

NO: MN

Poslovni broj: St-8/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni i
razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1B, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, Srbija, Beograd, Cerski Venac 5, OIB: 82297792763, temeljem generalne punomoći posl. br. Su-309/22-2 pohranjene kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupan po punomoćnici Marijani Nikolić

Stečajni dužnik: ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, Zagrebačka 12a, OIB: 31798373732

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x, e komunikacijom

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, k.o. Rovinj, zk. ul. 6034, kč. br. 4018/Z, u naravi Stambeno poslovna zgrada pop. Br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 A bez zemljišta sagrađena na zgrč. 4018, zemljište bez zgrade površine 550 m2, dvorište površine 500 m2, pašnjak površine 757 m2, a što je neodvojivo povezano sa 3. Suvlasnički dio: 460/5000.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 08.03.2023.g. u 13:59:59 sati.

III. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je kao kupac sudjelovao na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija i to za nekretnine opisane u toč. I. ovoga podneska.

IV. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda za kupnju nekretnine opisane u toč. I. ovoga podneska bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama radi osiguranja svojih potraživanja ima upisano razlučna prava prvog i drugog reda uknjižena pod brojem **Z-325/07 (Z-966/15) i Z-513/07 (Z-966/15)**, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvatka iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 341-75/2006 od dana 23.01.2023. godine te Izvatka iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 341-4/2007 od dana 23.01.2023. godine koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 341-75/2006 od dana 23.01.2023. godine;

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu br. 341-4/2007 od dana 23.01.2023. godine;

V. Slijedom navedenog, a ukoliko ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 500.154,60 EUR (što prema službenom tečaju konverzije 7.5345 iznosi 3.768.414,88 HRK), odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

U Zagrebu, dana 07. ožujka 2023. godine

H-ABDUCO d.o.o.