



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: **Z-3773/2026**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: DALIBOR KURAN pok. Tomislava, OIB: 86811518551, KOBILJAČA, kć. br. 58, 20278 NOVA SELA, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1 20350 Metković, protiv protustranke: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, građanski upravni odjel, ulica Andrije Hebranga 9, Metković rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravka zemljišnoknjižnih upisa, 25.rujna 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini: **u K.O. Kobiljača** i to: k.č. 154, površine 798 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to **Republike Hrvatske, uz istodoban upis predlagatelja: DALIBOR KURAN pok. Tomislava, OIB: 86811518551, KOBILJAČA, kć. br. 58, Kobiljača, 20278 NOVA SELA kao vlasnika za 1/1 k.č.br. 154 k.o.Kobiljača.**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se ovo rješenje i oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **29. rujna 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 29. listopada 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi

u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz. Izreke ovog rješenja.

VII. Općinski sud u Metkoviću objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja: DALIBOR KURAN pok. Tomislava, OIB: 86811518551, KOBILJAČA br. 58, Kobiljača, 20278 NOVA SELA kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1 20350 METKOVIĆ, otvoren pojedinačni ispravni postupak **u k.o. Kobiljača** i to za nekretninu k.č. 154, površine 798 m2.

a kojim prijedlogom predlagateljica predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to: **REPULIKA HRVATSKA**

uz istovremeni **upis prava vlasništva na ime: DALIBOR KURAN** pok. Tomislava, OIB: 86811518551, KOBILJAČA 58, Kobiljača, 20278 NOVA SELA, **za 1/1.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana **29. rujna 2026. i traje do dana 29. listopada 2026.** Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu za ispravak u bitnom navodi da je zajedno sa svojim bratom Darijom Kuranom iza smrti pokojnog oca Tomislava Kurana pok. Mirka, između ostalih nekretnina naslijedili na dva jednaka dijela, svaki za po 1/2 dijela od obiteljske kuće i njoj pripadajuće okućnice sa pomoćnim objektima koja se nalazi u samome mjestu Kobiljača, na kućnom broju 58. a koja nekretnina ima oznaku k.č. 154, Kobiljača, površine 798 m2, zk. ul. 997, k.o. Kobiljača (od toga dvorište 651 m2, zemljište pod zgradom 32 m2, zemljište pod zgradom 115 m2).. Ostavinsku imovinu iza smrti Predlagateljevog pok. oca Tomislava Kurana pok. Mirka raspravio je i donio Rješenje o nasljeđivanju povjerenik Općinskog suda u Metkoviću Vedran Plećaš, javni bilježnik iz Metkovića, ostavina poslovni broj O-187/10; UPP/OS-83/10 od 16.06. 2010. godine. Nakon prethodno citiranog Rješenja o nasljeđivanju Predlagateljev brat Darijo Kuran pok. Tomislava, OIB: 08711244981, iz Trogira, ulica Balančane 8. 21220 Trogir je Ugovorom o darovanju nekretnina od 23. 05. 2014. godine darovao je svome bratu, ovdje Predlagatelju svoju 1/2 od predmetne

