



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/904
Ur.br.: 07-01-26-59

Rijeka-dio, 05.06.2026

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-310/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 56463)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-310/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: RADMANN COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija u stečaju, PLOMINSKA ULICA - VIA FIANONA 13, 52100 PULA, OIB: 69168262546

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DOMAGOJ ILIĆ, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DOMAGOJ ILIĆ, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 ZAGREB, OIB: 44330582702



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.09.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.10.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 12.03.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56463

Financijska agencija objavila je dana 24.09.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56461

Financijska agencija objavila je dana 18.12.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56462

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. 4717, kč.br. 3042/1, oranica, kč.br. 3042/2, pašnjak, kč.br. 3042/5, oranica, k.o. Bale, negrađevinska zemljišta, nepravilnog oblika, nisu komunalno opremljena, nemaju pristup na javnu površinu, mikro okolica su neizgrađena zemljišta. Nekretnine međusobno graniče. Nekretnine se nalaze na području općine Bale.
Identifikator predmeta prodaje	31225
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.03.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	03.06.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.05.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	03.06.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	03.06.2026. 10:20:25.256
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 564630, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.245,00 EUR	07.05.2026.	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.245,00 EUR	15.02.2026.	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 56462, na ID nadmetanja 56463.
3	1.245,00 EUR	19.01.2026.	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 56462, na ID nadmetanja 56463.
4	1.245,00 EUR	24.11.2025.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s



			19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781		ID nadmetanja 56462, na ID nadmetanja 56463.
--	--	--	--	--	---

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	HR632390001329849 1109	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	
2	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	HR872407000320330 2916	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	
3	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	HR252402006320287 9923	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	
4	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	



	trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781				
--	--	--	--	--	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	57593	575933	4.312,50 EUR	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	Valjana ponuda
2	58546	585467	4.462,50 EUR	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	57595	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145
2	57591	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	03.06.2026. 10:10:25.256	58546	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	4.462,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	03.06.2026. 10:00:36.181	57593	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	4.312,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	03.06.2026. 09:52:09.246	58546	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	4.162,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191					
4	03.06.2026. 09:42:16.184	57593	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	4.012,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	03.06.2026. 09:33:18.829	58546	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	3.862,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	03.06.2026. 09:23:27.143	57593	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.712,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	03.06.2026. 09:13:40.331	58546	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA,	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	3.562,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Hrvatska OIB: 54829471191					
8	03.06.2026. 09:03:51.494	57593	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.412,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	03.06.2026. 08:54:42.798	58546	RENATO KELEMEN BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 29, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 54829471191	-	RENATO KELEMEN OIB: 54829471191	3.262,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	24.05.2026. 06:19:05.975	57593	DANIEL RUKAVINA ULICA LUNGERA 9, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 69102037301	-	DANIEL RUKAVINA OIB: 69102037301	3.112,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija