

PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Blažičevo 6/a
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
nadabarisic50@net.hr
Rijeka, 13. prosinca 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 -12- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloга _____ 567
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 17.12.2018.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Sutkinja: Ema Brdovčak

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**
OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.12.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. prosinca 2016.g. , posl. br. St-1257/2016, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. (prije ARCUS PRERADA) , Rijeka, Blažičevo 6/a, OIB:13737791632, MB, a dana 28. veljače 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 18 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.278.718,35 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 612.804,39 kn , tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.220.461,06 kn su utvrđene i u iznosu od 7.415.452,90 kn su osporene.

Na posebnom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu od 58.585,86 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Sudski postupci u tijeku

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak u predmetu:

tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i

tuženika Prerada papira d.o.o., u stečaju koji je pokrenut je 30.11.2016., i vodi se pod
poslovnim brojem P-434/17 , radi isplate naknade štete u iznosu od 81.044,50 kn nastale priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku Jasminki Ladavac, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom dana 13. lipnja 2018.g., donijeto je rješenje da se zaključuje prethodni postupak u navedenoj pravnoj stvari i da će odluka uslijediti pisanim putem. Do pisanja ovog Izvješća, odluka nije donijeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je:

- A) **suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:** k.č.br. 4589/1 , u naravi šuma, površine 2004 m2, k.č.br. 4589/3, šuma, , 2018 m2, k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m2, k.č.br.4589/5, šuma, 2072m2, k.č.br. 4589/6, šuma , 21 m2

k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m², k.č.br. 4589/8, šuma, 1759 m², k.č.br. 4589/9, šuma, 1453 m², k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m², k.č.br. 4589/11, šuma, 2000 m², k.č.br. 4589/12, šuma, 7 m², k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m², k.č.br. 4589/14, šuma, 239 m², a sve **ukupne površine 17877 m²**, upisano u **zk.ul. 2037 k.o. Puži**,

B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m², k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m², k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m², k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m², k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², a sve ukupne površine **3427 m², upisane u **zk.ul. 2066 k.o. Puži**.**

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Od navedenih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to nekretnine navedene pod **toč. A)** prodaju se u **stečajnom postupku** po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, **te je u tijeku treća elektronička javna dražba** koju provodi FINA i ista je započela 02. studenoga 2018.g., a **završava 24. siječnja 2019.**

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 02. studenoga 2018., klasa: O/110-10/18-01/703, ur.br.:07-01-18-19

Ostale nekretnine stečajnog dužnika navedene pod **toč. B)** **prodavale su se u ovršnom postupku** koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. br. **Ovr-5120/2017** (raniji broj Ovr- 3077/2015), i iste nisu bile predmetom prodaje u stečajnom postupku.

Kako je obustavljena predmetna ovrha, podniet je prijedlog naslovnom sudu da se iste prodaju u stečaju, **te je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1257/16-74** od 02. listopada 2018.g. , **određena prodaja predmetnih nekretnina u stečaju po pravilima ovršnog postupka** , a zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina te je ročište zakazano za 17. prosinca 2018.g., u 10:30 sati.

Kako je za prodaju jednog dijela nekretnina u tijeku treća elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a za drugi dio nekretnina još nije utvrđena ni vrijednost nekretnina, a s obzirom da su sve nekretnine povezane jer zemljišno knjižne čestice graniče jedne s drugima predlaže se da vjerovnici na skupštini donesu odluku o zajedničkoj prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija.

Prilog: Izvod iz katastra

Iz procjembenog elaborata koji se nalazi u spisu, vrijednost nekretnina utvrđena je u ukupnom iznosu od 285.767,60 EUR-a **odnosno 2.122.488,52 kn.**

Jedini prihod stečajnog dužnika su uplate od strane dužnika EKO-FLOR PLUS d.o.o., Orosavlje, OIB: 50730247993 temeljem postignute predstečajne nagodbe, po kojoj tražbina stečajnog dužnika iznosi 3.515,86 kn koja se isplaćuje u 28 obroka (tromjesečno od 20.11.2014.do 20.08.2021.).

Na dan 15.11. 2018., stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi **430,80 kn** i jedino se naplaćuje bankovna naknada.

PRERADA PAPIRA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Nada Barišić, stečajni upravitelj

