

572

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju  
Buzet, Trg Fontana 2  
OIB 81659328099

stečajna upraviteljica Violeta Peljušić  
Rijeka, Drage Gervaisa 48  
OIB 33914998677

U Rijeci, dana 27. listopada 2017.g.

PRIMLJENO:

30-10-2017

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga: 1  
Pristojbe: kn, državnim bilježima: 1  
Prima:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Predmet: Poslovni broj St-68/2013**

**n/r sutkinja Ema Brdovčak**

**Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA**

za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,  
Zemljišno knjižni odjel Buzet, u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet

Sukladno odredbi članka 170. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dostavljam Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to za

- k.č.br. 2045/1 koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture, te dvorište, površine 7.291 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 2043/14 koja u naravi predstavlja pašnjak, površine 58 m<sup>2</sup>

obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Buzet, u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet

Trgovački sud u Rijeci po stečajnoj sutkinji Ema Brdovčak Rješenjem o dosudi poslovni broj 8 St-68/13-142 od 05. listopada 2017.g., koje je pravomoćno, dosudio je predmetnu nekretninu kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010.

Na predmetnoj nekretnini upisan je razlučni vjerovnik:

- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010.

Uvažavajući pravila obračuna troškova unovčenja posebno će biti iskazani stvarno nastali troškovi, a posebno razmjerno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Na nekretninu se ne plaća PDV sukladno članku 40. stavak 1. Zakona o PDV-u.

**Nekretnina je unovčena za iznos od 2.250.000,00 kn.**

## **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA prema odredbi članka 170. stavak 2 . SZ-a**

### **1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine**

- Procjena nekretnine	4.125,00
<b>STVARNO NASTALI TROŠKOVI PREDMETNE NEKRETNINE</b>	<b>4.125,00</b>

### **2. Razmjerni udio** obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

- k.č.br. 2045/1 koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture, te dvorište, površine 7.291 m <sup>2</sup> ,	2.250.000,00
- k.č.br. 2043/14 koja u naravi predstavlja pašnjak, površine 58 m <sup>2</sup>	
- k.č.br. 1014/2 koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4.413 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, z.k.ul.broj 1254, k.o. Volosko	3.552.159,00
- pokretnine (strojevi za proizvodnju namještaja)	788.205,00
<b>UKUPNI IZNOS STEČAJNE MASE</b>	<b>6.590.364,00</b>

**Unovčena nekretnina**, koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture, te dvorište, površine 7.291 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2045/1 i nekretnina koja u naravi predstavlja pašnjak, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2043/14 obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Buzet, u z.k.ul. 2956, k.o.o Buzet

**iznosi 2.250.000,00 kn.**

574

**Razmjerni udio** unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu

(2.250.000,00 kn / 6.590.364,00 kn)

**iznosi 34,14 %**

### 3. Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

- Premija osiguranja stečajnog upravitelja	4.080,00
- Nagrada stečajnog upravitelja – bruto na bazi stečajne mase od 6.590.364,00 kn neto nagrada 186.000,00 kn - bruto nagrada 292.500,00 kn	292.500,00
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – bruto	12.083,15
- Troškovi računovodstva	39.000,00
- Sudski troškovi – radi zaštite imovine stečajnog dužnika	10.000,00
<b>TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU</b>	<b>357.663,15</b>

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene ostvarene prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom

(357.663,15 kn x 34,14 %)

**iznosi 122.106,19 kn**

### 4. Troškovi unovčenja nekretnine

(Ukupno točka 1. + točka 3. )

**iznose 126.231,19 kn**

Obračunane troškove unovčenja **u iznosu od 126.231,19 kn** uplatiti **na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR962380061146004548** otvoren kod poslovne banke IKB UMAG d.d. Umag.

DELTA DEVET IKS d.o.o.  
u stečaju  
B U Z E T

stečajna upraviteljica  
Violeta Peljušić