

Dulcis Vita d.o.o. u stečaju Rijeka  
Rijeka, Krešimirova 10  
stečajni upravitelj Boris Debelić  
51000 Rijeka, Rastočine 3

PRIMLJENO:

03 -01- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ prilož \_\_\_\_\_  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
8 St-36/2012 Primio:

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet :** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.10.2018. do 31.12.2018.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu poduzimao sljedeće pravne radnje :

### 1. Zakup nekretnine stečajnog dužnika

Lokal u vlasništvu stečajnog dužnika u sklopu Tower centra u Rijeci, u najmu je kod trgovačkog društva Projekt zapad d.o.o. Rijeka, a sve prema ugovoru o najmu sklopljenom 28.veljače 2011.godine na rok od 10 godina, odnosno prije dana otvaranja stečajnog postupka. Raskid ugovora predložen od strane stečajnog dužnika zakupoprimac je odbio pozivajući se na članak 151.st.1 SZ koji propisuje da najam i zakup nekretnina ne prestaju otvaranjem stečajnog postupka, te na čl.22 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostor koji određuje da ugovor sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Iznos koji se mjesečno ostvaruje od najma lokala iznosi 9.000 kn/mjesečno sa uključenim PDV-om.

Zakupoprimac je prestao uredno izvršavati svoje ugovorne obveze tako da je stečajni upravitelj :

- podnio prijedlog za ovrhu za plaćanje posljednje fakturirane zakupnine za tromjesečje VII-IX mjesec 2018.godine, koji je u međuvremenu i naplaćen
- otkazao ugovor o zakupu zbog neizvršavanje ugovorne obveze plaćanja zakupnine, uz otkazni rok zakupoprimecu od 30 dana od dana zaprimanja otkaza

### 2. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika

Rješenjem suda od 11.12.2018.godine određeno je da se nekretnina dosuđuje razlučnom vjerovniku koji je tijekom druge e-dražbe koja se odvijala od 7.11.2018. od 00:00:00 sati do 21.11.2018. do 23:59:59 sati, stavio u prijeboj svoje razlučno pravo sa utvrđenom vrijednosti nekretnine.

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj će sudu dostaviti obračun troškova u skladu sa člankom 254 Stečajnog zakona.

### **3. Postojeće parnice**

- na TS u Rijeci vodi se parnica P-317/12, radi naknade štete protiv tuženika Lučke uprave Rijeka, za iznos 18.964.542 kn, nastale zbog raskida ugovora i drugih štetnih radnji; Parnica je u prekidu,

- na PS u Rijeci vodi se i nadlaje desetak parnica radi različitih prijava državnih tijela za prekršajna djela počinjena od strane prednika stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka,

- na TS u Rijeci i na OS u Rijeci vode se još uvijek ili su u međuvremenu prekinute i druge parnice kao protiv platnog prometa i slično.

### **4. Prva djelomična dioba**

Rješenjem suda od 20.09.2016.g. određena je prva djelomična dioba u visini 195.929,14 kn, odnosno 30% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Oglas o diobi objavljen je u broju NN88 od 30.09.2016.

Dioba u iznosu 195.929,14 kn provedena je 2.studenog 2016.godine pri čemu su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni sa 30%.

### **5. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite sudske pozive ili pozive državnih tijela ili druge pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.

- po potrebi održava i druge kontakte te kontakte prema vjerovnicima.

### **6. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na ž.r. 31.12.2018. godine iznosi 203.857,30 kn (izvod br. 72/2018)

### **7. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom tromjesečju planira se ostvariti priliv od diobe kupovnine i oko 6.000 kn rashoda.

U Rijeci, 31. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

