

27. 7. 17 psv 136

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016  
Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2  
OIB:03560303369

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-04-2017  
poštom ☒ neposredno  
u ☒ primj. ☒ priloga  
pristojba ☒

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2007. godine radi obavljanja građevinske djelatnosti, izgradnje stambenih i nestambenih zgrada radi čega je 2008. godine nabavljeno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m<sup>2</sup>. Radi se o tri građevinske parcele pojedinačne površine od nešto veće od tisuću kvadratnih metara. Na zemljištu nije nikada započeta izgradnja.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u tijeku ovršni postupak radi prodaje ovih nekretnina u vlasništvu dužnika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 4105/11.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Predmeti stečajne mase**

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 i ukupne su površine od 3424 m<sup>2</sup>. U ovršnom postupku su procijenjene na 1.589.536,00 kuna ( protuvrojednost od 208.000,00 EUR). U ovom postupku je u siječnju 2016. godine izvršena procjena nekretnina. Postupak je nakon prekida radi stečaja nastavljen 27. prosinca 2016 godine, kada je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak što je i učinjeno.

Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel je pozvala dužnika da zahtijeva ukidanje rješenja o komunalnom doprinosu za navedeno zemljište obzirom da nije izvršena uplata komunalnog doprinosa kod izdavanja akta za građenje.

### Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Zaprimljene su i obrađene 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 2.159.721,21 kuna. Razlučni vjerovnici su poslali dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. i RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. U zemljišnim knjigama postoje još dva upisa zaloga na nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno iznose 2.611.919,63 kune.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poslati požurnicu Općinskom sudu u Rijeci u predmet pod poslovnim brojem Ovr-4105/II.

U Rijeci, 21. travnja 2017.

Stečajna upraviteljica:  
Vesna Stančić

*Vesna Stančić*

OPEKA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB  
OIB: 03560303369

*DMA  
2 pl. in  
5.5.2017*