nekretnine, na kojem je Ugovoru o darovanju nekretnina svoj vlastoručni potpis Darijo Kuran pok. Tomislava, u svojstvu darovatelja ovjerio svoj vlastoručni potpis na tome ugovoru dana 23.05.2014. godine pred javnim bilježnikom Jagodom Makelja – Šunjić iz Splita. Pod točkom III. citiranog Rješenja o nasljeđivanju vidljivo je da je Darijo Kuran, sin ostavitelja dobio u vlasništvo 1/2 nekretnine upisane u zk. ul. 997, k.o. Kobiljača, a radi se upravo o predmetnoj nekretnini koja je upisana u zk. ul. 997, k.o. Kobiljača, a također je vidljivo pod istom točkom tj. točkom III. citiranog Rješenja o nasljeđivanju da je i predlagatelj također u nasljedstvu iza smrti svoga pok. oca Tomislava Kurana pok. Mirka dobio u vlasništvo 1/2 nekretnine upisane u zk. ul. 997, k.o. Kobiljača, a radi se upravo o predmetnoj nekretnini koja je upisana u zk. ul. 997, k.o. Kobiljača. Za predmetnu k.č. koja je bila položena u k.o. Struge prošla nova katastarska izmjera davno prije 2007. godine, te je kod nove katastarske izmjere u Katastru u Popisnom listu broj 154, k.o. Kobiljača istu izložio otac predlagatelja Tomislav Kuran pok. Mirka dana 20. 02. 2007. godine, a koju je nakon njegove smrti predlagatelj naslijedio za 1/2 a preostalu 1/2 dobio je na dar Ugovorom o darovanju nekretnina 23.05. 2014. godine od svoga brata Darija Kurana. Kod te nove katastarske izmjere, a prije avionskog snimka otac predlagatelja sada pok. Tomislav Kuran pok. Mirka obilježio je predmetnu nekretninu, a to nisu, odnosno niti su Hrvatske šume d.o.o. niti Republika Hrvatska, a onda po pozivu Katastra istu je izložio kao isključivi korisnik, u katastru te je pristupio pred Sudsko povjerenstvo Naslovljenog suda radi uknjižbe prava vlasništva za predmetnu k.č. dana 20. 02. 2007. godine, te izjavio da je predmetnu nekretninu naslijedio iza smrti svoga pok. oca Mirka Kurana pok. Stipana, koji je umro 28. 03. 1993. godine, a da je njegov otac tu istu nekretninu naslijedio od njegovog oca pok. Stipana Kurana pok. Petra (rođen 18.11.1878. godine, a umro 26.12.1962. godine), a radi se u naravi o staroj obiteljskoj kući koja se nalazi u samome mjestu Kobiljača, o kući u kojoj su pravni prednici živjeli, ženili se, stvarali potomstvo, umirali, nasljeđivali, a to sve još od početka 19 stoljeća, uz činjenicu da ih nikada nitko u posjedu nije ometao, a niti se protiv danas posjednika, a niti prije nije vodio bilo kakav postupak da bi im se osporavao posjed nekretnine, dakle dosjedanje je započelo 1878. godine od rođenja predlagateljeva djeda, a dovršeno 2010. godine, kada je umro Predlagateljev otac, za vrijeme života pravnog prednika pradjeda Predlagatelja pok. Stipana Kurana pok. Petra (rođen 18. 11. 1878. godine, a umro 26. 12. 1962. godine), a onda nastavljeno preko pok. Mirka Kurana pok. Stipana (rođen 23.06. 1907 . godine, a umro 28. 11. 1997. godine), koji je djed Predlagatelja, te onda oca Predlagatelja Tomislava Kurana pok. Mirka, te onda samog Predlagatelja. Iznad ove stare obiteljske kuće, poviše nje na istoj k.č. je još starija kamena kuća sa još jednom manjom kamenom kućicom, kao pomoćnim objektom, a sve jasno i nedvojbeno vidljivo na samome terenu i na priloženim fotografijama. Za predmetnu k.č. predlagatelj je od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave u Metkoviću zatražio i ishodio za obiteljsku kuću Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu izgrađenu na predmetnoj k.č. 154, k.o. Kobiljača (građevina izgrađena 1968. godine), koje je izdano pod poslovnim brojem:KLASA: UP/I-350-05/13-02/4068, Ur. broj 211/1-23/4-9-16-9 od 09. 02. 2016. godine. Za potrebe ovog postupka Predlagatelj je ishodio od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave u Metkoviću LOKACIJSKU INFORMACIJU, u kojoj se navodi da se predmetna k.č. nalazi u izgrađenoj građevinskoj zoni glede prostornog plana za samo mjesto Kobiljača. Predlagatelj se poziva i na predmet Naslovljenog suda Z-2539/2024 kojom je susjed Ivica Kuran, OIB:76860196242, Kobiljača 64. također kroz Pojedinačni ispravn postupak uknjižio svoje pravo vlasništva na dvije k.č. 163, zk. ul. 623 i k.č. 166, zk. ul. 643, a sve k.o. Kobiljača.

Predlagatelj i njegovi prednici su u posjedu predmetne nekretnine još od 1880.-tih godina. Od tada pa sve do danas su istiniti, savjesni, mirni i poštteni posjednici predmetne nekretnine, koriste je i drže u posjedu kao svoju, a od sredine 19.stoljeća, pa do danas nitko i nikad nije protiv pravnih prednika Predlagatelja, niti članova obitelji nije vodio bilo kakav upravni, sudski ili bilo kakav postupak da bi prednicima Predlagatelja osporavao pravo posjeda i vlasništva predmetne nekretnine. Također stoji činjenica da se predmetna k.č. nalazi unutar građevinskog područja, izgrađeni dio, u centru samoga mjesta Kobiljača, nije nikada bila, a niti je mogla biti pod upravljanjem Hrvatskih šuma, jer je od početka 19 stoljeća u nesmetanom i mirnom posjedu prednika Predlagatelja, danas samog Predlagatelja, te je kod nove izmjere iznijeta neistinita činjenica, da je pod upravljanjem Hrvatskih šuma, pa je greškom isključivo tada kod nove izmjere upisana RH. Predlagatelj ističe da je i kvalificiran posjednik, da je njegov posjed zakonit (budući da počiva na temelju nasljedstva od svojih pravnih prednika), istinit (budući da posjed nije stečen prijetnjom, prijevarom niti potajno), pošten (budući da nema razloga sumnjati kako Predlagatelju ne bi pripadalo pravo na posjed, te da nitko Predlagatelju ne osporava pravo posjedovanja, niti ga u njegovom posjedu ometa). Uzimajući u obzir navedeno, sve isprave koje predlagatelj prilaže kao dokaze uz ovaj Prijedlog za pojedinačni ispravi postupak, ističe da je osim gore navedenih isprava bili njegovi prednici, još od 1800. godina, pa do danas, više od 226 godina poštteni i savjesni posjednici zemljišta, te onda i poštteni i savjesni graditelji izgrađenog objekta, obiteljske kuće u smislu odredbe članka 24. st. 1. ZOVO-a (paragraf 418 OGZ-a) jer pravni prednici Predlagatelja niti su znali niti su sumnjali, da grade na tuđem zemljištu, na kojem su samo formalno ranije greškom bile upisane Hrvatske šume d.o.o., a danas Republika Hrvatska, nego su uvijek držali i tako se ponašali da je ta nekretnina njihova, a razvidno je prema lokacijskoj informaciji da se predmetna nekretnina, katastarska zemljišna čestica na kojoj je obiteljska kuća i okućnica, pomoćni objekti nalazi u građevnoj zoni prema prostornom planu za mjesto Kobiljača. Stoga Predlagatelj ima pravni interes upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige na predmetnoj katastarskoj čestici za cijelo, tj. da stvarno stanje na terenu uskladi sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama za predmetnu katastarsku česticu, i da se u zemljišnim knjigama provede uknjižba predlagatelja za 1/1 uz istodobno brisanje RH.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže

- Izvadak iz BZP-a za predmetnu k.č. 154
- Kopija katastarskog plana za predmetnu k.č.154
- Izvod iz popisnog lista broj 154 Katastra u Metkoviću
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Tomislava Kurana pok. Mirka koje Općinskog suda u Metkoviću broj O-187/10; UPP/OS-83/10 od 16.06. 2010.
- Ugovor o darovanju nekretnina od 23.05.2014. godine ovjeren 23.05. 2014. godine pred javnim bilježnikom Jagodom Makelja – Šunjić iz Splita
- Zapisnik Sudskog povjerenstva Općinskog suda u Metkoviću povodom preoblikovanja zemljišne knjige poslovni broj Z-1026/2006/997 od 20. 02.2007. godine
- Povijesni tijek posjeda za predmetnu k.č. od katastra u Metkoviću
- Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu izgrađenu na predmetnoj k.č. 154, k.o. Kobiljača (građevina izgrađena do 14.2.1968. godine), koje je izdano

pod poslovnim brojem: KLASA: UP/I-350-05/13-02/4068, Ur. broj 211/1-23/4-9-16-9 od 09. 02. 2016. godine.

- Smrtni list iza pok. Stipana Kurana pok. Petra (pradjed predlagatelja) koji je rođen 18. 11. 1878. godine , a umro 26. 12. 1962. godine
- Smrtni list iza pok. Mirka Kurana pok. Stipana (djed predlagatelja koji je rođen 23.06. 1907. godine, a umro 28. 03. 1993. godine,
- Lokacijska informacija u kojoj se navodi da se predmetna k.č. nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja glede prostornog plana za mjesto Kobiljača
- Saslušanje svjedoka: Slavko Kuran pok. Josipa iz Metkovića, Industrijska 2/4, 20350 Metković i Iko Šimunović pok. Mate iz Kobiljače, kućni broj 70. 20278 Nova Sela, te saslušanje predlagatelja

3. Prijedlog za otvaranje i oglašavanje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

4. Iz BZP izvadaka za k.o. 154 k.o. Kobiljača proizlazi da je na istoj upisana RH kao vlasnik

5. Iz popisnog lista 154 k.o. Kobiljača proizlazi da se kao posjednik vodio predlagateljčin otac Slavko Kuran prilikom osnivanja zemljišne knjige 2007.g.

6. Iz identifikacije za k.č. 154 k.o. Kobiljača od 07.2.2007.proizlazi da je ista nastala od k.č. 11953/1 k.o. Struge

7. Iz Zapisnika Z-1026/2006/997 od 20.2.2007. proizlazi da se u postupku osnivanja zemljišne knjige upisala RH, praktički temeljem pukog prijepisa dotadašnje katastarske evidencije, jer da predlagatelj nije imao isprave dovoljne kvalitete. Dakle proizlazi da sud u tom postupku nije uzeo u obzir da se radi o osnivanju zemljišne knjige (jer ranije nije postojala), a da je pok. otac predlagatelja Tomislav Kuran tvrdio da je vlasnik, da ju je naslijedio od prednika.

8. Iz kopije katastarskog plana, odnosno uvida u Geoportal proizlazi da se radi o kući i dvorištu /vrtovima s pripadajućim objektima u naselju Kobiljača na k.br. 58.

9. Iz prikaza Geportala iz 1968. (snimanje izvršeno početkom 60-tih godina) proizlazi da je vidljivo da je nekretnina bila u obradi/posjedu obzirom na vidljive tragove ljudske djelatnosti, te da nije šuma u naravi bila u to vrijeme.

10. Iz Ugovora o darovanju nekretnina od 23.05.2014. godine ovjeren 23.05. 2014. godine pred javnim bilježnikom Jagodom Makelja – Šunjić iz Splita proizlazi da je Darijo Kuran darovao predlagatelju svoj udio u nekretnini iz izreke.

11. Iz Smrtnog lista za pok. Stipana Kurana pok. Petra (pradjed predlagatelja) proizlazi da je rođen 18. 11. 1878. godine , a umro 26. 12. 1962. godine

12. Iz Smrtnog lista iza pok. Mirka Kurana pok. Stipana (djed predlagatelja) proizlazi da je rođen 23.06. 1907. godine, a umro 28. 03. 1993. godine,

13. Iz Povijesnog tijeka posjeda za predmetnu k.č. izdanog od katastra u Metkoviću, proizlazi da je k.l. 154. k.o. Kobiljača nastala od nekadašnje k-č- 11953/1

k.o. Struge koja je bila upisana od svogf nastabjma 1970. godine na „Šumariju Metković“.

14. Iz Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu izgrađenu na predmetnoj k.č. 154, k.o. Kobiljača proizlazi da je građevina na k.č. 154. k.o. Kobiljača izgrađena do 14.2.1968. godine, a koje je rješenje izdano pod poslovnim brojem: KLASA: UP/I-350-05/13-02/4068, Ur. broj 211/1-23/4-9-16-9 od 09. 02. 2016. godine.

15. Iz pravomoćne Uporabne dozvole za susjednu stambenu zgradu (priloženo spisu Z-3263/2026 Zk odjel Metković) izgrađenu na k.č. 153, k.o. Kobiljača, za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, koja je uporabna dozvola izdana pod poslovnim brojem: KLASA: UP/I-361-05/23-30/000112 Ur. broj 2117-23-4/9-23-0006 od 22. 08. 2023. godine, proizlazi da je nekretnina k.č. br.153 izrađena još od prije 1968. godine, a što je sukladno s prikazom Geoportala iz 1968.g.

16. Iz Lokacijske informacije u kojoj se navodi da se predmetna k.č. 154 k.o. Kobiljača proizlazi da se navedena čestica nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja glede prostornog plana za mjesto Kobiljača

17. Iz priloženih fotografija proizlazi da se na nekretnini nalazi nešto starija kuća.

18. IZ BZP za k.č. 166 k.o. Kobiljača proizlazi da se bliski susjed Ivica Kuran upisao na svoju nekretninu u k,o, Kobiljača u pojedinačnom ispravnom postupku 2024. godine.

19. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

20. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VII. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

21. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VI. izreke.

22. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 25. rujna 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan, Metković
2. ODO Metković, GUO, Andrije Hebranga 9, 20350 Metković
3. Darijo Kuran, Balančane 8, Trogir
4. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 29. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 29. listopada 2026. godine
5. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 29. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 29. listopada 2026. godine
6. Općina Pojezerje, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 29. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 29. listopada 2026. godine
7. ZK odjel Metković

-Kal. 4. studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z1903325838686465

-