1794, Ur. br: 04-06-13-1794-24 upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
3.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-3750/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: ST-775/16-14 17.03.2017	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. 01. 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 dana 11. 02. 2008. godine pod brojem OV-3138/08, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu u iznosu osigurane tražbine od 546.532,83 EUR (slovima: petstočetrdesetšestisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš kamatu po stopi od 5,5% godišnje, (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika) naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu od 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove za korist:	546.532,83 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1767

-317-

Općina: 318582, LJUBEŠĆICA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	IMEX BANKA DD, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z. k. ul. 3271 k. o. Ljubešćica, a sporedni z. k. ul. 3390, 1767, 3389 i 3391 k. o. Ljubešćica.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-668/08 Uknjižuje se nadhipoteka na hipoteci IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 4.000.000,00 (slovima: četirijest milijuna kuna), što je na dan 12. 09. 2007. godine predstavljalo protuvrijednost 546.532,83 EUR (slovima: petstočetdesetšeststisućapetstotridesetdva i 83/100 eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 3,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07, Dodatka I. Ugovoru o kreditu broj: RG-14/07 i gore citiranom Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.000.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10094/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 580.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	580.000,00 EUR	
15.			
15.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2147/10 Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubešćica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubešćica.		
16.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Varaždinska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1767

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 dana 22.10.2010. godine pod brojem OV-10105/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % (devetcijelihpet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedanposto) jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	110.000,00 EUR	
17.			
17.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-2148/10</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni z.k ul. 3244 k.o. Ljubeščica, a sporedni z.k. ul. 3271, 3390, 1767, 3389 i 3391 k.o. Ljubeščica.</p>		
18.			
18.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. 09. 2012. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 10. 09. 2012. godine pod brojem OV-6347/12, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstođvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,5 % godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnе kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 0,8 % jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnine, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>	1.125.000,00 EUR	
19.			
19.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-1408/12</p> <p>Upisuje se zabilježba da se radi o zajedničkom založnom pravu, te da je glavni uložak 3244 k. o. Ljubeščica, a sporedni uložak 3271, 3390, 1767, 3389, 3391 k. o. Ljubeščica.</p>		
20.			
20.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-707/13</p> <p>Na temelju Ugovora o zakupu od 15. 04. 2013. godine na kojem je ovjeren potpis Nikole Mikulčić iz Varaždina, Janka Jurkovića 35, u svojstvu direktora, po Javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 26.04.2013. godine pod brojem OV-3145/13, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnina u A za korist:</p> <p>SVIJET KAMINA D.O.O., OIB: 20586780869, LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62</p>		
22.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Varaždinska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1767

-319-

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2015.g. pod brojem Z-6872/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. OVR-1175/15-6. 12.10.2015, upisuje se zabilježba ovrhe i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Miljenka Iveca, Novi Marof, Varaždinska 120, kao vlasnik obrta AUTO-IVEC, obrt za trgovinu i usluge na istoj adresi, OIB:35082112975 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.