Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8030/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Šaban Milke, OIB:96119451656, Gospić, Lički Novi 126 , zastupana po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Lički Novi:

- kčbr. 1030/3, ŽDRALOVAC, površine 1007 m2, upisana u zk.ul.br. 3389 k.o. Lički Novi,

- kčbr. 1988, NOVO SELO, površine 5409 m2, upisana u zk.ul.br. 3482 k.o. Lički Novi,

- kčbr. 1688, SERMAJA, površine 1277 m2, upisana u zk.ul.br. 3504 k.o. Lički Novi,

- kčbr. 1230/6, ČAERI, površine 759 m2, upisana u zk.ul.br. 3718 k.o. Lički Novi,

- kčbr. 1102/3, ORANICA U ŽDRALOVCU, površine 1125 čhv, upisana u zk.ul.br. 112 k.o. Lički Novi, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 30.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8030/2026 od 02. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ŠABAN MILKA, OIB:96119451656, Gospić, Lički Novi 126, u 1/1 dijela,

osim kčbr.11203/ k.o. Lički Novi za koju predlaže upis u 563/1125 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **04. studenog 2026., a ističe 04. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Šaban Milke, OIB:96119451656, Gospić, Lički Novi 126, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Šaban Milke, OIB:96119451656, Gospić, Lički Novi 126, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 30.09.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem svog supruga Šaban Jose pok. Jure , koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a od 25.08.2026., Posjedovni list broj 188 k.o. Lički Novi, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/278, urbroj: 541-20-01/4-26-2 od 16.09.2026., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: 1093/10 iza pok. Šaban Jose.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 02. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šaban Milka po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Šaban Ivica, Ulica Ivana Gojtana 6, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
3. Marković Ana, Ulica Kneza Novaka 10, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
4. Brkljačić Milka, Lički Novi Kbr.37 uz prijedlog i priloge
5. Šaban Drago, Lički Novi Kbr.200 uz prijedlog i priloge
6. Šaban Milan Sin Šime, Lički Novi Kbr.201/36 uz prijedlog i priloge
7. Asić Rutar Marija, Kaniška Ulica 88, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
8. Asić Marijan, Ulica 25. Satnije Zng 23, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
9. Šaban Roža, Lički Novi 149 uz prijedlog i priloge
10. Šaban Ante, Kaniža Br. 58, Gospić uz prijedlog i priloge
11. Vujnović Kata Rođ. Šaban, Jasikovačka Br. 183, Gospić uz prijedlog i priloge
12. ASIĆ NIKICA, Lički Novi 170/2, Lički Novi, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
13. Šaban Mile, Zelenički Put Br. 23, Zagreb uz prijedlog i priloge
14. Šaban Ivica, Vii Trnava Br. 5, Zagreb uz prijedlog i priloge
15. Paskaš Ana Rođ. Šaban, Burgerovih Br. 10/4, Zemun Polje, Srbija uz prijedlog i priloge
16. Stilinović Katica, Lički Novi, Lički Novi 21a uz prijedlog i priloge
17. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
18. Grad Gospić
19. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19162571869e8fef	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -