

15.

St-41/13-110-1

500

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-41/13-97

Dužnik HRID d.o.o.u stečaju, OIB 67479860924, J.J.Strossmayera 14, 31 550 Valpovo

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03. 2013.DO 31.12.2015.GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom HRID d.o.o. Valpovo otvoren je 15.ožujka 2013.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 7.svibnja 2013.godine.

Odbor vjerovnika od svog prvog saziva, koji je održan 11.lipnja 2013.godine, do danas održao je 8 sjednica na kojima su donijete sljedeće odluke

1. Odluka o procjeni nekretnina stečajnog dužnika
2. Odluka o procjeni pokretnina stečajnog dužnika
3. Odluka o zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika
4. Odluka radi zaključenja ugovora s kupcem za kupovinu pokretnina stečajnog dužnika
5. Odluka o sniženju cijene nekretnina stečajnog dužnika radi daljnje prodaje
6. Odluka o sklapanju ugovora s knjigovodstvenim servisom radi vođenja knjiga tijekom stečaja dužnika
7. Odluka o pokretanju tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji kod Općinskog suda u Valpovu protiv tuženika KMD SERVIS d.o.o. Belišće i Igora Đurite iz Ladimirevaca, V.Nazora 4
8. Informiran o tijeku stečaja i stanju stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 31.prosinca 2015.godine

II STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine na dan 15.ožujka 2013.godine stečajni dužnik ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda Osijek, Stalna služba Valpovo zemljišno knjižni odjel

- 1 Nekretnine, građevinsko zemljište, zk.ul. br.1384, kč.br. 947/1 površine 533 m2 na kojoj se nalazi upravna zgrada čija je knjigovodstvena vrijednost 411.883,00 kuna.
Na nekretnini je upisano založno pravo Gradnja d.o.o. Osijek temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine založnog prava na nekretnini od 2.listopada 2012.godine, soliminiziranog kod javnog bilježnika 4.listopada 2012.godine pod brojem Ovr-10781/12 na iznos 2.065.890,16 kuna.
- 2 Pokretnine- oprema knjigovodstvene vrijednosti 60.863,00 kuna.
- 3 Nekretnine koje se vode kao zaliha trgovačke robe namijenjene daljnoj prodaji.
Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda Supeter zemljišno knjižni odjel upisane u zk.ul.br. 1808, pod uložak 6 k.o. Postira, kč.br. 1165/6 stan s galerijom u etaži prvog kata neto površine 58,07 m2 s parkirališnim mjestom površine 10,80 m2 čija je knjigovodstvena vrijednost 739.456,00 kuna.
Na nekretnini je upisano založno pravo Gradnja d.o.o. Osijek, temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine založnog prava na nekretnini od 2.listopada 2012.godine, soliminiziranog kod javnog bilježnika 4.listopada 2012.godine pod brojem Ovr-10781/12 na iznos 2.065.890,16 kuna.

e-ogl.pl. 7.1.2016.

4 Potraživanja od kupaca u iznosu 341.999,00 kuna.

Temeljem Odluke Odbora vjerovnika i objavljenog oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika u Glasu Slavonije od 19.rujna 2013.godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, odabrana je ponuda kupca KMD SERVIS d.o.o. Bilišće za kupnju pokretnina stečajnog dužnika za iznos 61.000,00 kuna plus PDV. Kupac je uplatio iznos od 76.250,00 kuna, te je s kupcem potpisan ugovor o prodaji pokretnina stečajnog dužnika temeljem Odluke Odbora vjerovnika.

Temeljem zaključka stečajnog suca od 19.svibnja 2014.godine i Odluke Odbora vjerovnika određena je šesta prodaja imovine stečajnog dužnika i to

- 1 upisane u zk.ul.br. 1384 k.o. Valpovo, kč.br. 947/1 u naravi kuća i dvor i oranica u ul.J.J. Strossmayera 14, površine 533 m2, početna cijena 359.444,44 kune.
- 2 upisane u zk.ul.br. 1808 pod uložak 6 k.o. Postira, kč.br. 1165/6 stambena zgrada i dvor ukupne površine 325 m2, dvor površine 229 m2, stambena zgrada 96 m2, etaža 120/506-1 posebni dio nekretnine stan s galerijom u etaži prvog kata neto površine 58,07 m2 u grafičkom prilogu označen crvenom bojom i oznakom "stan 6", sporedni dio nekretnine pridruženi parkirališnim prostor površine 10,80 m2 označen brojem "6", početna cijena 466.560,00 kuna.

Javna dražba održana je dana 12.lipnja 2014.godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2 soba broj 21/1.

Nakon obavljene javne dražbe kupac prve nekretnine je Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 za cijenu od 365.000,00 kuna.

Nakon obavljene javne dražbe kupac druge nekretnine je Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 za cijenu od 511.560,00 kuna.

Ukupna vrijednost obje nekretnine iznosi 876.560,00 kuna. S kupcem Gradnja d.o.o. Osijek izvršen je prijeboj, budući da je kupac imao priznatu tražbinu u iznosu 2.236.329,13 kuna kao razlučni vjerovnik.

Temeljem čl.170 stav 2 Stečajnog zakona za nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, te PDV razlučni vjerovnik je platio 154.057,92 kune.

Potraživanja od kupaca danom otvaranja stečajnog postupka iznosila su 341.999,00 kuna, a naplaćena su u iznosu 196.320,70 kuna, dok preostali iznos od 145.678,30 kuna su nenaplativa potraživanja.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Obavještavam Sud da sam nadnevka 3.studenoga 2015.godine primio presudu Visokog prekršajnog suda RH broj GŽ-1476/2013, u kojoj je djelomično prihvaćena žalba okrivljenika pravne osobe HRID d.o.o.i odgovorne osobe Vladimira Šafrana u povodu žalbe po službenoj dužnosti, preinačuje se prvostupanjska presuda u osuđujućem dijelu u odluci i kazni na način da se prekršaj iz članka 7 stavak 1 i 2 Zakona o minimalnoj plaći uz primjenu članka 37 stavak 3 točke 2 Prekršajnog zakona, okrivljenika pravnoj osobi HRID d.o.o.izriče novčana kazna u iznosu 8.000,00 kuna uvećano za 41 radnika kojima poslodavac nije obračunao i isplatio minimalnu plaću što ukupno iznosi 328.000,00 kuna,a odgovornoj osobi Vladimiru Šafran uz primjenu članka 37 stavak 3 točke 1 Prekršajnog zakona u iznosu 2.340,00 kuna.

Napominjem da je Prekršajni sud u Valpovu usljed neisplate minimalne plaće dana 6.veljače 2013.godine presudio da I okrivljenik HRID d.o.o.plati kaznu u visini 820.000,00 kuna, a II okrivljeni Vladimir Šafran kao odgovorna osoba plati kaznu od 95.940,00 kuna, kao i svaki okrivljenik dužan platiti trošak prekršajnog postupka u paušalnom iznosu po 200,00 kuna. Visoki prekršajni sud RH je kaznu ublažio.

Napominjem da je stečajni postupak nad dužnikom otvoren 15.ožujka 2013.godine, a presuda Prekršajnog suda u Valpovu donešena 6.veljače 2013.godine.

Da je stečajni upravitelj imao saznanja o postojećoj prvostupanjskoj presudi, odrekao bi se žalbe te o istom izvjestio Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, koje bi u ime RH tu tražbinu s osnova

002

novčane kazne prijavilo u stečajni postupak. Iz prijave tražbine RH ŽDO u Osijeku br. S-DO -18/13 od 26.travnja 2013.godine vidljivo je da navedena tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Bitno je naglasiti kako potraživanja s osnova novčanih kazni za kazneno ili prekršajno djelo u smislu odredbe čl.72 stav1 točke 3 Stečajnog zakona predstavlja tražbinu nižih isplatnih redova, te se navedena tražbina namiruje tek pošto u cijelosti budu namirene tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda (radnici) i stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda (svi ostali vjerovnici). U nastavku dajem pregled unovčene stečajne mase:

PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 15.03.2013. DO 31.12. 2015.GODINE

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS (kn)
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca	196.320,70
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	76.250,00
3.	Prihodi od prodaje nekretnina	876.560,00
4.	Prihodi od najma (15 mj.x 2.500 kn)	37.500,00
5.	Prihodi od prefakturiranih režija	23.574,16
6.	Prihod od kamata banke	345,53
	Ukupno (1-6) stečajna masa	1.210.550,39
7.	Naplata troškova od kupca za nekretninu	154.057,92
	Ukupno prihodi	1.364.608,31

Red.br.	VRSTA RASHODA	IZNOS (kn)
1.	Oglašavanje prodaje imovine sedam puta	19.250,00
2.	Knjigovodstvene usluge (29 mj.x 500,00 kn)	14.500,00
3.	Pristojbe, takse	2.548,00
4.	Struja, voda, grijanje	18.365,39
5.	Odvoz smeća	1.011,68
6.	Trošak Fine i banke	1.947,96
7.	Trošak javnog bilježnika	790,00
8.	Komunalna naknada	1.001,60
9.	Vodna naknada	799,68
10.	Arhiviranje građe (neto 2.100,00 kn)	4.207,32
11.	PDV – pokretnine	15.250,00
12.	PDV – nekretnine	78.780,24
13.	PDV – usluge	7.500,00
14.	Namirenje razlučnog vjerovnika	876.560,00
15.	Porez na vikendicu	1.742,10
16.	Usluge odvjetnika	9.375,00
	UKUPNI RASHODI (1- 16)	1.053.628,97
	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	310.979,34

Stanje žiro računa 17.12.2015.

921,42

Novčana sredstva na računu Trgovačkog suda

310.057,92

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 1.siječnja 2016. do 31.ožujka 2016.godine su

Temeljem donešenih odluka Odbora vjerovnika i stečajnog suca o pobijanju pravnih radnji i to

- a) Ugovora o prodaji nekretnina između HRID d.o.o. Valpovo kao prodavatelja s jedne strane i kupca Igor Đurita iz Ladimirevaca s druge strane, sklopljen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 21.rujna 2012.godine na koga je prenijeto vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3910 k.o. Valpovo, kč.br.1397 oranica u ul.D.Cesarića površine 224 m², kč.br. 1398 oranica u ul.D.Cesarića površine 337 m² i kč.br. 1399 oranica u ul. D.Cesarića površine 279 m²
- b) Ugovor o prodaji nekretnina između HRID d.o.o. Valpovo kao prodavatelja s jedne strane i kupca KMD SERVIS d.o.o. Belišće s druge strane, sklopljen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova 13.rujna 2012.godine, na koga je prenijeto vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3621 k.o. Valpovo kč.br. 2818/3 oranica površine 1.604 m² i kč.br. 2818/5 oranica površine 1.187 m².

Trgovački sud u Osijeku dana 9.travnja 2015.godine broj P-540/14-7 presudio je da su gore navedeni ugovori ništavni, te da se nekretnine moraju vratiti u vlasništvo HRID d.o.o.u stečaju. Općinski sud u Valpovu pod brojem 6 P-79/13-2 od 8.ožujka 2013.godine na prijedlog odvjetnika Stjepka Medved koji zastupa 11 bivših radnika HRID d.o.o. Valpovo kao 1.tuženik i 2.tuženik KMD SERVIS d.o.o.iz Belišća te 3.tuženika Igor Đurita iz Ladimirevaca, V.Nazora 4 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, gore navedenih ugovora o prodaji nekretnina radi osiguranja novčane tražbine 11 bivših radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina odredio privremenu mjeru zabrane 2.i 3.tuženika otuđenja i opterećenja gore navedenih nekretnina.

Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. Osijek, koji u ovom predmetu zastupa HRID d.o.o.u stečaju Valpovo kao 1.tuženika podnosi Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba Valpovo 18.svibnja 2015.godine Prigovor treće osobe, predloženo je u smislu odredbe čl.60 st.2 OZ-a prigovoru odlučiti u ovršnom postupku te rješenjem obustaviti ovršni postupak. Napominjem da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-41/13-13 od 15.ožujka 2013.godine otvoren stečajni postupak nad trećom osobom kao stečajnim dužnikom HRID d.o.o.u stečaju Valpovo.

Treća osoba moli žurnije rješavanje ove ovršne stvari, budući da je rješavanje neophodno za isplatu tražbina radnika kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u okviru stečajnog postupka, tražbine radnika ne mogu se isplatiti prije nego što se riješi ovaj ovršni postupak.

Napominjem da je 11 bivših radnika koje vode postupak protiv 1.tuženika HRID d.o.o.prijavilo svoju tražbinu s naslova neisplaćenih plaća i otpremnina koji je na ispitnom ročištu održanog 7.svibnja 2013.godine priznao stečajni upravitelj.

Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Valpovu održao je ročište dana 17.studenoga 2015.godine 66 Ovr-1815/15-10 po sucu Zvonimiru Rogić povodom podnijetih žalbi ovršenika te prigovora treće osobe HRID d.o.o.u stečaju donio Rješenje. Ročište se zaključuje, s obzirom na istaknute prigovore Sud će donijeti Odluku o upućivanju 1.i2.ovršenika te treće osobe na parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Povodom ovakvog Rješenja Suda stranke su se dogovorile o mirnom rješenju spora.

Ovrhovoditelji su s ovršenicima i s trećom osobom postigli sporazum o mirnom rješenju ovog spora na način da će ovrhovoditelji povući prijedlog za ovrhu, a ovrhovoditelji će svoja prava ostvariti u stečajnom postupku, dok će troškove ovršnog postupka od 18.000,00 kuna uvećano za PDV platiti 1.ovršenika KMD SERVIS d.o.o. Belišće.

Odvjetnički ured Zec i partneri d.o.o. Osijek podnio je Općinskom sudu Osijek Stalna služba Valpovo zemljišno knjižni odjel upis prava vlasništva temeljem sudske presude Trgovačkog suda u Osijeku i tabularne izjave KMD SERVIS d.o.o. Belišće i Iгоре Đurite iz Ladimirevaca.

504

Općinski sud u Osijeku zemljišno knjižni odjel Valpovo dana 21.12.2015.godine proveo je upis gore navedenih nekretnina u vlasništvo HRID d.o.o.u stečaju Valpovo.

Ovih dana se vrši procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, nakon čega ću zatražiti suglasnost Odbora vjerovnika da zatražimo od stečajnog suca donošenje Zaključka o prodaji istih.

Po unovčenju nekretnina zakazati sjednicu Odbora vjerovnika o usvajanju završnog računa stečajnog dužnika te od stečajnog suca zatražiti završnu diobu stečajne mase vjerovnicima nakon čega će se zaključiti stečajni postupak.

Napominjem da je pobijanje pravnih radnji u kojima smo uspjeli vratiti natrag prodanu imovinu i na taj način povećati stečajnu masu trajao više od godinu i pol dana. Da nije bilo procesa pobijanja pravnih radnji stečaj dužnika bio bi završen u lipnju 2014.godine jer do tada sva stečajna masa dužnika je bila unovčena.

U Osijeku, 31.prosinca 2015.

HRID d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Valpovo, J. J. Strossmayera 14
OIB: 67479860924

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić