



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-7491/15

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 7. studenoga 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona vezano za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- posebni dijelovi (etaže) nekretnine upisane u zk. ul. 2758 k. o. Resnik, koja se sastoji od: kčbr. 3500/3 stambena poslovna zgrada br.149 i dvorište ulica Dubrava površine 502 m² i kčbr. 3500/7 dvorište površine 298 m², kako slijedi:

19. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika, kupaonice, ukupne korisne površine od 34,72 čm;

41. Suvlasnički dio: 280/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41): trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm;

43. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43): dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm;

48. Suvlasnički dio: 212/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48): poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm;

50. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50): poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm;

52. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm;

53. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm;

54. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 54, oznake PM4 ukupne površine 11,50 čm;

55. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm;

59. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59): parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm;

61. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61): parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm;

77. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm;

81. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm;

84. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm;

95. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm;

97. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm;

98. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm;

102. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm;

103. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm;

- nekretnine upisane u zk. ul. 6657 k. o. Resnik, koje se sastoje od: kčbr. 3500/8 dvorište Dubrava površine 169 m² i kčbr. 3500/9 dvorište površine 45 m²;

- posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 8203 k. o. Resnik, koje se sastoje od: kčbr. 3535/7 stambena zgrada br.10, Novoselska sa 148 čm i dvorište sa 162 čm, ukupne površine 310 m², kako slijedi:

4. suvlasnički dio: 1886/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom

- posebni dijelovi (etaže) nekretnine upisane u zk. ul. 963 k. o. Resnik, koja se sastoji od: kčbr. 3495/5 stambeno poslovna zgrada br. 167 i dvorište, ulica Dubrava, površine 482 m², kako slijedi:

13. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

16. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

1/2 DIJELA - 18. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): Poslovni prostor u prizemlju zgrade desno PP2, ukupne površine 16,80 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

35. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35): Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

- posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 13011 k. o. Granešina, koja se sastoji od: kčbr. 3039/420 stambeno-poslovna zgrada Dubrava br.132 i dvorište površine 379 m², kako slijedi:

13. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm,

za dan

25. siječnja 2024. u 14,00 sati, dvorana 200.

II. Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj
- Rajko Fučkan
- Republika Hrvatska, MF, PU
- B2 kapital d.o.o.
- APS RE Service d.d.
- Palić Antonija
- Josip Ećimović
- Olga Demović
- Antun Čirjak
- Slavica Čirjak
- Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband

U Zagrebu 7. studenoga 2023.

SUDAC:
Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ).

DNA:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Rajko Fučkan po odvjetniku Luki Vukoviću
4. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
5. B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
6. APS RE Service d.d. po odvjetniku Mislavu Bistoviću
7. Palić Antonija
8. odvjetnik Josip Ećimović
9. Olga Demović po odvjetniku Luki Vukšiću, odvjetniku u OD Jelić, Vuković i Vukšić j.t.d.
10. Antun Čirjak, Zagreb, Dubrava 151/1
11. Slavica Čirjak, Zagreb, Dubrava 151/1
12. Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband po odvjetniku Mislavu Bistoviću

Broj zapisa: **9-3085f-28bf1**

Kontrolni broj: **0d9b6-2b39c-65e93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.