Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7656/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Vesnica Šamec, OIB: 74523137805 iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranaka: Karlo Zajec, Špičkovina 26 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 9. listopada 2026., poslovni broj: Z-7656/2026, Rz-1012/2026, dopušta se:

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5791 k.o. Špičkovina, čkbr. 1132/1 Špičkovina dvorište površine 1063 m2, put površine 47 m2 i pomoćna zgrada površine 14 m2, ukupne površine 1124 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Zajec Karla, Špičkovina 26 u 72/756 dijela, Zajec Jele, Špičkovina 26 u 42/756 dijela, Zajec Alojza, Zabok, Špičkovina 147 u 63/756 dijela, Buzjak Tome, Bedekovčina Donja 67 u 42/756 dijela, Hren Zdravka, Špičkovina 174 u 20/756 dijela, Mohač Nevenke, Bedekovčina, Naselje Grbovec 31C u 24/756 dijela, Zajec Marije, Brezova 63 u 24/756 dijela, Zajec Josipe, Špičkovina 172 u 252/756 dijela, Zajec Alojza, Špičkovina 147 u 123/756 dijela, Videk Nedjeljka, Zabok, Špičkovina 6 u 18/756 dijela, Bačani Mladena, Bedekovčina, Naselje Malekovec 13b u 24/756 dijela, Hren Zdravke, Zabok, Špičkovina 176 u 52/756 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Vesnica Šamec, OIB: 74523137805 iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3489 k.o. Špičkovina, čkbr. 1131/2 Špičkovina dvorište površine 136 m2 i kuća, Špičkovina, Špičkovina 171 površine 64 m2, ukupne površine 200 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Zajec Karla, Špičkovina 26 u 72/756 dijela, Zajec Jele,

Špičkovina 26 u 42/756 dijela, Zajec Alojza, Zabok, Špičkovina 147 u 63/756 dijela, Buzjak Tome, Bedekovčina Donja 67 u 42/756 dijela, Hren Zdravka, Špičkovina 174 u 20/756 dijela, Mohač Nevenke, Bedekovčina, Naselje Grbovec 31C u 24/756 dijela, Zajec Marije, Brezova 63 u 24/756 dijela, Zajec Josipe, Špičkovina 172 u 252/756 dijela, Zajec Alojza, Špičkovina 147 u 123/756 dijela, Videk Nedjeljka, Zabok, Špičkovina 6 u 18/756 dijela, Bačani Mladena, Bedekovčina, Naselje Malekovec 13b u 24/756 dijela, Hren Zdravke, Zabok, Špičkovina 176 u 52/756 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Vesnica Šamec, OIB: 74523137805 iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12 u 1/1 dijela.

uz prijenos zabilježbe na A listu drugi odjeljak pod Z-6885/2026.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3576 k.o. Špičkovina, čkbr. 1133/6 Špičkovina dvorište površine 129 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Zajec Lovre, Špičkovina u ¼ dijela, Zajec Jage, Špičkovina u ¼ dijela, Buković Barice, Špičkovina 173 u ¼ dijela i Videk Nedjeljka, Zabok, Špičkovina 6 u ¼ dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Vesnica Šamec, OIB: 74523137805 iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-7656/2026 te brisanje tereta Z-582 od 9. svibnja 1991., broj 1545 od 15. rujna 1890., Z-1137/1908 i brisanje zabilježbe Z-10632/2024 od 4. rujna 2024.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku, 14. listopada 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović

2. Alojz Zajec, Špičkovina 147
3. Zdravko Hren, Špičkovina 174
4. Nevenka Mohač, Bedekovčina, Naselje Grbovec 31C
5. Marija Zajec, Brezova 63
6. Nedjeljko Videk, Špičkovina 6
7. Mladen Bačani, Bedekovčina, Naselje Malekovec 13B
8. Zdravka Hren, Špičkovina 176
9. Barica Buković, Špičkovina 173
10. E-oglasna ploča

Putem E-oglasne ploče suda:
1. Karlo Zajec, Špičkovina 26
2. Jela Zajec, Špičkovina 26
3. Tomo Buzjak, Bedekovčina Donja 67
4. Josipa Zajec, Špičkovina 172
5. Danica Hren r. Zajec, Špičkovina 174
6. Dragica Bačani, Špičkovina 180
7. Lovro Zajec, Špičkovina
8. Jaga Zajec, Špičkovina
9. Imbro Zajec

O tome obavijest:
Odjel za katastar nekretnina Zabok
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 09:58	**Serijski broj certifikata**	661568945634478052775814442192222079474320253643
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190969339f888d57	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -