

PRVI MAJ d.d. - u stečaju -
LASLOVO, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na broj: 6 St-28/15
 Nada Roso, stečajna sutkinja

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SRPANJ - RUJAN 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju konačnog unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka srpanj – rujan 2018. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU

Nakon održane petnaeste usmene javne dražbe, prodane su nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade upisane u zk. uložak broj 580, k.č. broj 958, 970/2, 1040/1 i 1041). Nakon što je kupac TRANSFER BEBEK d.o.o. Laslovo, OIB: 59214476880, Vladimira Nazora 73, po uplati jamčevine, uplatio i cjelokupni ponuđeni iznos od 765.000,00 kuna, stečajni sud je, dana 27.08.2018. godine, donio Zaključak o predaji nekretnine kupcu, te je kupac ušao u posjed.

Podneskom stečajnom sudu od 30.08.2018. godine, predložio sam određivanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine.

B) UNOVČENJE PREOSTALIH POKRETNINA (namještaja i opreme, zaliha materijala, proizvoda i trgovačke robe)

Sukladno uvjetima prodaje, prema prijedlogu stečajnog upravitelja i suglasnosti Odbora vjerovnika, oglašena je prodaja cjelokupnih preostalih pokretnina, i to na način da su sve pokretnine podijeljene u tri skupine:

1. skupina – Uredski i pogonski namještaj, uređaji i alati, ukupne knjigovodstvene vrijed. od 20.167,53 kune,
2. skupina – Sirovine i materijal u skladištu, ukupne knjigovodstvene vrijed. od 185.672,80 kuna, i
3. skupina – Roba na zalihi, ukupne knjigovodstvene vrijed. od 231.422,76 kuna.

L. Roso

Određeno je da zainteresirani kupci mogu za svaku pojedinačnu skupinu pokretnina dati pisanu ponudu.

Nije navedena obvezujuća početna prodajna cijena, a kupci su dostavili svoje pisane ponude zaključno do 27. lipnja 2018. godine. Poziv zainteresiranim kupcima je oglašen preko lokalnih televizijskih postaja, TV Slavonije i Baranje (od 12. do 19. lipnja 2018.g.) i Vinkovačke televizije (od 12. do 22. lipnja 2018.g.).

U ostavljenom roku je zaprimljeno pet ponuda zainteresiranih kupaca.

Ponude su se razmatrale na sjednici Odbora vjerovnika od 12. srpnja 2018. godine, koja je održana u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu, sa početkom u 11,00 sati.

Od ukupno pet zaprimljenih ponuda, kao najpovoljnije su prihvaćene slijedeće ponude:

- za skupinu pokretnina označenih u oglasu brojem 1 (Zaliha gotovih proizvoda i robe) ponuditelja DG – TKANINA j.d.o.o. Osijek, sa ponudnom cijenom od 5.800,00 kuna uvećano za pripadajući PDV;
- za skupinu pokretnina označenih u oglasu brojem 2 (Zalihe materijala) ponuditelja Stipe Šeste iz Slavonskog Broda, sa ponudnom cijenom od 5.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV;
- za skupinu pokretnina označenih u oglasu brojem 3 (Namještaj, oprema, uređaji i alati) ponuditelja TRANSFER BEBEK d.o.o. Laslovo, sa ponudnom cijenom od 7.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Svi ponuditelji su obaviješteni o odluci Odbora vjerovnika o prihvaćenim ponudama, nakon čega su uplaćene ponuđene kupovnine, sklopljeni kupoprodajni ugovori, a prodanu robu su preuzeli kupci, sukladno dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

C) OSTALE INFORMACIJE

- Budući da je pokušaj prodaje udjela u trgovačkom društvu PRVI MAJ TRGOVINA d.o.o. Laslovo ostao bez uspjeha, stečajni upravitelj je pokrenuo likvidacijski postupak nad tim društvom, te, sukladno zakonskoj proceduri, pozvao vjerovnike da likvidatoru prijave svoje tražbine. Po okončanju tog postupka, navedeno trgovačko društvo, koje je u 100 %-tnom vlasništvu stečajnog dužnika, brisati će se iz sudskog registra, budući da nema nikakve imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **43.915,90 kuna**. Ukupno namirenje **vjerovnika stečajne mase** za razdoblje 01.07. do 30.09.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi 6.193,40 kuna, i to:

1. troškovi osiguranja, vještačenja, informatičke i knjigov. usluge, u iznosu od 3.000,00 kuna;
2. javnobilježničke usluge, u iznosu od 1.440,00 kuna;
3. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 350,00 kuna;
4. troškovi poštanskih usluga i platnog prometa, u iznosu od 182,55 kuna;
5. uredski materijal, u iznosu od 73,60 kuna;
6. ostali troškovi, u iznosu od 1.147,25 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno nastavku provođenja odluka Odbora vjerovnika i naloga stečajnog suda, u narednom razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- nakon održavanja ročišta za diobu ostvarene kupovnine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni sud će zakazati Završno ročište, a utvrditi će se i eventualna mogućnost Završne diobe;
- po završetku ovog stečajnog postupka, na odgovarajući će se način zbrinuti poslovna dokumentacija i arhivsko gradivo stečajnog dužnika, sukladno zakonskim propisima.

U Laslovu, 29. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đerđević, dipl. oec.

Prvi maj d.d.

- USLUGA -
Laslovo, Vlačić mlađi Nazora 5b
OIB: 23591850147